

VISTO:

Lo actuado en el Expediente N°:4050-187.214/16 y la comunicación efectuada por el Honorable Concejo Deliberante respecto a la sanción de la Ordenanza cuya copia luce a fjs. 206 a 264 del citado expediente; y

CONSIDERANDO:

Que dicha Ordenanza fue comunicada con fecha 24 de Agosto de 2016;

Que de conformidad a lo establecido en el Artículo 108°- Inciso 2° del - - - Decreto-Ley 6769/58 “Orgánica de las Municipalidades”, es atribución del Departamento Ejecutivo promulgar las Ordenanzas;

Que este Departamento Ejecutivo ha decidido hacer uso de la enunciada facultad;

POR TANTO, el Intendente Municipal de General Rodríguez,

D E C R E T A

ARTICULO 1°: Promúlgase a partir del día 1° de Setiembre de 2016, la Ordenanza ----- N°:4.244/16, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de fecha 24 de Agosto de 2016, cuyo texto a continuación se transcribe:

“ **ORDENANZA Nº 4.244**

**“EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL  
“RODRIGUEZ, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS POR LA  
“LEY ORGANICA DE LAS MUNICIPALIDADES SANCIONA CON FUERZA DE**

“ **ORDENANZA FISCAL**

“ **TITULO I: PARTE GENERAL**

**“ARTÍCULO 1°:** La presente Ordenanza establece las obligaciones fiscales  
“----- hacia la Municipalidad de General Rodríguez, consistentes en  
“tasas, gravámenes, derechos y otras contribuciones de conformidad con la Ley  
“Orgánica de las Municipalidades y la Constitución de la Provincia de Buenos  
“Aires-----

**“ARTÍCULO 2°:** Los mencionados tributos y/o gravámenes tienen su origen en la  
“----- prestación efectiva o potencial de servicios públicos y/o  
“administrativos por parte de la municipalidad, que benefician directa o  
“indirectamente a los contribuyentes, sus actuaciones o sus bienes en cuanto  
“pueden estar comprendidos en las disposiciones de los tributos creados para  
“solventar dichas prestaciones, en servicios de control, inspección o fiscalización  
“de cosas o actividades que por su índole deban ser objeto de ello, en cumpli----

Dec.n°:2.084/16

...///

///...2.-

“miento de facultades conferidas al Departamento Ejecutivo, como también  
“actos, operaciones o situaciones consideradas por la presente Ordenanza fiscal  
“como hechos imponible.-----

“**ARTÍCULO 3º:** Esta Ordenanza será complementada mediante una Ordenanza  
“----- Impositiva que establecerá las alícuotas, coeficientes e  
“importes aplicables a cada gravamen.-----

“**ARTÍCULO 4º:** Las prestaciones pecuniarias a que están obligados los - - - -  
“----- contribuyentes de la Municipalidad de General Rodríguez, son:  
“tasas, derechos, patentes, contribuciones, permisos y retribuciones de  
“cualquier servicio y cualquier otro gravamen que tienda a satisfacer las  
“necesidades colectivas dentro del Municipio y en materia de competencia  
“dentro del régimen Municipal.-----

“**ARTÍCULO 5º:** Para la interpretación y determinación de la naturaleza de los  
“----- hechos imponible se atenderá a los actos o situaciones  
“económicas, con prescindencia de las formas y estructuras jurídicas en que se  
“exterioricen.-----

“**ARTÍCULO 6º:** Cuando no sea posible fijar el alcance de las disposiciones o en  
“----- los casos que no pueden ser resueltos por las mismas, serán  
“de aplicación los principios generales del derecho tributario y a los principios  
“generales del derecho, teniendo en cuenta la naturaleza y la finalidad de las  
“normas fiscales.-----

“ **DE LOS CONTRIBUYENTES Y DEMAS RESPONSABLES**

“**ARTÍCULO 7º:** Son contribuyentes y/o responsables en tanto se verifique a su  
“----- respecto el hecho imponible que determina el respectivo  
“tributo, contribución o derecho establecido por la presente Ordenanza o a las  
“que se dictaren en el futuro:

- “ a) Las personas de existencia visible, capaces de derecho o los tutores o -----  
“ legatarios conforme al código civil,
- “ b) Las personas jurídicas del código civil y las sociedades, asociaciones y - - -  
“ entidades a las que el derecho privado reconoce la capacidad de sujetos -  
“ de derecho
- “ c) Las sucesiones indivisas, hasta tanto se dicte la declaratoria de herederos  
“ o se declare válido el testamento.-
- “ d) Los fideicomisos establecidos por la Ley Nacional 24.441 y/o cualquier - -  
“ otra que la reemplace en el futuro

///...3.-

“ e) Los consorcios de propietarios o conjuntos habitacionales, sea o no bajo -  
“ el Régimen de propiedad horizontal conforme a la Ley 13.512 y su Decreto  
“ Reglamentario de la Provincia de Buenos Aires 8787 y sus modificatorias,  
“ incluyendo countries, barrios privados y asimilables.

“Ningún contribuyente se considerará exento de obligación fiscal alguna, sino en  
“virtud de disposición establecida por esta ordenanza, siendo inaplicable toda  
“otra norma que establezca exenciones que específicamente se contrapongan  
“con el presente texto legal.-----

“**ARTÍCULO 8º:** Están obligados a pagar las tasas, derechos y demás - - - - -  
“----- contribuciones, en la forma establecida en la presente  
“Ordenanza o en la Ordenanza Impositiva personalmente o por intermedio de  
“sus representantes legales, los contribuyentes y sus herederos, según las  
“disposiciones del Código Civil de la Nación.-----

“**ARTÍCULO 9º:** Están obligados a pagar gravámenes y sus accesorios:

“ a) Los sucesores de derechos y acciones sobre bienes, o del activo y pasivo  
“ de las empresas o explotaciones que constituyen el objeto de los hechos -  
“ y/o actos imponibles servicios retribuidos o causas de contribuyentes, se -  
“ hayan cumplimentado o no las disposiciones de la Ley 11.867:

“ b) El cónyuge que administra los bienes del otro

“ c) Los padres, tutores y curadores de incapaces

“ d) Los síndicos, liquidadores de quiebras, representantes de sociedades en -  
“ liquidación, administradores legales o judiciales, administradores de - - - - -  
“ sucesiones y, a falta de éstos, el cónyuge supérstite y los herederos.

“ e) Los Directores, gerentes, apoderados y demás representantes de personas  
“ jurídicas, de fideicomisos y otras entidades incluidas en los incisos b) y c) -  
“ del artículo 7 de la presente Ordenanza

“ f) Los agentes de retención o recaudación constituidos como tales por este - -  
“ texto normativo o aquellos designados por el Departamento Ejecutivo

“ g) Los poseedores que detentan a título de dueño bienes cuya titularidad - - -  
“ recae sobre otro.-----

“**ARTÍCULO 10º:** Los responsables indicados en el artículo anterior, responden  
“----- solidariamente y con todos sus bienes por el pago de tasas,  
“derechos o contribuciones adeudadas salvo que demuestren que el  
“contribuyente los haya colocado en la imposibilidad de cumplir correctamente y  
“respectivamente de su obligación.- Igual responsabilidad corresponde, sin  
“perjuicio de las sanciones que establece la presente ordenanza, a todos - - - - -

Dec.nº:2.084/16

...///

///...4.-

“aquellos que intencionalmente o por su culpa facilitaren u ocasionaren el  
“incumplimiento de la obligación fiscal del contribuyente y/o demás  
“responsables.-----

**“ARTÍCULO 11 º:** Los sucesores a título particular en el activo de las -----  
“----- empresas, explotaciones o bienes que constituyen el objeto  
“de servicios retribuíbles o en beneficio por obras que originen contribuciones,  
“responde solidariamente con el contribuyente y demás responsables por el  
“pago de tasas, derechos o contribuciones.-----

**“ARTÍCULO 12º:** Cuando un mismo hecho imponible sea realizado por dos o  
“----- más personas, todos se considerarán contribuyentes por  
“igual y solidariamente obligados al pago del gravamen, salvo el derecho de la  
“Municipalidad de dividir la obligación a cargo de cada una de ellas.-----

**“ARTÍCULO 13º:** Si alguno de los intervinientes estuviera exento del pago del  
“-----gravamen, la obligación se considerará en ese caso divisible  
“y la exención se limitará a la parte que le corresponda a la persona exenta.-----

**“ARTÍCULO 14º:** Se considerará como domicilio Fiscal de los Contribuyentes y  
“----- demás responsables a los efectos de sus obligaciones hacia la  
“Municipalidad, aquel denunciado o consignado en declaraciones juradas o  
“escritos presentados en la Comuna; y producirá en los ámbitos administrativos  
“y judicial los efectos propios del domicilio constituido. Todo cambio de domicilio  
“debe ser denunciado dentro de los veinte (20) días de producido; y para el  
“supuesto de no efectuarse la comunicación pertinente, el organismo  
“recaudador debe considerar como subsistente el último domicilio registrado.

#### **“Domicilio Fiscal Electrónico**

“Se entiende por domicilio fiscal electrónico, al sitio informático personalizado  
“registrado por los contribuyentes y responsables para el cumplimiento de sus  
“obligaciones fiscales y para la entrega o recepción de comunicaciones de  
“cualquier naturaleza.-----

“Su constitución, implementación, funcionamiento y cambio se efectuará  
“conforme a las normas, requisitos y condiciones que establezca la  
“reglamentación.-----

“Dicho domicilio producirá en el ámbito administrativo y judicial los efectos del  
“domicilio fiscal constituido, siendo válidos y vinculantes todas las notificaciones,  
“emplazamientos y comunicaciones que allí se practiquen.-----

“El Departamento ejecutivo, o sus aéreas competentes, podrán disponer con –

Dec.nº:2.084/16

...///

///...5.-

“relación a aquellos contribuyentes o responsables que evidencien acceso al  
“equipamiento informático necesario, la constitución obligatoria del domicilio  
“fiscal electrónico, pudiendo, asimismo, habilitar a los contribuyentes o  
“responsables interesados para constituir voluntariamente domicilio fiscal - - - -

“Electrónico. -----

“**ARTÍCULO 15º:** La Municipalidad admitirá la constitución de domicilio especial  
“----- cuando considere que de ese modo facilita el cumplimiento  
“de las obligaciones.-----

“**ARTÍCULO 16º:** Cuando el contribuyente o responsable se domiciliara fuera -  
“-----del Partido de General Rodríguez y no tenga en éste ningún  
“representante o no se haya comunicado su existencia y domicilio, se  
“considerará como domicilio el lugar, del Partido en que el contribuyente o  
“responsable tenga sus inmuebles, negocio o ejerza su actividad.-----

“ **DEBERES FORMALES DE LOS CONTRIBUYENTES**  
“ **RESPONSABLES Y TERCEROS**

“**ARTÍCULO 17º:** Los contribuyentes o responsables del pago de tasas, - - - -  
“----- contribuciones o derechos, están obligados a cumplir con los  
“deberes que esta Ordenanza establezca para facilitar la determinación,  
“fiscalización y recaudación de gravámenes.-----

“**ARTÍCULO 18º:** Sin perjuicio de lo que se establezca de manera especial, los  
“-----Contribuyentes y/o demás responsables se encuentran  
“obligados a abonar los tributos en la forma y oportunidad que lo establezca esta  
“Ordenanza, la Ordenanza Impositiva y otras Ordenanzas especiales y sus  
“reglamentaciones; asimismo deberán cumplir con todas las obligaciones de  
“índole tributario que se establezcan con el fin de ajustar la determinación,  
“verificación, fiscalización y percepción de los gravámenes y sus accesorios. Sin  
“perjuicio de lo que se establezca en forma especial, están obligados a:

- “ a) Presentar declaraciones juradas de los hechos o actos sujetos a - - - -  
“ tributación, en el tiempo y forma fijadas por las normativas vigentes-
- “ b) A comunicar a la Municipalidad dentro de los quince (15) días de - - - -  
“ verificado cualquier cambio de su situación impositiva que pueda dar - -  
“ origen a nuevas obligaciones, modificaciones o extinguir las existentes.-
- “ c) Presentar a requerimiento de los inspectores, fiscalizadores u otros - - - -  
“ funcionarios municipales, la documentación que acredite la habilitación -  
“ Municipal, o la constancia de encontrarse en trámite.-

///...6.-

- “ d) Conservar y presentar a la Municipalidad todos los documentos que le - -  
“ sean requeridos cuando los mismos se refieran a las operaciones o - - - -  
“ derechos que sean causa de obligaciones y sirvan como comprobantes - -  
“ de los datos consignados en las declaraciones juradas.-  
“ e) Contestar cualquier pedido de informes o aclaraciones relacionadas con -  
“ sus declaraciones juradas o en general sobre los hechos o actos que - - -  
“ sean causa de obligaciones y a facilitar la determinación y fiscalización de  
“ los gravámenes.-  
“ f) Facilitar en general la labor de verificación, fiscalización, determinación y - -  
“ cobro de tasas, derechos y contribuciones, por intermedio de inspectores o  
“ de funcionarios de la municipalidad, como en las oficinas de ésta.-----

**“Obligaciones de terceros**

**“ARTÍCULO 19º:** Los terceros están obligados a:

- “ a) Suministrar a la Municipalidad la información que se le requiera siempre y  
“ cuando hayan intervenido o tomado conocimiento de los hechos o actos - - -  
“ imponibles a los que se refiere esta ordenanza, salvo los casos en que las -  
“ normas de derecho establezcan para estas el deber del Secreto Profesional,  
“ b) Con carácter previo al otorgamiento de escrituras de transferencia de - - - -  
“ dominio sobre inmuebles, los escribanos deberán solicitar por sí o exigir de-  
“ las partes intervinientes el correspondiente certificado de libre deuda de - -  
“ tasas, derechos o contribuciones inherentes a los mismo y comunicar por - -  
“ escrito a la Secretaría con incumbencia tributaria los datos de identidad y - - -  
“ domicilio de los cedentes y adquirentes de los bienes a que se hace - - - - -  
“ referencia precedentemente, en las transferencias de dominio que se - - - - -  
“ protocolicen en sus propios registros en el termino de quince (15) días de - - -  
“ verificado el hecho, debiendo aplicar en todos los casos las disposiciones de  
“ la Ley 7.438 y sus reglamentaciones  
“ c) Todo intermediario que intervenga en las transferencias de su competencia,  
“ deberán cumplir con las mismas obligaciones establecidas en el inciso - - - -  
“ precedente,  
“ d) Los administradores de consorcios o conjuntos habitacionales, sea bajo el -  
“ régimen de propiedad horizontal conforme a la Ley Nacional 13.512 y su - - -  
“ decreto reglamentario de la Provincia de Buenos Aires 8787 y sus - - - - -  
“ modificatorios, incluyendo los denominados clubes de campo, countries, - - - -  
“ barrios cerrados y similares, a comunicar por escrito todo acto u omisión que

///...7.-

“pueda constituir, modificar o extinguir actividades, actos, hechos o sujetos  
“obligados a tributación, así como también la trasgresión a las Normas Fiscales  
“Vigentes, debiendo hacer efectiva entrega de toda documentación referente a  
“los mencionados cambios en la situación fiscal de los inmuebles que se  
“encuentren en los emprendimientos que administren, facilitando los datos de  
“identidad y domicilio de los propietarios y/o adquirentes, como así también  
“planos de las construcciones que no se encuentren regularizadas en la  
“Dirección de Catastro Municipal, y todo aquello que contribuya a la correcta  
“determinación del hecho imponible.-----

“**ARTÍCULO 20º:** Los agentes de retención de gravámenes municipales, - - - - -  
“----- designados por esta Ordenanza o por otra disposición, están  
“obligados a depositar dentro de los quince (15) días de la fecha de percepción  
“de las tasas, contribuciones o tributos, los montos resultantes en Tesorería  
“Municipal.-----

“ **ORGANOS ENCARGADOS DE LA APLICACION**  
“ **DE LA ORDENANZA FISCAL**

“**ARTÍCULO 21º:** Todas las funciones referentes a la determinación, - - - - -  
“----- fiscalización, contribuciones, acreditaciones o devoluciones  
“de tasas, derechos y/o gravámenes y la aplicación de las sanciones por las  
“infracciones a las disposiciones de la presente Ordenanza Fiscal,  
“corresponderán al Departamento Ejecutivo, con facultades, competencia y  
“deberes que le otorgue la Ley Orgánica de las Municipalidades y el Organismo  
“Fiscal en ejercicio de las atribuciones conferidas por la presente Ordenanza.  
“Los empleados intervinientes son responsables por los perjuicios que por culpa  
“o negligencia se causan a la recaudación en la aplicación de la presente  
“Ordenanza Fiscal o Impositiva.-----

“**ARTÍCULO 22º:** Designase Organismo Fiscal, a la Dependencia Municipal  
“----- encargada de la determinación y fiscalización de las tasas,  
“derechos o contribuciones.-----

“**DE LA DETERMINACION DE LAS OBLIGACIONES IMPOSITIVAS**

“**Parte general**

“**ARTÍCULO 23º:** La determinación de las obligaciones impositivas se efectuará  
“----- en la forma que se indica en cada uno de los Capítulos del

///...8.-

“Título II de la presente Ordenanza Fiscal.-----

“**ARTÍCULO 24º:** Cuando la determinación del gravamen, se efectúe en base a  
“----- declaraciones juradas que los contribuyentes y/o  
“responsables presenten a la Municipalidad, éstas deberán contener todos los  
“datos necesarios para hacer conocer las causas de la obligación y su monto.----

“**ARTÍCULO 25º:** Los declarantes son responsables por el contenido de la - - - -  
“----- Declaración Jurada y quedan obligados al pago de las tasas,  
“derechos o demás contribuciones que de ellas resulten sin perjuicio de la  
“obligación tributaria que en definitiva determine la Municipalidad.-----

“**ARTÍCULO 26º:**La Municipalidad verificará las declaraciones juradas para  
“----- comprobar su exactitud. Cuando el contribuyente y/o  
“responsable no la hubiera presentado o resultara inexacta, la Municipalidad  
“determinará de oficio la obligación sobre bases ciertas o presuntas.-----

“**ARTÍCULO 27º:**La determinación sobre base cierta es la que resulta del - - - - -  
“----- correcto y completo aporte de datos exigidos por esta  
“Ordenanza fiscal y los que se rijan por otras ordenanzas de orden tributario, por  
“parte de los contribuyentes y/o responsables.

“La determinación se practicará sobre base cierta cuando el contribuyente o el  
“responsable suministren a la municipalidad todos los elementos comprobatorios  
“de las operaciones y situaciones que constituyan hechos imponibles o cuando  
“esta ordenanza establezca taxativamente los hechos y circunstancias que la  
“municipalidad debe tener en cuenta a los fines de la determinación.-----

“**ARTÍCULO 28º:** Los declarantes son responsables y quedan obligados al pago  
“----- de los gravámenes que se originen en declaraciones juradas  
“u otros procedimientos, salvo cuando existiera error de cálculo y sin perjuicio de  
“las obligaciones que finalmente determine la municipalidad por sus organismos  
“competentes.

“Los reclamos que formulen los contribuyentes y/o responsables, referentes a  
“obligaciones fiscales determinadas sobre base cierta, no suspenderán la  
“exigibilidad de éstas, y no se sustanciarán sin previo pago de la parte no  
“controvertida.

“Las liquidaciones de gravámenes expedidas mediante sistemas de  
“computación, constituirán títulos suficientes a los efectos de la intimación de  
“pago de los mismos, si contienen además de los otros requisitos y  
“enunciaciones que les fueran propios, la impresión del nombre y cargo del  
“funcionario competente en materia tributaria o quien éste delegue.-----

Dec.nº:2.084/16

...///

///...9.-

**b) Determinación sobre base presunta**

**“ARTÍCULO 29º:** En aquellos tributos que por su naturaleza deban ser - - - - -

“----- liquidados mediante la presentación de declaraciones  
“juradas y el contribuyente y/o responsable no las presente en debida forma, y/o  
“cuando no suministren voluntariamente todos los elementos comprobatorios de  
“las operaciones o situaciones que constituyan hechos imponible y/o posibiliten  
“la determinación de los mismos; o cuando los suministrados resulten  
“insuficientes, deficientes, parciales y/o inexactos, resultará procedente la  
“determinación sobre base presunta. Y en razón de ello, la municipalidad  
“procederá a determinar de oficio la materia imponible y a liquidar el gravamen  
“correspondiente sea en forma directa, por conocimiento cierto de dicha materia,  
“o mediante estimación si los elementos conocidos sólo permiten presumir la  
“existencia y magnitud de aquella.

“No será aplicable el procedimiento de determinación de oficio en aquellos  
“casos que los tributos sean liquidados por el fisco municipal, mediante la  
“aplicación de la presente Ordenanza, la Ordenanza Impositiva o cualquier otra  
“sujeta a su régimen en la cual no se requieren las presentaciones de  
“declaraciones juradas; bastando la constitución en mora del contribuyente por  
“el simple vencimiento del plazo establecido por el calendario impositivo, para  
“tornar exigibles los tributos adeudados.

“Cuando se comprobare por la determinación de oficio la obligación tributaria  
“sobre bases presuntas, y la misma resultare inferior a la realidad del hecho o  
“acto imponible, subsistirá la responsabilidad del contribuyente por las  
“diferencias a favor de la municipalidad.-

“Los hechos, elementos, circunstancias y/o medios de prueba, como así también  
“las comprobaciones y/o relevamientos que se efectúen para la determinación  
“de las obligaciones presentes, podrán ser tenidos por válidos como presunción  
“de la existencia de idénticos hechos imponible para la determinación del  
“mismo tributo respecto a períodos anteriores no prescriptos.

“La determinación de oficio no excluye la aplicación de la multa por infracción a  
“los deberes formales cuando correspondiere.-----

**“ARTÍCULO 30º:** la estimación de oficio se fundará en los hechos y

“----- circunstancias conocidas que por su vinculación o conexión  
“normal con los que esta Ordenanza, la Ordenanza Impositiva o cualquier otra  
“sujeta a su régimen, prevén como hecho imponible que permitan inducir la  
“existencia y medida del mismo. Podrán servir especialmente como indicios de

///...10.-

“su existencia: el capital invertido en la explotación, las fluctuaciones  
“patrimoniales, el volumen de las transacciones y/o utilidades de otros períodos  
“fiscales, el monto de las compras y ventas efectuadas, la existencia de  
“mercaderías, el rendimiento normal del negocio o explotación de empresas  
“similares, los gastos generales de aquellos, los salarios, el personal ocupado, el  
“alquiler del negocio y de la casa-habitación, declaraciones juradas y/o  
“determinaciones tributarias de otros organismos fiscales, el nivel de vida del  
“contribuyente y cualquier otro elemento de juicio que obren en poder de la  
“municipalidad o que deberán proporcionarles los agentes de retención,  
“cámaras de comercio o industria, bancos, asociaciones gremiales, entidades  
“públicas o privadas, o cualquier otra persona.

“Asimismo la municipalidad podrá utilizar todo tipo de tecnología y/o procesos  
“para la determinación de oficio del tributo correspondiente en todo lo referente a  
“construcciones, obras, fabricaciones, loteos o afines, cuando las mismas no se  
“encuentren debidamente registradas.-----

**“ARTICULO 31º:** El procedimiento de determinación de oficio se iniciará con - -  
“----- una vista al contribuyente de las impugnaciones o cargos  
“que se formulen, para que en el término de diez (10) días efectúe por escrito su  
“descargo ofreciendo y presentando pruebas que hagan a su derecho.

“En la vista conferida deberán indicarse mínimamente los siguientes requisitos:

- “ - Nombre y apellido y/o Razón Social del contribuyente y/o responsable
- “ - Los períodos reclamados objeto de la determinación
- “ - Las causas del ajuste y/o determinación practicada
- “ - El monto del tributo no ingresado
- “ - El derecho aplicable

“La parte interesada y/o las personas que ellos autoricen tendrán acceso al  
“expediente administrativo durante todo su trámite.

“Serán admisibles como prueba todos los medios reconocidos por las ciencias  
“jurídicas, con excepción de las pruebas testimoniales y confesionales de  
“funcionarios y/o empleados municipales. No se admitirán las pruebas que sean  
“manifiestamente inconducentes y dilatorias.

“La prueba deberá ser producida en el término de diez (10) días desde la  
“notificación de la apertura a prueba por parte de la autoridad de aplicación.

“Si del exámen de las constancias del expediente administrativo las pruebas  
“producidas y los planteos realizados en su descargo por el contribuyente y/o  
“responsable, resultare la improcedencia de los ajustes practicados se dictará  
“Resolución que así lo decida, la cual ordenará el archivo de las actuaciones.

///...11.-

“Evacuada la vista o transcurrido el término señalado en el primer párrafo, el Departamento Ejecutivo dictará resolución fundada determinando la liquidación de tributos, recargos, intereses y multas, y la intimación al pago dentro del plazo de cinco (5) días.

“La Resolución deberá contener los siguientes elementos:

- “ - Lugar y fecha en que se dicte
- “ - El Nombre del sujeto pasivo
- “ - La imputación del carácter en que se imputa la obligación
- “ - Indicación del tributo y del período fiscal a que se refiere
- “ - La base imponible
- “ - El derecho aplicable
- “ - El examen de las pruebas producidas y/o el rechazo de las que fueran manifiestamente inconducentes y dilatorias, como así también de las cuestiones planteadas por el contribuyente y/o responsable sin obligación de seguir todas y cada una de las argumentaciones sino a dar una respuesta expresa y positiva de conformidad a las pretensiones del mismo según corresponda por Ley
- “ - discriminación de montos exigidos por tributos y sus accesorios
- “ - la firma del funcionario competente

“No habiéndose interpuesto en tiempo y forma los recursos establecidos en esta Ordenanza, encontrándose firme y consentida la Resolución de Determinación de Oficio el Departamento Ejecutivo expedirá el título ejecutivo para iniciar la vía del juicio de apremio.

“No será necesario dictar Resolución determinando de oficio la obligación tributaria si antes de ese acto el contribuyente prestare su conformidad con la liquidación practicada por la municipalidad, la que tendrá entonces los mismos efectos que una declaración jurada.

“De no mediar impugnación alguna a la determinación de oficio realizada, el Departamento Ejecutivo no podrá modificarla sino cuando descubriere error, omisión o dolo en la exhibición o consideración de los datos y elementos de juicio que sirvieron de base para la determinación.

“Cuando la disconformidad del contribuyente con respecto de las liquidaciones practicadas se limite a errores de cálculo, se resolverá sin sustanciación. Si la disconformidad se refiere a cuestiones conceptuales, deberá dilucidarse a través del procedimiento de Determinación de Oficio.-----

**“ARTÍCULO 32º:** Si la determinación de oficio resultare inferior a la realidad,

Dec.nº:2.084/16

...///

///...12.-

“----- quedará subsistente la obligación del contribuyente de así  
“denunciarlo y satisfacer el impuesto correspondiente al excedente, bajo pena  
“de las sanciones previstas en la presente Ordenanza.

“La determinación del tributo por parte del Departamento Ejecutivo en forma  
“cierta o presuntiva una vez firme, solo podrá ser modificada en contra del  
“contribuyente en los siguientes casos:

“ a) cuando en la Resolución respectiva se hubiere dejado expresa constancia  
“ del carácter parcial de la determinación de oficio practicada, y definidos los  
“ aspectos que han sido objeto de la fiscalización, en cuyo caso solo serán -  
“ susceptibles de modificación aquellos aspectos no considerados - - - - -  
“ expresamente en la determinación anterior

“ b) Cuando surjan nuevos elementos de juicio o se compruebe la existencia -  
“ de error, omisión o dolo en la exhibición o consideración de los datos que - -  
“ sirvieron de base a la determinación anterior.-----

“**ARTÍCULO 33º:** Con el fin de asegurar el correcto cumplimiento de las - - - - -

“----- obligaciones fiscales de los contribuyentes y/o responsables,  
“la municipalidad podrá:

“ a) Enviar inspecciones a los lugares, establecimientos o bienes sujetos a - - -  
“ tributación.-

“ b) Requerir a los contribuyentes y/o responsables la exhibición de libros y - - -  
“ comprobantes relacionados con sus obligaciones hacia la Municipalidad.

“ c) Requerir informes o constancias escritas.-

“ d) Citar ante las dependencias a los contribuyentes y/o responsables.-

“ e) Organizar operativos, acciones y programas contra la morosidad y la - - - -  
“ evasión que crea convenientes en distintos puntos geográficos del partido,  
“ ya sea en forma individual o coordinada con otras dependencias nacionales,  
“ provinciales o municipales con competencia tributaria.-

“ f) Requerir el auxilio de la fuerza pública y en su caso orden de allanamiento -  
“ de la autoridad competente, para llevar a cabo las inspecciones en locales o  
“ establecimientos o el registro de los comprobantes, libros y objetos de los - -  
“ contribuyentes y/o responsables, cuando éstos se opongan u obstaculicen -  
“ su realización.-

“ g) Las oficinas municipales se abstendrán de tomar razón de actuación alguna  
“ referidas a quienes sean deudores de tributos municipales, y en particular -  
“ respecto de negocios, bienes o actos con relación a los cuales existan - - - -  
“ obligaciones tributarias exigibles impagas, salvo que se comprometan la - -  
“ seguridad pública, la salubridad, la moral pública o el interés municipal. El -

///...13.-

“ trámite será rechazado, indicándose la deuda existente y no será aceptado -  
“ hasta tanto el contribuyente exhiba los respectivos comprobantes oficiales  
“ de cancelación deuda o convenio de regularización de la misma.

“ El otorgamiento de habilitaciones o permisos, cuando dicho requisito sea - -  
“ aplicable y no esté previsto otro régimen, deberá ser precedido del pago del  
“ gravamen correspondiente, sin que ello implique una resolución favorable de  
“ la gestión.

“ En las transferencias de inmuebles, negocios, activos y/o pasivos de los - - - -  
“ contribuyentes, o cualquier otro acto de similar naturaleza, se deberá acreditar  
“ la inexistencia de deudas fiscales por los tributos que los afectan hasta la - - -  
“ fecha del otorgamiento del acto mediante Certificado de Libre Deuda expedido  
“ por el fisco municipal.-----

“**ARTÍCULO 34º:** En todos los casos del ejercicio de estas facultades de - - - -  
“----- verificación y fiscalización los funcionarios que las efectúen  
“deberán extender constancia escrita de los resultados, así como de la  
“existencia e individualización de los elementos exhibidos. Estas constancias  
“escritas podrán ser firmadas también por los contribuyentes y/o responsables  
“cuando se refieran a sus manifestaciones verbales, a quienes se les entregará  
“una copia de las mismas. Tales constancias constituirán elementos de prueba  
“en las acciones que se promuevan de acuerdo con lo establecido en la  
“presente Ordenanza.-----

“ **DE LOS PAGOS**

“**ARTÍCULO 35º:** El pago de tasas, derechos y demás contribuciones - - - - -  
“----- establecidas en esta Ordenanza, deberán ser efectuadas  
“por los contribuyentes y/o responsables en la forma y dentro de los plazos que  
“se establezcan. Asimismo el Departamento Ejecutivo queda facultado para la  
“implementación de sistemas y/o programas de estímulos e incentivación a los  
“contribuyentes para el cumplimiento en tiempo y forma de los pagos de las  
“tasas mencionadas en la presente Ordenanza, como así también en todas  
“aquellas de materia tributaria. Derógase la Ordenanza Municipal 3.636/11.

“El Departamento Ejecutivo dictará por acto administrativo la reglamentación  
“necesaria para la implementación del mencionado sistema, con sujeción a  
“términos, condiciones, y demás requisitos legales que se requieran.-----

“**ARTÍCULO 36º:** El pago de los distintos gravámenes y sus accesorios deberán  
“----- efectuarse en efectivo en la Tesorería Municipal o en las - - -

///...14.-

“Oficinas o Entidades Bancarias autorizadas al efecto o mediante cheques, - - -  
“certificados o giros bancarios a la orden de la Municipalidad de General  
“Rodríguez. El Departamento Ejecutivo queda facultado a instrumentar diversos  
“medios y modalidades de pago, teniendo en cuenta la normativa Nacional y  
“Provincial en la materia, como así también las formas de pago instrumentadas  
“por las entidades financieras en plaza.-----

“**ARTÍCULO 37º:** En todos los casos se tomará como fecha de pago el día en  
“----- que se efectúe el depósito, se tome el giro bancario, se  
“remita el cheque o valor postal por pieza certificada, siempre que estos valores  
“puedan hacerse efectivos en el momento de su presentación al cobro.-----

“**ARTÍCULO 38º:** Cuando el contribuyente o responsable fueren deudores de  
“----- tasas, derechos o contribuciones y sus accesorios, y  
“efectuaren un pago a cuenta el mismo será imputado a la deuda  
“correspondiente al año más remoto no prescripto comenzando por los  
“intereses, recargos y multas.-----

“**ARTÍCULO 39º:** El Departamento Ejecutivo podrá conceder a los - - - - -  
“----- contribuyentes y demás responsables facilidades para el  
“pago de tasas, derechos, contribuciones, sus accesorios y multas. Las mismas  
“no superarán las treinta y seis (36) cuotas mensuales, fijas, iguales y  
“consecutivas, las que corresponderán a lo adeudado a la fecha de presentación  
“de la solicitud respectiva con más de un interés mensual equivalente al que  
“cobra el Municipio por mora en la percepción de tributos. El importe de la cuota  
“se obtendrá aplicando el sistema de cuota constante e interés sobre saldos. El  
“Departamento Ejecutivo podrá ampliar hasta cincuenta (50) cuotas las  
“facilidades de pago, cuando las circunstancias socioeconómicas del solicitante  
“lo justifiquen.-----

“**ARTÍCULO 40º:** Las solicitudes de facilidades de pago que fueran denegadas,  
“----- no significarán la suspensión del curso de los intereses y/o  
“actualización establecidos en esta Ordenanza.-----

“**ARTÍCULO 41º:** En el caso que el contribuyente no cumpliera con el pago de  
“----- los tributos a su cargo dentro de los plazos establecidos al  
“efecto, implicará automáticamente su constitución en mora, la cual devengará  
“un interés equivalente al 3% (Tres por ciento) mensual sobre el valor adeudado.

“**ARTÍCULO 42º:** El incumplimiento de los plazos concedidos también hará  
“----- pasible al deudor de las penalidades establecidas en la  
“Ordenanza General N° 178 y/o los dispositivos legales que pudieren sustituirlos  
“en el futuro.-----

///...15.-

**“ARTÍCULO 43º:** Los contribuyentes o responsables que estuvieran gozando de  
“----- los beneficios de planes de pago en cuotas, no obtendrán  
“liberación de la deuda hasta la cancelación total de los montos adeudados.-----

“ **INFRACCIONES A LAS OBLIGACIONES Y DEBERES FISCALES**

**“ARTÍCULO 44º:** Los contribuyentes y responsables que no cumplan - - - - -  
“----- normalmente sus obligaciones fiscales o que las  
“cumplan parcialmente o fuera de los términos fijados serán alcanzados por las  
“disposiciones establecidas en las Ordenanzas Generales N° 178º, 179º, y 181º  
“y/o las disposiciones legales que pudieren sustituirlas en el futuro. Asimismo al  
“momento de iniciar gestiones de cobro por la vía de apremios, se le aplicará  
“una multa del 33% sobre la deuda de origen reclamada.-----

“ **RESOLUCIONES APELABLES, RECURSOS Y PROCEDIMIENTOS**

**“ARTÍCULO 45º:** Contra las resoluciones del Organismo Fiscal que determine  
“----- total o parcialmente obligaciones tributarias, impongan  
“multas por infracción a las obligaciones y deberes fiscales, o resuelvan  
“demandas de repetición, el contribuyente o responsable podrá interponer  
“recurso de apelación o de nulidad y apelación ante el Departamento Ejecutivo.-  
“Para todos aquellos aspectos de procedimiento no previstos por los artículos  
“subsiguientes, se aplicarán en forma supletoria las disposiciones contenidas en  
“la Ordenanza General N°267/78 (Normas de Procedimiento Administrativo  
“Municipal).-----

“ **RECURSO DE APELACION**

**“ARTÍCULO 46º:** El recurso de apelación deberá interponerse por escrito ante -  
“-----el Organismo Fiscal dentro de los diez (10) días de notificada  
“la resolución respectiva. Con el recurso deberán exponerse circunstancialmente  
“los agravios que al apelante cause la resolución impugnada, debiendo el  
“Organismo Fiscal declarar su improcedencia cuando se omita tal requisito. En  
“el mismo acto deberán ofrecerse todas las pruebas acompañando las que  
“consten en documentos.-----

**“ARTÍCULO 47º:** Con el recurso sólo podrán ofrecerse o acompañarse pruebas  
“----- que se refieran a hechos posteriores a la resolución  
“recurrida o documentos que no pudieron presentarse ante el Organismo Fiscal

///...16.-

“por impedimento justificable. Podrá también el apelante reiterar la prueba  
“ofrecida ante el Organismo Fiscal y que no fue admitida o que habiéndose  
“omitido y estando su producción a cargo del Organismo Fiscal no hubiera sido  
“sustanciada.-----

“ **RESOLUCION SOBRE PROCEDENCIA DE RECURSOS**

“**ARTÍCULO 48º:** Interpuesto el recurso de apelación, el Organismo Fiscal sin  
“----- más trámite ni sustanciación examinará si ha sido producido  
“en término y si resulta procedente y dictará resolución concediéndolo o  
“denegándolo.-----

“ **RECURSOS DIRECTOS ANTE EL DEPARTAMENTO EJECUTIVO**

“**ARTÍCULO 49º:** Si el Organismo Fiscal deniega el recurso, la resolución - - -  
“----- deberá ser fundada y se notificará al apelante, quien dentro  
“de los cinco (5) días siguientes podrá recurrir directamente en queja al  
“Departamento Ejecutivo. Transcurrido el término sin que se interponga recurso  
“directo, la resolución quedará firme.-----

“**ARTICULO 50º:** Recibida la queja, el Departamento Ejecutivo requerirá al - - -  
“----- Organismo Fiscal la remisión de las actuaciones dentro de  
“los (5) días. La resolución del Departamento Ejecutivo sobre la procedencia del  
“recurso será notificada al recurrente.- Si revocara dicha disposición declarando  
“mal denegado el recurso interpuesto resolverá sobre el fondo del asunto.-----

“ **RECURSO DE NULIDAD Y APELACION**

“**ARTÍCULO 51º:** El recurso de nulidad procede por vicio de procedimiento, - - -  
“----- defectos de forma en la regulación o incompetencia del  
“funcionario que lo hubiere dictado. El Departamento Ejecutivo no admitirá  
“cuestiones de nulidad que sean subsanables por vía de apelación siempre que  
“con ello no coarte al recurrente su derecho de defensa en juicio. La  
“interposición y substanciación del recurso de nulidad y apelación, se regirá por  
“las normas prescriptas para el recurso de apelación. El Departamento Ejecutivo  
“podrá decretar de oficio la nulidad de las actuaciones por las causales  
“mencionadas en este artículo. Decretada la nulidad, las actuaciones volverán al  
“Organismo Fiscal a sus efectos.-----

“ **MEDIDAS PARA MEJOR PROVEER**

Dec.nº:2.084/16

...///

///...17.-

**“ARTÍCULO 52º:** El Departamento Ejecutivo podrá disponer medidas para mejor proveer y en especial convocar a las partes, a los peritos y a cualquier funcionario para procurar aclaraciones sobre puntos controvertidos. En todos los casos las medidas para mejor proveer, serán notificadas a las partes quienes podrán controlar su diligenciamiento y efectuar las comprobaciones y verificaciones que estimen convenientes.-----

**RESOLUCION DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO**

**“ARTÍCULO 53º:** Vencido el término fijado para la producción de pruebas, el Departamento Ejecutivo ordenará su clausura y resolverá en definitiva. La decisión se notificará al recurrente.-----

**EFFECTOS SUSPENSIVOS DEL RECURSO**

**“ARTÍCULO 54º:** La interposición del recurso de apelación o el de nulidad y apelación suspende la obligación de pago de los tributos y sus accesorios pero no el curso de los intereses y la actualización del capital. El Departamento Ejecutivo podrá eximir total o parcialmente el pago de los intereses y actualización del capital por el período del recurso presentado, por resolución fundada, cuando la naturaleza de la cuestión o de las circunstancias especiales del caso justifiquen la actitud del contribuyente o responsable.-----

**“ARTÍCULO 55º:** Concluida la instancia administrativa y previo a cualquier procedimiento contencioso jurisdiccional, deberá abonarse íntegramente el gravamen cuestionado a determinación practicada por el Organismo Fiscal.-----

**CONSIDERACIONES GENERALES**

**“ARTÍCULO 56º:** Dentro de los dos (2) días de notificado de las resoluciones - - -del Organismo Fiscal o del Departamento Ejecutivo, en su caso podrá el contribuyente o responsable solicitar se aclare cualquier concepto oscuro, se supla cualquier omisión o se subsane cualquier error material de la resolución, la autoridad que corresponda resolverá sin substanciación alguna. El término para apelar correrá desde que se notifique la resolución aclaratoria.--

**“ARTÍCULO 57º:** En los casos que se haya resuelto la repetición de tributos -- municipales y sus accesorios, por haber mediado pago - - - indebido o sin causa, será actualizado el importe reconocido, aplicando a tal

///...18.-

“efecto la Ordenanza General N° 181, y/o los dispositivos legales que pudieren  
“sustituirla en el futuro.-----

“**ARTÍCULO 58º:** Los plazos indicados en la presente Ordenanza serán - - - -  
“----- computados en días hábiles, salvo que mediare indicación  
“expresa en contrario.-----

“ **TITULO II**  
“ **PARTE ESPECIAL**

“ **CAPITULO I**  
“ **TASA POR SERVICIOS GENERALES**

“ **Hecho Imponible:**

“**ARTÍCULO 59º:** Quedarán afectados al pago de esta tasa, la totalidad de los  
“----- inmuebles ubicados dentro del Partido de General  
“Rodríguez, que se encuentren afectados directa o indirectamente por los  
“servicios de alumbrado público común o especial, limpieza, recolección de  
“residuos domiciliarios, riego, conservación y ornato de plazas o paseos, en  
“forma conjunta o alguno de ellos. La tasa deberá abonarse estén o no  
“ocupados los inmuebles, edificados o no, y aún cuando los ocupantes de la  
“finca no entregaren los residuos domiciliarios a los encargados de la  
“recolección.-----

“**Base Imponible:**

“**ARTÍCULO 60º:** A los fines de la aplicación de la presente tasa, determínase  
“----- como base imponible al producto de la multiplicación entre la  
“superficie del terreno en metros cuadrados, por la proporción del sueldo básico  
“del ingresante al escalafón municipal indicado en la Ordenanza impositiva, y el  
“índice correspondiente al tipo de servicio prestado, y de acuerdo al tipo de  
“parcelas, correspondiente a parcelas urbanas y parcelas rurales ubicadas en el  
“Área Urbana” y “Área Complementaria: Zona Residencial Extra-urbano o Zona  
“Reserva de Ensanche Urbano” de acuerdo a la Ordenanza Nro 671/79 de  
“Delimitación Preliminar de Áreas, incluyendo las parcelas que correspondan a  
“Clubes de Campo, Barrios Cerrados o urbanizaciones similares.-----

“**ARTÍCULO 61º:** Por cada piso en alto o departamento que constituya una  
“----- unidad funcional o complementaria independiente, divididas  
“bajo el régimen de la Ley 13512 (propiedad horizontal), abonarán esta tasa de

///...19.-

“acuerdo a la superficie que cada unidad posea. Por cada piso en alto que  
“constituya una unidad locativa independiente destinada a actividades lucrativas,  
“y no se encuentren bajo el régimen de propiedad horizontal, abonaran esta tasa  
“de acuerdo a la sumatoria de las superficies que cada piso posea.-----

“**ARTÍCULO 62º:** Las subdivisiones o unificaciones aprobadas por las - - - - -  
“----- reparticiones Provinciales pertinentes serán incluidas en el  
“correspondiente padrón, a partir de la próxima emisión de recibos de la tasa.----

“**ARTÍCULO 63º:** Establécese en doce (12) el número de cuotas para el cobro  
“----- de la Tasa de Servicios Generales durante cada año  
“calendario.-----

“**ARTÍCULO 64º:** El importe cobrado por la Entidad prestadora del servicio de  
“----- provisión de energía eléctrica en cada cuenta de provisión  
“de la misma, será tomado como pago a cuenta del tributo determinado para  
“cada partida.-----

“**ARTÍCULO 65º:** Establécese una bonificación del 5% (cinco por ciento) en el  
“----- monto de la tasa del presente capítulo a aquellos  
“contribuyentes que adhieran a un sistema permanente de pago por débito  
“automático.-----

“**ARTÍCULO 66º:** Establécese una bonificación del 5% (cinco por ciento) a - - - -  
“----- aquellos contribuyentes optaren por el pago anticipado de las  
“cuotas correspondientes al 1º y 2º semestre, cuyos vencimientos operan en  
“enero y julio de cada año. Dicho porcentaje se elevará al 10% (diez por ciento)  
“cuando el contribuyente opte por el pago anticipado de la totalidad del ejercicio,  
“cuyo vencimiento opera en el mes de enero cada año. -----

“**ARTÍCULO 67º:** Establécese una bonificación equivalente a la doceava parte  
“----- del monto anual de la presente tasa, a todos aquellos  
“contribuyentes que no registraren deuda al 31 de diciembre anterior al ejercicio  
“en curso, dicha bonificación será otorgada en el mes de julio, para las partidas  
“con numeración par y en el mes de agosto para las de numeración impar. -----

“**ARTÍCULO 68º:** Son contribuyentes y están obligados al pago de esta tasa los  
“----- titulares contribuyentes, que acrediten ser titulares de  
“dominio, mediante escritura traslativa de dominio y/o mediante sentencia  
“judicial firme, de inmuebles correspondientes a parcelas urbanas y parcelas  
“rurales ubicadas en el “Área urbana” y “Área Complementaria: Zona  
“Residencial Extraurbana o Zona Reserva de Ensanche Urbano” de acuerdo a la  
“Ordenanza Nro. 671/79 de Delimitación Preliminar de Áreas, incluidos los que  
“correspondan a Clubes de Campo, Barrios Cerrados o urbanizaciones - - - - -

///...20.-

“similares. Quienes resulten responsables del cumplimiento de las obligaciones que correspondan responderán por ellas con los inmuebles afectados. A los fines estrictamente tributarios y fiscales, créase en el ámbito de la Municipalidad de General Rodríguez, la figura del destinatario de la tasa de Servicios Generales Serán considerados como tales:

“a) Aquellos solicitantes que posean boleto de compra venta, con firma certificada, emitido por el titular de dominio;

“b) Aquellos solicitantes que posean boleto de compra venta, con firma certificada, emitido por el titular contribuyente registrado en este municipio;

“c) Aquellos solicitantes que posean Cesión de Derechos por escritura pública y/o firma certificada, emitida por el último titular contribuyente registrado ante este municipio y/o heredero declarado tal en juicio. En todos los casos deberá acompañarse informe de dominio expedido por el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires.

“Aquellas partidas municipales que no registren alta de ningún titular contribuyente podrán recibir el “alta como destinatario”, mediante la pertinente gestión por expediente administrativo, acompañándose en todos los casos informe de dominio actualizado expedido por el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires. En este caso el titular dominial que resulte del informe agregado deberá ser inmediatamente registrado como titular contribuyente por ante el área de fiscalización correspondiente. Las excepciones al régimen establecido en el presente artículo serán evaluadas por el Departamento Ejecutivo, y en caso de ser resueltas favorablemente, se dispondrá el dictado del acto administrativo correspondiente. -----

**“ARTÍCULO 69°:** A los fines de la aplicación de la presente tasa, la Ordenanza ----- Impositiva fijará los valores correspondientes a la prestación de los siguientes servicios:

“ 1) Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de ----- recolección de residuos domiciliarios en forma diaria, con excepción del - - domingo, limpieza, riego, conservación y ornato de plazas y paseos.

“ 2) Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de recolección de residuos domiciliarios de manera alternada, limpieza, riego, conservación y ornato de plazas, y paseos.

“ 3) Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de riego, ----- conservación y ornato de plazas y paseos.

“ 4) Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de ----- conservación, ornato de plazas y paseos. -----

///...21.-

**Exenciones**

**ARTÍCULO 70º:** Exímase el 100% del pago de la Tasa de Servicios Generales

“----- a:

“ a) Familias residentes en nuestro distrito, que posean en su núcleo familiar  
“ un hijo, un nieto o cónyuge a cargo o personas que tengan a cargo un - -  
“ discapacitado inhabilitado para el trabajo que posea certificado de - - - - -  
“ discapacidad Nacional ó Provincial expedido por autoridad competente. Y -  
“ corresponderá a la vivienda propia, única y permanente en donde resida.

“ b) Jubilados y Pensionados que sean propietarios de vivienda única, sea su  
“ casa habitación y se encuentre a su nombre o de su cónyuge y no posean  
“ otros bienes inmuebles o usufructo a su favor, y el ingreso del grupo familiar  
“ que habite, no supere el monto de la remuneración básica que perciba el - -  
“ personal municipal administrativo categoría 10, régimen de treinta horas - - -  
“ semanales. Declárese canceladas las deudas por tributos municipales - - - -  
“ pendiente de pago hasta el 31 de diciembre del año precedente al del trámite  
“ de exención para los beneficiarios comprendidos en este inciso.

“ c) Las Entidades de Bien Público, incluye a aquellas Instituciones creadas “  
“ por el Honorable Concejo Deliberante en uso de las atribuciones que le - - -  
“ confiere el Art. 28 de la Ley Orgánica de las Municipalidades y las - - - - -  
“ Instituciones Privadas, constituidas legalmente como “asociaciones” ó - - - - -  
“ “fundaciones” y toda otra entidad sin fines de lucro cualquiera sea su - - - - -  
“ naturaleza con personería jurídica, que desarrollen sus actividades sociales,  
“ culturales, educacionales, benéficas, deportivas y servicio en beneficio de la  
“ comunidad. Solo para los inmuebles destinados al desarrollo de las - - - - -  
“ actividades específicas de cada una de las entidades siempre y cuando no - -  
“ se verifique el desarrollo de actividad comercial alguna en el lugar; o a - - - - -  
“ aquellos inmuebles en el que funcionen en forma gratuita escuelas, hospitales,  
“ salas asistenciales, comedores sociales, hogares y/o asilos pertenecientes a -  
“ las Entidades, y deberán acreditar la titularidad respecto del inmueble de su -  
“ propiedad afectado por la prestación de dichos servicios municipales.

“ d) Instituciones Educativas Públicas de gestión privada, administradas por - - -  
“ entidades sin fines de lucro.

“ e) Los Centros de Jubilados y Pensionados con Personería Jurídica Nacional -  
“ ó Provincial pertenecientes al Partido de General Rodríguez.

“ f) Personas indigentes que sean propietarios de inmueble único destinado a - -  
“ vivienda permanente del grupo familiar, con constatación fehaciente de su

///...22..-

“ condición de tales por encuesta socio-económica.

“ g) Las representaciones de organizaciones sindicales reconocidos - - - - -  
“ orgánicamente, respecto a los inmuebles de su propiedad.

“ h) Los parientes por consanguinidad ascendentes y descendentes hasta - - - - -  
“ segundo grado inclusive y al cónyuge del Personal Policial caído en el - - - - -  
“ cumplimiento del deber y/o actos de servicios. Cuando el beneficiario - - - - -  
“ corresponda al cónyuge del causante se excluirá del beneficio a los parientes  
“ indicados ut supra. Dicha exención será procedente respecto de la casa-- - - -  
“ habitación en la que hubiera residido el personal policial y sean titulares de -  
“ dominio.

“ i) Los contribuyentes que presten servicios en la Asociación de Bomberos - - -  
“ Voluntarios de General Rodríguez, cuando no perciban retribución alguna por  
“ sus servicios, sean propietarios, destinen la vivienda a casa habitación y - - -  
“ demuestren una antigüedad de cinco (5) años en el servicio.

“ j) Los excombatientes del Conflicto por la recuperación de las Islas del - - - - -  
“ Atlántico Sur, correspondientes al inmueble destinado a su casa habitación y  
“ sean titulares de dominio.

“ k) La Iglesia Católica para aquellos inmuebles de su propiedad destinados - - -  
“ totalmente a actividades o fines religiosos, incluyéndose los anexos o - - - - -  
“ sectores independientes y claramente diferenciados, en los que funcionen - -  
“ escuelas, hospitales, y hogares o asilos pertenecientes a los mismos. -----

**“ARTÍCULO 71º:** Exímase el 75% del pago de la Tasa de Servicios Generales a  
“----- las Instituciones de “Interés Público de Beneficios Directos”,  
“incluye a aquellas Instituciones Privadas, constituidas como “asociaciones” ó  
“fundaciones” y toda otra entidad cualquiera sea su naturaleza con ó sin  
“personería jurídica, que desarrollen sus actividades sociales, culturales,  
“educacionales, benéficas, deportivas y o de servicios y de cooperación para el  
“desarrollo y promoción de la comunidad, siempre y cuando no se verifique el  
“desarrollo de actividad comercial alguna en el inmueble sujeto a exención.  
“Dicho beneficio será aplicable para los inmuebles destinados al desarrollo de  
“las actividades específicas de cada una de las entidades. -----

**“ARTÍCULO 72º:** Exímase el 60% del pago de la Tasa de Servicios Generales a  
“----- las Instituciones de “Interés Público de Beneficios Indirectos”,  
“incluye a aquellas Instituciones Privadas, constituidas como “asociaciones”  
“con ó sin personería jurídica, que desarrollen sus actividades sociales,  
“culturales, educacionales, deportivas y o de servicios en beneficio exclusivo de  
“sus asociados y/o afiliados, siempre y cuando no se verifique el desarrollo de –

///...23.-

“actividad comercial alguna en el inmueble sujeto a exención. Dicho beneficio  
“será aplicable para los inmuebles destinados al desarrollo de las actividades  
“específicas de cada una de las entidades. -----

**“ARTÍCULO 73º:** Las exenciones que se acuerdan en el artículo anterior se - -  
“----- refieren exclusivamente al pago de la tasa, pero no exime a  
“los beneficiarios de realizar anualmente ante el Departamento Ejecutivo los  
“trámites destinados a la obtención de la eximición. -----

**“ARTÍCULO 74º:** Quedan expresamente excluidos, del presente régimen de  
“----- exenciones, todos los inmuebles ubicados en clubes de  
“campo, barrios cerrados, o urbanizaciones similares. -----

**“ARTÍCULO 75º:** Las actuaciones administrativas que se realicen para la - - -  
“----- obtención de las exenciones, se encuentran exentas del  
“pago de los derechos de oficina.-----

**“ARTÍCULO 76º:** Facultase al Departamento Ejecutivo a reglamentar la - -  
“----- documentación y requisitos para la solicitud de las  
“exenciones de los artículos precedentes. -----

“  
“ **CAPITULO II**  
“ **TASA POR SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA E HIGIENE**

**“ARTÍCULO 77º:** Quedan comprendidos dentro de la terminología del presente  
“----- Capítulo los servicios de limpieza de predios y la  
“desinfección de inmuebles y vehículos de transporte. -----

**“ARTÍCULO 78º:** Fíjense las siguientes bases imponibles de acuerdo a la  
“----- bondad del servicio prestado:

- “1) Extracción de residuos: metro cúbico y adicional por distancia al corralón municipal.-
- “2) Extracción de malezas: metro cuadrado y adicional por distancia al corralón municipal.-
- “3) Desinfección de inmuebles por metro cuadrado.-
- “4) Desinfección de vehículos: por unidad.-
- “5) Relleno o cavas de terrenos: metro cúbico.-
- “6) Retiro de tierra, escombros y otros: metro cúbico y adicional: por distancia al corralón municipal. -----

**“ARTÍCULO 79º:** Son contribuyentes de los incisos 2, 3 y 5 del artículo anterior,  
“----- y están obligados al pago de esta tasa los titulares  
“contribuyentes, que acrediten ser titulares de dominio, mediante escritura  
“traslativa de dominio y/o mediante sentencia judicial firme, si una vez intimados

///...24.-

“a efectuar los trabajos correspondientes por su cuenta, no los realicen dentro  
“del plazo que al efecto se fije. Responsables del pago de los incisos 1, 4 y 6  
“serán los que soliciten el servicio, quienes abonarán la tasa en el momento de  
“presentar la solicitud respectiva.-----

“ **CAPITULO III**  
“ **TASA POR HABILITACION DE COMERCIOS E INDUSTRIAS**

“**Hecho Imponible**

“**ARTICULO 80º:**Por los servicios de inspección destinados a verificar el -----  
“----- cumplimiento de los requisitos exigibles para la habilitación u  
“otorgamiento de permiso de instalación de: locales, establecimientos, predios u  
“oficinas, ya sean propios, cedidos, donados o alquilados; destinados a  
“comercios, industrias, educación, salud, recreación y diversión, actividades  
“deportivas, explotación del suelo o subsuelo o espacios aéreos, actividades de  
“la construcción pesada y/o en general, de infraestructura, viviendas, desarrollos  
“inmobiliarios, estructuras comerciales, reformas y/o reparaciones, actividades  
“profesionales que se desarrollen bajo figuras sociales previstas por la Ley de  
“Sociedades Comerciales, oficios organizados en forma de empresa,  
“prestaciones de servicios o actividades asimilables a tales, aunque se trate de  
“servicios públicos, emplazamientos de estructuras soporte de antenas y  
“equipos complementarios, instalación de estructuras y/o dispositivos y/o  
“Sistemas con destino a soporte para la colocación de antenas tipo Wicap para  
“transmisión de telefonía celular, radiodifusión, televisión y de cualquier otro tipo  
“de comunicación electrónica, ya sea que apoyen en estructuras o soportes  
“existentes o a crearse, propios o de terceros, afectados a actividades gravadas  
“o exentas, emplazamientos, construcción y/o instalación de estructuras de  
“sostén de publicidad, deberá abonarse un tributo cuya alícuota y/o monto  
“fijara la Ordenanza Tarifaria.

“Para el caso de antenas wicap, se entenderá configurado el hecho imponible  
“por la presentación formal ante el municipio de la solicitud de permiso o por el  
“emplazamiento o colocación en la vía pública de cualquier estructura o  
“dispositivo que haga parte un sistema con destino a soporte para la colocación  
“de antenas tipo Wicap.

“Se encuentra alcanzada por el presente artículo la ampliación de superficie y/o  
“ampliación del Activo Fijo instalado, siempre y cuando al proceder a la - - - - -

Dec.nº:2.084/16

...///

///...25.-

“verificación por la autoridad competente se constate que, de hecho, se trata de  
“una ampliación y no de un hecho imponible que pueda estar comprendido en  
“otros artículos de esta ordenanza.-----

**“ARTICULO 81º:** Para determinar el monto del tributo correspondiente, se  
“----- tendrá en cuenta el monto del Activo Fijo – excluido los  
“inmuebles y rodados -, o bien la superficie destinada a la actividad y/o el rubro  
“declarado, el que resulte mayor.

“El valor a considerar de los bienes del activo fijo será el de plaza. Se presentara  
“la declaración jurada indicando el detalle del Activo Fijo y su valorización.  
“Cuando el monto del Activo Fijo, supere los \$ 70.000,00 (pesos setenta mil),  
“deberá ser certificada por Contador Público y legalizada por el Consejo  
“Profesional de Ciencias Económicas.

“Habilitación de comercios:

“A efecto del cálculo del tributo en función de los metros cuadrados de superficie  
“del establecimiento el mismo dependerá de su ubicación, de acuerdo a la  
“siguiente zonificación:

“ 1) ZONA A: Delimitada por las calles Bernardo de Irigoyen ,Aristóbulo del  
“Valle, Hipólito Yrigoyen, Demaestri (Zona Norte I); Avenida Italia, Acceso  
“Oeste, Almirante Brown e Hipólito Yrigoyen (Zona Norte II); Bernardo de  
“Irigoyen, Intendente Guillermon, Alem y Argerich (Zona Sur); Sargento Cabral  
“entre Patricio Ham y Falucho (Parque La Argentina), dejando constancia que en  
“las calles mencionadas se encuentran afectadas ambas aceras. A su vez  
“forman parte de esta zona las propiedades ubicadas a la vera de las rutas  
“provinciales y nacionales tanto en su calzada principal como en sus calles  
“colectoras. Quedan excluidas de esta zona, el trazado de la Ruta Provincial 24  
“desde su intersección con el Arroyo La Chozza hasta el cruce con la Ruta  
“Provincial Número 6; y de la ex Ruta 7, desde su intersección con la calle  
“Ascasubi hasta el cruce con Teresa Mastellone.

“ 2) Zona B: Calles pavimentadas y/o asfaltadas.

“ 3) Zona C: Calles no pavimentadas.

“ Habilitación de Industrias

“ El monto a tributar por este tipo de establecimientos estará dado en función -  
“ de la zona en la cual radicará la industria, de acuerdo a su clasificación según  
“ las pautas establecidas en el artículo 15º de la Ley 11.459, y de acuerdo a la  
“ superficie afectada a la actividad o el monto determinado en el primer párrafo  
“ del presente artículo (Cálculo según activo fijo) de ambos el mayor

“Cambios y Anexos de rubros:

Dec.nº:2.084/16

...///

///...26.-

“a) El cambio total de rubro supondrá una nueva habilitación.

“b) La anexión por el contribuyente de rubros afines con el objeto de la actividad “primitivamente habilitada y que no signifique modificaciones o alteraciones del “local o negocio, ni de su estructura funcional no implicará nueva habilitación, “pero sí ampliación de la existente, para lo cual se considerará únicamente el “valor de la misma.

“Si los rubros a anexar fueran ajenos a la actividad habilitada o hicieran “necesarias modificaciones, cambios o alteraciones del local o negocio, o de su “estructura funcional, se deberán solicitar y abonar el tributo de habilitación.

“Para los anexos de rubro se abonará el 50 % de la habilitación a su valor “vigente.

“Traslados

“El traslado de local, oficina u establecimiento, requiere el otorgamiento de una “nueva habilitación y el pago del tributo respectivo. El pago no será requerido en “caso de que dicho traslado se realice dentro galerías comerciales, centros “comerciales, paseo de compras, complejos de oficinas y los que se efectuaren “por razones de interés público, ya sea de urbanización, seguridad o medio “ambiente, que el Departamento Ejecutivo establezca su reubicación, siempre y “cuando se mantenga la misma actividad y Razón Social. En cuyo caso se “deberá otorgar una nueva habilitación quedando exento del pago del Tributo, “excepto por el excedente de metros cuadrados del nuevo local a habilitar o de “corresponder el por el mayor valor que se incorpore al activo fijo.

“El Departamento Ejecutivo, podrá reglamentar el presente inciso.

“Todo local ubicado en galería comercial, centro comercial, paseo de compras, “etc., deberá tener asignado un número, en orden correlativo en los planos que “se presenten para la habilitación de la misma, los cuales no podrán ser “cambiados.

“ Previo a la habilitación individual de cada local comercial ubicado en Galería “Comercial, Centro Comercial, Paseo de Compras, complejo de oficinas, o “emprendimiento asimilable, será indispensable la habilitación general del “conjunto.

“Transferencias: Se abonará el 75 % (setenta y cinco por ciento) de la “Habilitación a su valor vigente.

“Cuando se solicite la habilitación de más de un rubro deberá abonarse el tributo “correspondiente al rubro principal excepto cuando los mismos figuren en el “artículo 10° de la Ordenanza Tarifaria, en cuyo caso deberán abonar el tributo

Dec.n°:2.084/16

...///

///...27.-

“correspondiente a cada uno de estos.

“Ampliación de Superficie: Se abonará por cada m2 excedente del declarado originalmente, el valor que establezca la Ordenanza Fiscal tarifaria.

“Ampliaciones de Activo Fijo: se tomará en cuenta el valor de precio de compra, o valor de plaza del activo fijo incrementado, debidamente acreditado. En caso de que el mismo supere la suma de \$ 70.000,00 deberá cumplir con la formalidad descrita en el segundo párrafo del presente artículo.

“Rehabilitación: se abonará el 25% (veinticinco por ciento) de la habilitación a su valor vigente al momento de producirse la caducidad de la misma.

“Centros logísticos, previo a la habilitación individual de cada establecimiento ubicado en los mismos, será indispensable la habilitación general del conjunto.

“Stands, abonarán en función de la superficie ocupada, excepto cuando en ellos se desarrollen actividades detalladas en el Artículo 10º de la Ordenanza Tarifaria y/o que se relacionen directamente con las mismas, en dicho caso se abonará el mínimo correspondiente.

“Las empresas constructoras que desarrollen la actividad de construcción pesada y/o en general, de infraestructura, viviendas, desarrollos inmobiliarios, estructuras comerciales, reformas y/o reparaciones, que no tengan su asiento en el partido de General Rodriguez, habilitaran su obrador, depósito, etc.

“Para el caso de contribuyentes que mantengan deudas de carácter tributario exigibles con el Municipio, los mismos no podrán tramitar nuevas habilitaciones así como tampoco transferencias, ampliaciones o reformas hasta tanto no regularicen su situación tributaria.

### **“Contribuyentes**

**“ARTICULO 82º:** Son contribuyentes y responsables del pago de este tributo ----- toda persona física, jurídica, sucesión indivisa, unión transitoria de empresa y cualquier otra asociación de hecho o derecho que actuando para sí o terceros soliciten el servicio, así como los profesionales matriculados que desarrollen en los locales utilizados para el desempeño de actividades de incumbencia profesional otras actividades no comprendidas en la misma.

“Para el caso de emplazamientos de estructuras soporte de antenas y equipos complementarios e instalación de estructuras

“y/o dispositivos y/o sistemas con destino a soporte para la colocación de antenas tipo wicap, serán solidarios con el pago del tributo los titulares, - - - -

Dec.nº:2.084/16

...///

///...28.-

“concesionarios o usufructuarios de las estructuras, postes o construcciones  
“donde se soporten o apoyen los dispositivos y/o elementos que hagan al  
“sistema de transmisión.

### **“Oportunidad de Pago**

**“ARTICULO 83º:** El pago del tributo se efectuará una vez cumplidos los  
“----- requisitos para iniciar el expediente de solicitud de la  
“habilitación respectiva, debiendo previamente otorgarse la zonificación y  
“presentar la siguiente documentación:

“ a) Libre deuda de tributos y/o derechos municipales sobre el inmueble, - - - -  
“ objeto de la solicitud de la habilitación. Este requisito no imposibilitará la -  
“ habilitación definitiva, pero ante la inexistencia de esos antecedentes se - - -  
“ dará inmediata vista al área correspondiente del Departamento Ejecutivo, a -  
“ efectos de accionar contra el propietario del inmueble a fin de regularizar la -  
“ situación

“ b) Libre deuda de tributos y/o derechos municipales del titular de comercio o  
“ industria. El mismo incluye el del Tributo por mantenimiento vía pública y - -  
“ servicios Generales y todos los relacionados al inmueble de su propiedad,  
“ el del Tributo por Inspección de Seguridad e Higiene y todos los relacionados  
“ al de su actividad de comercio o industria, como también deberá presentar  
“ libre deuda de infracciones

“ c) Fotocopia autenticada del plano de obra aprobado, donde se halle - - - - -  
“ demarcado el local a habilitarse, o en su defecto número de expediente de -  
“ aprobación, Certificado por el Área de Obras Públicas. No se otorgará - - - -  
“ zonificación en locales mayores o iguales a 100 m2 si no cuentan con plano  
“ conforme a obra aprobado por la Dirección de Obras Particulares.

“ d) En los locales de menos de 100 m2 y ante la inexistencia de lo señalado -  
“ en el inc.c) se dará inmediata vista al área correspondiente del Departamento  
“ Ejecutivo, a efectos de accionar contra el propietario del inmueble a fin de - -  
“ regularizar la situación. En este último caso, este requisito no imposibilitará  
“ la habilitación.

“ e) Contrato de sociedad, estatuto social, en caso de corresponder.

“ f) Título de propiedad.

“ g) Tratándose de locatarios: fotocopia autenticada del contrato de locación, o  
“ sublocación con su correspondiente sellado, tratándose de comodatarios, -  
“ fotocopia certificada del contrato de comodato que contenga la firma del - - - -

///...29.-

- “ comodante autenticado
- “ h) Constancia de Inscripción ante la AFIP
- “ i) Constancia de Inscripción en el Impuesto a los Ingresos Brutos
- “ j) Certificado de Seguridad contra incendio o en su defecto constancia de - -  
“ solicitud del mismo (Vigente) y/o estudio de carga de fuego.
- “ k) Certificado de Fumigación
- “ l) Certificado de categorización de industria.
- “ m) Certificado de Aptitud Ambiental, por inspección, control y fiscalización de  
“ impacto urbano, ambiental y vial, de corresponder.
- “ n) Certificado o constancia bromatológica, de corresponder
- “ o) Plano electromecánico.
- “ p) Plan y plano de evacuación.
- “ q) Budurh( Banco único de datos de usuarios de recursos hídricos )
- “ r) Declaración jurada de Activo fijo, en caso de corresponder deberá ser - - -  
“ certificada por Contador Público.

“El Departamento Ejecutivo podrá conceder una habilitación provisoria y por  
“única vez por un plazo no mayor de 180 días para que el solicitante presente la  
“documentación requerida, previo pago del tributo correspondiente. Vencido  
“este plazo y no obtenida la habilitación definitiva se procederá a la clausura.

“Por la habilitación e inscripción se abonará en concepto de gravamen municipal  
“el importe respectivo y el mismo no será reintegrado aun cuando la habilitación  
“fuera denegada.-----

**“ARTICULO 84º:**El cambio de local, rubro de este, ya fuere comercial, industrial  
“----- o de actividad similar o asimilable, importa nueva habilitación  
“por la que se deberá obtener la aprobación previa de la autoridad de la  
“Municipalidad de General Rodríguez.

“Comprobada la existencia o funcionamiento de locales, oficinas y demás  
“establecimientos enumerados en este capítulo, sin su correspondiente  
“habilitación, ni su solicitud, o que la misma hubiera sido denegada  
“anteriormente, se procederá a:

“a) La clausura inmediata o si fuera procedente, la intimación al responsable  
“para que en el plazo perentorio inicie el trámite de habilitación bajo  
“apercibimiento de clausura.

“b) El cobro de los gravámenes actualizados con los recargos y/o intereses que  
“pudieran corresponder, conforme a lo establecido en la presente Ordenanza.

“c) La aplicación de las multas que correspondan, por la presente Ordenanza y

Dec.nº;:2.084/16

...///

///....30.-

“demás normas tributarias.

“La iniciación del trámite de zonificación no autoriza la iniciación de las actividades. Una vez aprobada, el solicitante tendrá que cumplimentar con lo dispuesto en el artículo 83º.

“En caso de no haber cumplimentado el solicitante los requisitos establecidos en el artículo anterior y hubiere iniciado actividades, se procederá a la clausura inmediata, impidiéndose su funcionamiento hasta que cumplimente con los requisitos del Capítulo III y será pasible de la multa que fijara el Departamento Ejecutivo, salvo prueba en contrario, debidamente justificada y aceptable por dicho Departamento.

“Los contribuyentes y/o responsables de este tributo están obligados a declarar todo aumento del activo fijo que se produzca por ampliación, incorporación, reemplazo, transformación o cualquier otro motivo, abonando los tributos correspondientes de acuerdo a lo que disponga la Ordenanza Tarifaria. A tal efecto, se presentará una declaración jurada en forma anual, que deberá contener todos los elementos y datos necesarios para hacer conocer el hecho imponible y el monto de las obligaciones fiscales. Sin perjuicio de lo expuesto, el Departamento Ejecutivo podrá reglamentar el procedimiento a seguir con respecto a la presentación de las respectivas declaraciones juradas y su archivo bajo soporte magnético.

“A los efectos de la liquidación del gravamen, las presentaciones que en cada oportunidad efectúen los contribuyentes tendrán carácter y efecto de declaración jurada, siendo exigibles aún en el caso de que no existiera monto imponible a declarar

#### **“Cese de Actividades - Transferencias**

**“ARTICULO 85º:** Será obligatorio para todo titular de negocio o actividad, ----- comunicar por escrito al Área competente, dentro de los treinta (30) días de producido el cese de actividades, a los efectos pertinentes de su anotación. Omitido este requisito y comprobado el cese de funcionamiento del negocio o actividad, se procederá de oficio a su baja en los Registros Municipales sin perjuicio del cobro de los gravámenes adeudados a la fecha de su comprobación, más la multa respectiva, de corresponder.

“Al momento de iniciar el trámite correspondiente, se deberá acreditar la inexistencia de deuda en Tributos Municipales, se efectuará una inspección para corroborar la inexistencia de deudas con el municipio.

Dec.nº:2.084/16

..///

///...31.-

“La transferencia en cualquier forma de la habilitación municipal, negocio, actividad, establecimientos industriales o local que implique una modificación en la titularidad del mismo deberá comunicarse por escrito ante el Área competente dentro de los treinta (30) días de producida la misma, omitido este requisito y/o de producirse la comunicación fuera del plazo previsto, se practicará la liquidación correspondiente, conforme a la legislación vigente al momento de producirse el efectivo pago. El antiguo y nuevo titular serán solidariamente responsables en el cumplimiento de las normas y preceptos que impongan cargas y obligaciones para con el Municipio, y que reconozca como causa el establecimiento o actividad transferida cuando tal transferencia no se haya ajustado a las prescripciones de la Ley 11.867. Se considera transferencia la enajenación por cualquier título del emprendimiento, en todos los casos de fusión, división, anexión de empresas, cuando una sociedad irregular se transforme en una regular, cuando una sociedad regular cambie de forma societaria, cuando una persona física forme una sociedad, cuando se concluya una sociedad y pase el emprendimiento a una persona física, cuando se modifique la razón social, cuando se modifique la denominación social y ello implique modificación en la conformación original de los titulares de la sociedad, o cambie el titular si se trata de persona física. Queda exceptuada del presente artículo únicamente la modificación del nombre de fantasía con que gira el comercio.

“En caso de duda el Departamento Ejecutivo establecerá si se trata de una transferencia encuadrada dentro del presente Artículo.

“Al momento de iniciar el trámite correspondiente, se deberá acreditar la inexistencia de deuda en Tributos Municipales, con la finalidad de verificar el cumplimiento de este requisito y en forma previa a la aprobación del trámite, se efectuará una inspección para corroborar la inexistencia de deudas con el municipio.

“Cuando entre la baja y el pedido de habilitación medie un plazo inferior a noventa (90) días corridos y el pedido de habilitación sea sobre el mismo rubro u otro que lo abarque, se presumirá fraude “iuris tantum” al fisco. Dicha presunción deberá ser desvirtuada por el peticionante con prueba suficiente que deje sin efecto la misma.

“En todos los casos que se detecten irregularidades en las transferencias, tal circunstancia torna solidariamente responsable por los tributos y contribuciones municipales, tanto al transmisor como al transmitido, al propietario del inmueble si se comprobare connivencia y al efectivamente explotador del local al - - - - -

///...32.-

“momento de la inspección.

**“Contralor**

**“ARTICULO 85ºBis:** Los contribuyentes presentaran conjuntamente con las -  
“----- respectivas solicitudes una declaración jurada,  
“conteniendo la superficie de los locales de comercio, depósitos y plantas  
“industriales, como así también la respectiva Declaración Jurada de Activo Fijo.  
“El certificado de habilitación otorgado por el Municipio, constituye el único  
“instrumento legal probatorio del otorgamiento de la habilitación.  
“El inicio del trámite de habilitación es necesario para el ejercicio de las  
“actividades gravadas.

“

**CAPITULO IV**

“

**TASA DE INSPECCION DE SEGURIDAD E HIGIENE**

**“ARTÍCULO 86º:** Por los servicios municipales de contralor de la salubridad,  
“----- higiene, seguridad industrial, inspección de instalaciones a  
“locales, establecimientos, predios u oficinas, ya sean propios o cedidos,  
“donados o alquilados, u otros servicios que contribuyan al ejercicio de la  
“actividad comercial, industrial, de servicios, educativas, sanitarias, financieras,  
“de esparcimiento u otras asimilables a las antedichas; que se ejerzan en  
“jurisdicción del Partido de General Rodríguez, todas ellas sujetas al poder de  
“policía municipal. -----

**“ARTÍCULO 87º:** La base imponible para la determinación de esta tasa será el  
“----- mayor valor que surja de la comparación de dos parámetros,  
“siendo los ingresos brutos o cantidad de empleados:

- “ a) Los ingresos brutos devengados durante el período fiscal que se - - - - -  
“ determinaren y/o el ejercicio fiscal inmediato anterior al vigente, por la - - -  
“ ejecución de la actividad gravada conforme a las modalidades que - - - - -  
“ establezca la Ordenanza Impositiva
- “ b) De acuerdo a la cantidad de personal empleado en relación de - - - - -  
“ dependencia del contribuyente, al mismo deberá adicionarse el personal - -  
“ contratado ya sea en forma directa o a través de agencias de empleo para -  
“ el caso de las actividades comerciales e industriales en general.-

**“DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE**

Dec.nº:2.084/16

...///

///...33.-

**“ARTÍCULO 88º:** La Ordenanza Impositiva determinará las alícuotas a aplicar  
“----- sobre los bases imponibles mencionadas en el artículo  
“anterior pudiendo establecer tramos de variación de escala y montos fijos  
“bimestrales y/o mensuales para las actividades que operativamente el  
“Departamento Ejecutivo considere más conveniente. No se considerará exenta  
“ninguna actividad que no se encontrare expresamente contemplada o  
“encuadrada en rubro fiscal alguno, en cuyo caso el Departamento Ejecutivo  
“queda facultado para asimilarlas a una existente o establecer uno nuevo si  
“pudiere.

“Se considera ingreso bruto al valor o monto total expresado en unidades  
“monetarias que se devengare por la venta de bienes elaborados transformados  
“o adquiridos, la retribución por servicios o actividades ejercidas (incluidos los  
“ingresos por servicios bursátiles, financieros, de seguros y de cambio), y en  
“general, cualquier otro ingreso económico percibido bajo cualquier concepto,  
“cualquiera fuese el sistema de comercialización y/o de registración contable. ---

**“DEDUCCIONES:**

**“ARTÍCULO 89º:** A los efectos de la determinación del ingreso neto imponible  
“----- deberá considerarse los siguientes conceptos como no  
“integrantes de la base imponible:

“ 1) Los importes correspondientes al Impuesto al Valor Agregado - - - - -  
“ (débitoFiscal), y otros Impuestos nacionales que incidan en forma directa  
“ sobre el precio de los bienes o productos tales como: Impuestos Internos, - -  
“ Fondo Nacional de Autopistas y Tecnológico del Tabaco y los Impuestos de -  
“ los Combustibles, en tanto sean contribuyentes de derecho de tales - - - - -  
“ Gravámenes o inscriptos como tales.

“ 2) Los subsidios o subvenciones que otorgue el Estado Nacional, la Provincia  
“ de Buenos Aires o la Municipalidad (salvo cuando se tratare de actividades -  
“ desarrolladas por un mismo contribuyente en más de una jurisdicción - - - - -  
“ provincial y/o municipal, en cuyo caso serán extensivos a todas ellas).

“ .3) Las sumas percibidas por los exportadores de bienes y servicios en - - - - -  
“ concepto de reembolso o reintegros acordados por el Estado, siempre que -  
“ el contribuyente sea el exportador de los objetos de transacción con el - - - -  
“ exterior.

“ 4) Los ingresos correspondientes a la venta de bienes de uso, cuando se - - -  
“ trate de operaciones no habituales.

///...34.-

- “ 5) Los importes que correspondan al productor asociado por la entrega de su  
“ producción en cooperativas que comercialicen productos agrícolas - - - - -  
“ únicamente, y el retorno respectivo. Lo dispuesto precedentemente no será  
“ de aplicación para las cooperativas o secciones que actúen como - - - - -  
“ consignatarios de hacienda.
- “ 6) Las sumas correspondientes a devoluciones bonificaciones y descuentos -  
“ efectivamente acordados por volumen de ventas u otros conceptos similares,  
“ generalmente admitidos según los usos y costumbres correspondientes al - - -  
“ período fiscal que se liquiden excepto los descuentos financieros.
- “ 7) El importe de los créditos incobrables producidos en el transcurso del - - - -  
“ período fiscal que se liquida, y que haya debido computarse como ingreso - -  
“ gravado en otro período fiscal. Esta deducción no será procedente cuando la  
“ liquidación se efectuó por el método de lo percibido. Constituyen indicadores  
“ justificativos de la incobrabilidad de créditos cualquiera de los siguientes: La  
“ cesación de pago real y manifiesto, la quiebra, el concurso preventivo, la - - - -  
“ desaparición del deudor, la prescripción, o la iniciación del cobro compulsivo.  
“ En caso de posterior recupero, total o parcial de los créditos deducidos por  
“ este concepto, se considerarán ingresos gravados imputables al período fiscal  
“ en el que ocurran.
- “ 8) Los importes que constituyen mercaderías devueltas por el comprador - - -  
“ siempre que no se trate de actos de retroventa o retrocesión.
- “ 9) Los importes que constituyan reintegros de capital en los casos de - - - - -  
“ préstamos, créditos, descuentos y adelantos y toda otra operación de tipo - -  
“ financiero, así como sus renovaciones, repeticiones, prorrogas, esperas u - - -  
“ otras facilidades, cualquiera sea la modalidad o forma de instrumentación - - - -  
“ adoptada.
- “ 10) Los importes que constituyan reintegros de gastos efectuados por cuenta -  
“ de terceros perciban los comisionistas, consignatarios o similares, en las - - - -  
“ operaciones de intermediación en que actúen. Tratándose de concesionarios -  
“ o agentes oficiales de venta, lo dispuesto precedentemente solo será de  
“ aplicación a los concesionarios del Estado en materia de juegos de azar, - - - -  
“ carreras de caballos, agencias hípicas y similares.
- “ 11) Las partes de las primas de seguros destinadas a reservas matemáticas y  
“ de riesgo en curso, reaseguros pasivos, siniestros y otras obligaciones con -  
“ asegurados. -----

**“Contribuyentes y demás responsables**

///...35.-

**“ARTÍCULO 90º:** La obligación del pago del tributo estará a cargo de las  
“----- personas físicas o jurídicas que fueran según corresponda,  
“titulares, responsables o propietarios de los hechos imponibles comprendidos  
“en el artículo 86º.-----

#### **“OPORTUNIDAD DE PAGO**

**“ARTÍCULO 91º:** La determinación de la obligación fiscal se efectuará sobre la  
“----- base de las declaraciones juradas que los contribuyentes y  
“demás responsables presentarán en la forma y tiempo que establezca el  
“Departamento Ejecutivo utilizando los formularios oficiales y aplicativos  
“informáticos o medios electrónicos que al efecto determine o suministre la  
“Municipalidad. Las declaraciones juradas serán efectuadas en forma mensual o  
“bimestral según corresponda, y deberán contener todos los elementos y datos  
“necesarios para hacer conocer el hecho imponible y el monto de las  
“obligaciones fiscales. Sin perjuicio de lo expuesto el Departamento Ejecutivo  
“reglamentará el procedimiento a seguir con respecto a la presentación de las  
“respectivas declaraciones juradas y su archivo bajo soporte magnético. A los  
“efectos de la liquidación mensual o bimestral del gravamen, las presentaciones  
“que en cada oportunidad efectúen los contribuyentes tendrán carácter y el  
“efecto de declaración jurada, siendo exigibles aún en el caso de que no  
“existiera monto imponible a declarar. -----

**“ARTÍCULO 92º:** En los casos de contribuyentes o responsables que no - - - -  
“----- presenten las declaraciones juradas y en consecuencia no  
“abonen en término los importes tributarios correspondientes a este tributo, y  
“el área de Hacienda practicará determinación de oficio, lo pagado se tomará a  
“cuenta del importe que resulte en definitiva. -----

**“ARTÍCULO 93º:** Cuando el cese de actividades se produzca durante el  
“----- transcurso del año fiscal, el contribuyente dentro de los  
“treinta (30) días posteriores al cese presentará la declaración jurada final con la  
“determinación de la Tributo a ingresar Solo se autoriza el cese correspondiente,  
“previo pago o acuerdo de pago de todos los importes que se adeuden. -----

**“ARTÍCULO 94º:** Aquellos contribuyentes que adeudaren tres o más meses - - -  
“----- De la Tasa de Inspección de Seguridad e Higiene, como así  
“también cuotas vencidas de planes o convenios de pago sobre los mismos que  
“registren incumplimientos, automáticamente y sin necesidad de intimación  
“alguna, les caducará la respectiva habilitación municipal. -----

///...36.-

“

## CAPITULO V

“

### DERECHOS DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

**ARTÍCULO 95º:** El hecho imponible estará constituido por la publicidad o

“----- propaganda que se realice en la vía pública o que trascienda

“a ésta. El presente derecho No comprende:

“a) La publicidad que se refiera a mercaderías o a las actividades propias del  
“establecimiento, salvo el caso de uso de espacio público.

“b) La exhibición de chapas de tamaño tipo donde consten solamente nombre y  
“especialidad de profesionales con título universitario. -----

**ARTÍCULO 96º:** Para la realización de publicidad o propaganda deberá - - - -

“----- requerirse y obtener autorización previa de la

“Municipalidad, dar cumplimiento al pago correspondiente.-----

**ARTÍCULO 97º:** Sin perjuicio a lo dispuesto en el artículo anterior, en el caso en

“----- que la publicidad o propaganda se realice sin la

“correspondiente autorización Municipal, o con modificaciones a lo aprobado o

“en lugar distinto al autorizado, el Departamento Ejecutivo podrá disponer el

“retiro y borrado de la publicidad o propaganda con cargo al responsable, sin

“perjuicio de la aplicación de las sanciones que correspondiera.-----

**ARTÍCULO 98º:** Los permisos cuyos derechos no sean satisfechos en término,

“----- se considerarán desistidos; no obstante subsistirá la

“obligación de los responsables de cumplimentar el pago hasta que la publicidad

“o propaganda sea retirada o borrada sin perjuicio de la aplicación de

“penalidades y accesorios que puedan corresponder. -----

**ARTÍCULO 99º:** No se dará cursos a pedidos de restitución de elementos

“----- retirados por la Municipalidad, sin que se acredite el pago de

“los derechos, sus accesorios y los gastos ocasionados por el retiro y depósito. -

**ARTÍCULO 100º:** Este derecho es independiente de los que corresponda pagar

“----- a las estructuras de sostén de la publicidad en concepto de

“ocupación del espacio público o derechos de construcción. Asimismo de los

“derechos que graven los espectáculos públicos. -----

**ARTÍCULO 101º:** Serán responsables del pago, los permisionarios y, en su

“----- caso, los beneficiarios cuando la realicen directamente. ----

**ARTÍCULO 102º:** Cuando la base imponible sea la superficie de la publicidad o

“----- propaganda, ésta será determinada en función al trazado

“del rectángulo de base horizontal, cuyos lados pasen por las partes de máxima

“saliente del anuncio, incluyendo el marco, revestimiento, fondo y otro adicional



///...38.-

“para cada fin, hará pasible a los infractores de las sanciones establecidas en la  
“Ordenanza de Contravenciones y fijadas por el Artículo 44º de la presente  
“Ordenanza. -----

“ **CAPITULO VII**

“ **TASAS APLICABLES AL EMPLAZAMIENTO O LOCALIZACION DE**

“ **ESTRUCTURAS SOPORTE DE ANTENAS Y EQUIPOS**

“**COMPLEMENTARIOS DE LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES**

“**MÓVILES, RADIOFRECUENCIA, TELEVISIÓN E INTERNET SATELITAL**

“**Objeto**

“**ARTÍCULO 110º:**El emplazamiento de estructuras soporte de antenas y sus

“----- equipos complementarios (cabinas y/o refugios para la  
“guarda de equipos, grupos electrógenos, cableados, antenas, riendas,  
“soportes, generadores y cuanto más dispositivos técnicos fueran necesarios)  
“para la transmisión y/o recepción de radiocomunicaciones correspondientes a  
“los servicios de telecomunicaciones móviles (STM), quedará sujeto a las tasas  
“que se establecen en el presente Capítulo.

“De igual forma, se consideran los soportes, pedestales, mástiles, monopostes,  
“torres autosoportadas, antenas, equipos, instalaciones, accesorios  
“complementarios y obras civiles que sirvan para la localización y  
“funcionamiento urbano de Estaciones de Telecomunicaciones de radio,  
“televisión e Internet por cable y satelital, como así también para el  
“emplazamiento de sistemas denominados como “WICAPS”, consistente en  
“radiobases compactas de telefonía celular de reducido tamaño instalados en la  
“vía pública sobre la infraestructura de servicios públicos destinados a brindar  
“cobertura y capacidad de tráfico de diferentes empresas prestadoras de  
“servicios.

“Quedan excluidas las antenas utilizadas en forma particular por radios  
“aficionados y las antenas de recepción de los particulares usuarios de radio y  
“televisión por aire.-----

“**SUJETO Y RESPONSABLES**

Dec.nº:2.084/16

...///

///...39.-

**“ARTÍCULO 111º:**El contribuyente será la licenciataria del Servicio de -----  
“----- transmisiones móviles (STM) que realice la instalación de la  
“estructura soporte de antenas y sus equipos complementarios mencionados en  
“el artículo 110.-

“Y de igual forma, serán contribuyentes y solidariamente responsables por el  
“ingreso del tributo, los titulares de dominio de los inmuebles en los cuales se  
“encuentren las estructuras y no se pueda determinar la procedencia de la  
“instalación.

“En el caso de los “WICAPS” son responsables del pago de esta tasa toda  
“persona física, jurídica, unión transitoria de empresas (UTE) y cualquier otra  
“asociación de hecho o de derecho, que actuando para sí o terceros, soliciten el  
“permiso de instalación o emplace y/o coloquen las estructuras, dispositivos o  
“sistemas en la vía publica que les haga asignable el hecho imponible.

“Serán solidarios con el pago del tributo titulares, concesionarios o  
“usufructuarios de las estructuras, postes o construcciones donde se soporten o  
“apoyen los dispositivos y/o elementos que hagan al sistema de transmisión  
“mediante antenas “WICAPS”.-----.

#### **“A) TASA DE EMPLAZAMIENTO O LOCALIZACION**

##### **“HECHO IMPONIBLE**

**“ARTÍCULO 112º:** Por los servicios dirigidos a verificar el cumplimiento de los  
“----- requisitos o documentación necesaria para la registración  
“del emplazamiento de estructuras soporte de antenas y sus equipos  
“complementarios (cabinas y/o refugios para la guarda de equipos, grupos  
“electrógenos, cableados, antenas, riendas, soportes, generadores y cuanto  
“más dispositivos técnicos fueran necesarios), se abonará por única vez y por  
“empresa, y por cada estructura, la tasa que al efecto se establezca. Las  
“adecuaciones técnicas que requieran las instalaciones de los prestadores de  
“telecomunicaciones móviles (tales como la instalación de grupos electrógenos,  
“nuevos cableados, antenas adicionales, riendas, soportes, otros generadores,  
“reemplazo de equipamiento electromecánico en general y cuantos más  
“dispositivos correspondan) no generarán la obligación del pago de una nueva  
“tasa.

“Por los servicios de estudio y análisis de planos, documentación técnica e  
“informes dirigidos al cumplimiento de los requisitos necesarios para la  
“autorización y/o permiso de emplazamientos en la vía pública, construcción y/o

Dec.nº:2.084/16

...///

///...40.-

“instalación de estructuras y/o dispositivos y/o sistemas con destino a soporte para la colocación de antenas tipo “WICAPS”, para transmisión de telefonía celular, radiodifusión, televisión y de cualquier otro tipo de comunicación electrónica, ya sea que apoyen en estructuras o soportes existentes o a crearse, propios o de terceros, se entenderá configurando el hecho imponible por la presentación formal ante el municipio de solicitud de permiso o por el emplazamiento o colocación en la vía pública de cualquier estructura o dispositivo que sea parte del sistema con destino a soporte para la colocación de antena tipo “wicaps”. De igual forma, se considere al derecho de factibilidad de localización y permiso de instalación de antenas de radiodifusión, radiofrecuencia, televisión e internet satelital y sus estructuras soportes.

“De igual forma, se considera al derecho de factibilidad de localización y permiso de instalación de antenas de radiodifusión, radiofrecuencia, televisión e Internet satelital y sus estructuras soportes.

#### **“OPORTUNIDAD DE PAGO**

**“ARTÍCULO 113º:** La oportunidad de pago estará dada por las siguientes

“----- circunstancias:

“a) Nuevas estructuras soporte de antenas y sus equipos complementarios: Toda nueva estructura soporte de antenas y sus equipos complementarios deberá abonar la Tasa dispuesta en el Artículo 111|. La percepción de la Tasa comporta la conformidad condicionada del Municipio para el emplazamiento de la estructura soporte de antenas y sus equipos complementarios.

“b) Estructuras soporte de antenas y sus equipos complementarios pre-existentes al año 2012: Todos aquellos titulares de estructuras soporte de antenas y sus equipos complementarios, ya radicadas en el territorio municipal, que:

“1. Hubieran abonado una Tasa de autorización de dicha estructura soporte de antenas y sus equipos complementarios, no deberán sufragar la Tasa fijada en el Artículo 111, la cual se considerará paga y consecuentemente, la estructura soporte de antenas que corresponda (y sus equipos complementarios), se considerará registrada.

“2. Hubieran obtenido algún tipo de permiso de instalación o de obra, o la aprobación de planos municipales, no deberán sufragar la Tasa fijada en el Artículo 111, quedando la estructura soporte de antenas (y sus equipos complementarios) registrada.

“3. No hubiera obtenido ningún tipo de permiso de instalación o de obra y en su

Dec.nº:2.084/16

...///

///...41.-

“caso tampoco la aprobación de planos municipales y no hubieran abonado los  
“derechos de construcción y/o de habilitación de la estructura soporte de  
“antenas (y sus equipos complementarios), deberán sufragar la Tasa fijada en el  
“Artículo 111, quedando la estructura soporte de antenas (y sus equipos  
“complementarios), registrada, una vez abonada dicha Tasa, debiendo continuar  
“con el respectivo trámite administrativo para la autorización.

“Corresponderá al Departamento Ejecutivo definir la oportunidad de pago de la  
“presente Tasa. -----

## “B) TASA DE VERIFICACION

### “HECHO IMPONIBLE

“**ARTÍCULO 114º:** Por los servicios destinados a verificar exclusivamente  
“----- la existencia o emplazamiento de cada estructura soporte  
“de antenas y sus equipos complementarios, se abonará anualmente por cada  
“empresa y por cada estructura, la Tasa que las Ordenanzas Impositivas  
“vigentes establezcan.-

“La Tasa establecida en el presente artículo, corresponde a las estructuras  
“destinadas a telefonía celular, radiofrecuencia, radiodifusión, televisión e  
“internet satelital y radiocomunicaciones, que hayan obtenido algún permiso  
“Municipal de Localización y/o Emplazamiento , Certificado de Zonificación, y de  
“registración o aprobación de Obras, y siempre que las mismas estén vinculadas  
“a actividades con fines lucrativos y/o comerciales, abonándose los importes que  
“al efecto se establecen en la Ordenanza Impositiva.-

“El cobro de la presente Tasa, no exime a las empresas involucradas, de  
“presentar anualmente con la intervención de un profesional con incumbencia,  
“una Certificación de Aptitud Técnica de cada estructura, sus equipos, antenas e  
“instalaciones, en donde se haya verificado y demuestre el buen estado de  
“todos sus componentes, la seguridad del montaje y de las instalaciones;  
“presentando además los planos de electromecánica correspondientes y  
“contratos intervenidos por el Colegio Profesional.-----

“

## CAPITULO VIII

“

## DERECHOS DE OFICINA

“**ARTÍCULO 115º:** Por la prestación de los servicios administrativos y técnicos  
“----- que se enumeran a continuación se abonarán los derechos

Dec.nº:2.084/16

,...///

///...42.-

“que al efecto se establezcan:

“Administrativos:

“ a) La tramitación de asuntos que se promuevan en función a intereses -  
“ particulares, salvo los que tengan asignada tarifa específica en éste u  
“ otro capítulo.

“ b) La expedición, visado de certificados, testimonios y otros documentos  
“ siempre que no tengan tarifa específica asignada en este u otro - - - - -  
“ capítulo.-

“ c) La expedición de carnets o libretas y sus duplicados o renovaciones.-

“ d) Las solicitudes de permisos que no tengan tarifa específica asignada -  
“ en éste u otro capítulo.-

“ e) La venta de pliegos de licitaciones.-

“ f) Las transferencias de concesionarios o permisos municipales, salvo - -  
“ que tengan tarifa específica asignada en éste u otros capítulos.-

“ 1) Técnicos:

“ Comprende los estudios, pruebas experimentales, relevamientos y otros - -  
“ semejantes cuya retribución se efectúe normalmente de acuerdo a aranceles,  
“ excepto los servicios asistenciales.-

“2) Catastrales y fraccionamiento de tierra.-

“Comprende los servicios tales como certificados, informes, copias,  
“empadronamientos o incorporaciones al catastro y visación de planos para  
“subdivisión de tierras. -----

“**ARTÍCULO 116º:** La base imponible de este derecho será el producto de la  
“----- multiplicación entre la cantidad de módulos informados en  
“la ordenanza impositiva para cada tipo de derecho y la proporción del sueldo  
“básico del ingresante al escalafón municipal también allí indicado.El pago de  
“estos derechos será condición previa para la consideración y tramitación de las  
“gestiones. El desistimiento por el interesado en cualquier estado de las  
“actuaciones o la resolución contraria al pedido, no dará lugar a la devolución  
“del derecho pagado ni eximirá del pago de los que pudieran adeudarse. -----

“**ARTÍCULO 117º:** Quedan exceptuados del pago de los derechos:

“ 1) Cuando se tramiten actuaciones que se originen por error de la  
“Administración o denuncias fundadas por el incumplimiento de ordenanzas  
“municipales.-

“ 2) Las solicitudes de testimonio para:

“ a) Promover demanda de accidentes de trabajo.-

“ b) Tramitar jubilaciones y pensiones.-

Dec.nº:2.084/16

///...43.-

“ c) A requerimientos de organismos oficiales.-

“ 3) Expedientes de jubilaciones, pensiones y de reconocimiento de servicios  
“ y de toda documentación que deba agregarse como consecuencia de su  
“ tramitación.-

“ 4) Los escritos presentados por los contribuyentes acompañando letras, - - -  
“ giros, cheques u otros elementos de libranza para el pago de gravámenes.-

“ 5) Las declaraciones exigidas por las Ordenanzas Impositivas y los reclamos  
“ correspondientes, siempre que se haga lugar a los mismos.-

“ 6) Las actuaciones relacionadas con cesiones o donaciones a la Municipali—  
“ dad.-

“ 7) Cuando se requiere del Municipio, el pago de facturas o cuentas.-----

“ **CAPITULO IX**

“ **DERECHOS DE CONSTRUCCION**

“**ARTÍCULO 118º:** A) HECHO IMPONIBLE: Estará constituido por el estudio y

“----- aprobación de planos, permisos, inspecciones de obras  
“privadas, así como también los demás servicios técnicos o especiales que  
“conciernen a la construcción.

“BASE IMPONIBLE: Estará determinado por el mayor valor de obra que surja  
“de comparar los valores determinados en la Ordenanza Impositiva vigente y los  
“fijados por la Caja de Previsión Social para Agrimensores, Arquitectos,  
“Ingenieros y Técnicos de la Provincia de Buenos Aires.

“Independientemente de las tasas indicadas precedentemente, en la Ordenanza  
“impositiva, se determinaran, valores fijos para las construcciones en el  
“cementerio municipal, así como también para las construcciones y/o  
“instalaciones que no estén comprendidas en la tasa general. Tratándose de  
“refacciones o mejoras que no aumenten las superficies cubiertas, la base será  
“del valor de la obra declarado por el propietario y/o profesional actuante.

“CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES: Serán contribuyentes y  
“responsables del pago de los derechos establecidos en el presente capítulo, los  
“propietarios de los inmuebles y/o poseedores a título de dueño de los mismos  
“y/u ocupantes en cualquier carácter.

“FORMA DE PAGO: Se podrá realizar de la siguiente forma.

“ 1) AL CONTADO: Se abonará el monto total liquidado según la Ordenanza  
“ Impositiva.

///...44.-

“ 2) EN CUOTAS:

“ 2.a) Hasta en tres cuotas, se aplicaran el 0,5% (un medio por ciento) de - -  
“ interés directo mensual.

“ 2.b) Hasta en seis cuotas se aplicará un 1 % (uno por ciento) de interés  
“ mensual.

“ 2.c) Hasta en doce cuotas se aplicará un 2 % (dos por ciento) de interés -  
“ directo mensual.

“Una vez abonados los derechos de construcción mantendrán su vigencia por  
“los doce meses para la presentación del legajo de obra, caso contrario se  
“volverá a abonar el cincuenta por ciento (50%) en los subsiguientes doce (12)  
“meses y en su totalidad a partir de esta última fecha. Para la actualización de  
“cuotas vencidas correspondientes al pago del derecho de construcción se  
“aplicara lo establecidos por la ordenanza 2647/00, o cualquier norma municipal  
“que la reemplace, fijándose como fecha de vencimiento de cada cuota el día 15  
“de cada mes.

“CONTRALOR: Los gravámenes establecidos por la Ordenanza Impositiva se  
“aplicarán sobre las bases de los planos que se presenten y sean aprobados  
“antes de la iniciación de las obras y en función del valor de las mismas. La  
“liquidación resultante deberá reajustarse, si al momento de practicarse la  
“inspección final se comprobare discordancia entre lo proyectado y lo construido,  
“sin perjuicio de lo establecido en el artículo 125º.-----

“**ARTÍCULO 119º:** Sólo se entregará el certificado de inspección final de obra, si  
“----- el propietario y/o responsable presenta copia de la  
“declaración jurada de revalúo con constancia de su entrega a la repartición  
“provincial pertinente. -----

“**ARTÍCULO 120º:** Cuando no se cumpla con el procedimiento normal estatuido  
“----- en el presente Capítulo se trate de construcciones  
“clandestinas terminadas o con ejecución, o en contravención a las  
“disposiciones del Código de Edificación, cuyos planos se presentan para su  
“aprobación o regularización, los derechos se percibirán con las sanciones  
“previstas en esta Ordenanza. En el supuesto de que el responsable no  
“regularice la situación y no conteste al requerimiento de la Municipalidad, se  
“determinará de oficio el valor de la obra, correspondiendo el pago de los  
“derechos las sanciones establecidas en esta Ordenanza.- Para iniciar toda obra  
“de construcción nueva, ampliación o modificación de una existente, se requiere:  
“Cumplimiento de todas las exigencias que rigen en materia constructiva, de  
“acuerdo a las normas del Código de Edificación.

///...45.-

“Liberación de deudas de las tasas por los servicios Municipales prestados  
“hasta la fecha de presentación , sin tener en consideración aquella cuota que  
“aún no se encuentra vencida o plan de pago en cuotas al día.-

“Documentar el pago de los derechos fijados por la Ordenanza Impositiva.-

“Colocación en lugar visible del “Cartel de Obra” y la chapa respectiva que  
“acredita la autorización municipal. -----

**“ARTÍCULO 121º:** Se considerará como superficie semicubierta a las galerías,  
“----- porches, aleros, balcones y superficies similares que  
“posean dos laterales abiertos, siempre y cuando la suma de los lados abiertos  
“sea igual o mayor a la suma de los lados cerrados

“Los cambios de techos y los entresuelos serán considerados como superficie  
“semicubierta; si los entresuelos tienen superficies mayores al 50% del local que  
“los contiene, serán clasificados como superficie cubierta.-

“Cuando se efectúen simultáneamente un cambio de techo y se construya o  
“modifiquen fundamentalmente los muros y/o tabiques de un edificio o parte de  
“él, se deberá clasificar como si la obra fuese totalmente nueva. A los efectos de  
“autorizar el cambio de techo especificado solo se permitirá su reconstrucción  
“teniéndose en cuenta la superficie que resulte de aplicar los coeficientes  
“urbanísticos de ocupación del suelo establecido por el Decreto-Ley 8.912 los  
“que deberán respetarse durante todo el proceso de la construcción, con lo cual  
“deberá demolerse previamente aquel excedente el que será constatado  
“mediante acta de Inspección de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos  
“previo al inicio de la construcción del nuevo techo.-

“Para aquellos edificios cuyas superficies excedan los coeficientes urbanísticos  
“y posean plano municipal aprobado con anterioridad a la fecha del decreto  
“2018/81 (reglamentario del DL 8912/77), o acrediten su data mediante planilla  
“de revalúo de la dirección provincia de catastro y soliciten el cambio de techo,  
“se autorizara como excepción dicha obra siempre y cuando no se aumente la  
“superficie incorporada o aprobada en la planta baja. Los Garajes o  
“guardacoches se computaran como vivienda cuando su superficie sea igual o  
“menor a 25 m<sup>2</sup>. Si se supera esa superficie se liquidaran de acuerdo al valor  
“establecido.

“Las estructuras o construcciones tales como silos, lagunas o piletas de  
“tratamientos, antenas, o construcciones para las cuales la superficie cubierta  
“no es medida adecuada para efectuar la medición , pagarán como derecho un  
“porcentaje de su valor, de acuerdo con la tasación que deberán presentar el  
“responsable con carácter de declaración jurada, concordantes con el contrato

///...46.-

“respectivo.

“Cuando se cambie el destino de edificios o parte de ellos, o cuando se altere la clasificación de los mismos tenga o no la parte existente la inspección final de la obra otorgada, se procederá al reajuste de la liquidación pertinente.

“Cuando se efectúe cambio de techo a una construcción sin permiso que aún no ha abonado los derechos, no se cobrará el citado cambio de techo, pues se considerará incluido en el mismo dentro de la superficie que paga como construcción nueva total. -----

“**ARTÍCULO 122º:** Por todo desistimiento de obra, luego de abonados ----- correspondientes derechos, la Municipalidad, a requerimiento del contribuyente, procederá a la devolución del setenta (70 %) por ciento del monto tributado, sin derecho a actualización alguna del mismo, siempre que el responsable no mantenga otra deuda exigible. -----

“**ARTÍCULO 123º:** Para los casos de obras ejecutadas sin permiso ni ----- aprobación Municipal y cuyo propietario se presente a regularizar tal situación será obligatoria la presentación de la documentación exigida por el Código de Edificación para las obras de subsistencia, las que se gravarán de la misma manera que las obras nuevas, en base a los montos imponibles vigentes en el momento de la presentación, con más sus accesorios por infracción a las obligaciones y deberes fiscales.-----

“ **CAPITULO X**

“ **DERECHOS DE OBRAS, OCUPACION O USO DE ESPACIOS PUBLICOS**

“**ARTÍCULO 124º:** El hecho imponible se configura por:

- “ a) La ocupación por particulares del espacio aéreo con cuerpos o balcones cerrados, excepto cuerpos salientes sobre las ochavas cuando se hubiere hecho cesión gratuita del terreno para formarlos.-
- “ b) La ocupación y/o uso del espacio aéreo, subsuelo o superficie por ----- Empresas de servicios públicos con cables, cañerías, cámaras, etc.
- “ c) La ocupación y/o uso del espacio aéreo, subsuelo o superficie por ----- particulares o entidades no comprendidas en el punto anterior, con ----- instalaciones de cualquier clase, en las condiciones que permitan las ----- respectivas Ordenanzas.-La ocupación y/o uso de la superficie con mesas y sillas, quioscos o instalaciones análogas, ferias o puestos. -----

“**ARTÍCULO 125º:** Fijase como base imponible para el pago de los derechos ----- estipulados en este Capítulo:

///...47.-

“1) Ocupación del espacio aéreo con cuerpos o balcones cerrados: por metro cuadrado,

“2) Ocupación del subsuelo con sótanos: por metro cuadrado,

“3) Ocupación del subsuelo y/o superficie con tanques: capacidad de los tanques,

“4) Ocupación del subsuelo y/o superficie con bombas: por unidad,

“5) Ocupación y/o uso del espacio aéreo, subsuelo o superficie con instalaciones de cañerías y cables: por metro lineal,

“6) Ocupación y/o uso del espacio aéreo o superficie con postes: por unidad,

“7) Ocupación y/o uso del espacio aéreo, subsuelo o superficie con cámaras: por metro cúbico,

“8) Ocupación y/o uso de superficie con mesas o sillas: por unidad,

“9) Ocupación y/o uso de superficie por feria o puestos: por metro cuadrado,

“10) Ocupación y/o uso del espacio aéreo por cable pertenecientes a Empresas de TV cable y/o circuito cerrado de radiodifusión. -----

“La base imponible de este tributo estará determinada por el producto de la multiplicación entre los módulos indicados en la Ordenanza Impositiva y la proporción también allí indicada del sueldo básico del ingresante al escalafón municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales.-----

“**ARTÍCULO 126º:** Son responsables del pago los permisionarios y -----  
“----- solidariamente los ocupantes o usuarios. -----

“**ARTÍCULO 127º:** Previo al uso, ocupación y realización de obras, solicitarse el  
“----- correspondiente permiso, el que será acordado o denegado  
“de acuerdo con las normas que reglamenten su ejecución. -----

“**ARTÍCULO 128º:** El pago de los derechos establecidos en este capítulo, no  
“----- modifica las condiciones de otorgamiento de los permisos,  
“ni revalida renovaciones, transferencias o cesiones que no sean autorizadas  
“por la Municipalidad.-----

“**ARTÍCULO 129º:** En los casos de ocupación y/o de espacios públicos -----  
“----- autorizados, la falta de pago dará lugar a la caducidad del  
“permiso y en su caso, el secuestro de los elementos colocados en la vía  
“pública, los que no serán restituidos hasta no se de cumplimiento a las  
“obligaciones, sus accesorios y gastos originados. -----

“ **CAPITULO XI**  
“ **DERECHOS A LOS ESPECTACULOS PUBLICOS**

Dec.nº:2.084/16

...///

///...48.-

**“ARTÍCULO 130º:** Por la realización de espectáculos deportivos en general  
“----- contemplando las actividades ecuestres en general a  
“desempeñarse dentro de la jurisdicción de General Rodríguez, funciones  
“teatrales, cinematográficas, circenses, peñas folclóricas, parques de  
“diversiones, desfiles de modelos, reuniones bailables y todo otro espectáculo  
“público, abonarán los derechos que fije la Ordenanza Impositiva vigente. -----

**“ARTÍCULO 131º:** Son contribuyentes y responsables del pago:

- “ a) Los espectadores, y como agentes de retención los empresarios u - - - -  
“ organizadores que responden solidariamente con los primeros, cuando  
“ mediar pago de entradas
- “ b) Los empresarios y organizadores, cuando corresponda abonar importes –  
“ fijos.-----

“ **CAPITULO XII**

“ **PATENTES DE RODADOS**

**“ARTÍCULO 132º:** Este gravamen alcanza a todos los rodados radicados en el  
“----- partido que cumplan con las siguientes condiciones:

- “ 1. Los no comprendidos en el impuesto provincial a los automotores o en el -  
“ impuesto vigente en otras jurisdicciones, en cuyo caso, de tratarse de una  
“ unidad nueva, el nacimiento de la obligación se considerara a partir de la -  
“ fecha cierta de la factura de venta extendida por el concesionario, local de -  
“ venta o fabrica en su caso. En el supuesto de no contar con la documentación  
“ de referencia, el área competente determinará de oficio la fecha en que se -  
“ generó la obligación fiscal.
- “ 2. Los transferidos en virtud del Impuesto a los Automotores, en los términos  
“ previstos en la Ley 13010 y sus modificatorias y complementarias. -----

**“ARTÍCULO 133º:** La base imponible la constituye la categoría, el tipo de  
“----- rodado, la valuación o el peso del rodado, según cada caso,  
“conforme lo determine la Ordenanza Impositiva.-----

**“ARTÍCULO 134º:** Responden por el pago de las patentes establecidas en este  
“----- Capítulo y los recargos o multas, indistinta y conjuntamente:

- “ a) Los propietarios.
- “ b) Los poseedores a título de dueño.
- “ c) Los que transfieren la propiedad del vehículo por venta, cesión u otro - -  
“ título cualquiera y no lo comuniquen a la Comuna. -----

**“ARTÍCULO 135º:** Aquellos a cuyo nombre figuren inscriptos los rodados, están

///...49.-

“----- sujetos al pago anual de la patente y conforme lo fije el  
“calendario fiscal vigente, junto con sus accesorios y multas que pudieran  
“recaer, salvo comuniquen por escrito y/o formalicen ante el área competente, la  
“transferencia y/o venta y/o cesión por cualquier título, cambio de radicación,  
“baja definitiva, para cuyos casos deberán presentar. -----

“**ARTÍCULO 136º:** Las infracciones a lo dispuesto en el presente Capítulo serán  
“----- pasibles de las sanciones establecidas en esta u otra  
“Ordenanza. -----

### **CAPITULO XIII**

#### **TASA POR CONTROL DE MARCAS Y SEÑALES**

“**ARTÍCULO 137º:** Por los servicios de expedición, visado o archivo de guías y  
“----- certificados en operaciones de semovientes y cueros;  
“permisos para marcar y señalar; permiso de remisión de feria; inscripción de  
“boletos de marcas y señales nuevas o renovadas, así como también por la  
“toma de razón de sus transferencias, duplicados, rectificaciones, cambios o  
“adiciones, se abonarán los importes que al efecto se establezcan. -----

“**ARTÍCULO 138º:** La base imponible estará supeditada a los siguientes  
“----- conceptos:

“a) Guías, certificados, permisos para marcar, señalar y permiso de remisión a  
“feria, importe fijo por cabeza.-

“Guías y certificados de cuero: importe fijo por cuero.-

“Inscripción de boletos de marcas y señales nuevas o renovadas, toma de razón  
“de sus transferencias, duplicados, rectificaciones, cambios o adiciones:  
“importes fijos por documento. -----

“**ARTÍCULO 139º:** Serán responsables del pago de esta tasa, los  
“----- contribuyentes:

“a) Certificados: vendedor.-

“b) Guía: remitente.-

“c) Permiso de remisión o feria: propietario.-

“d) Permiso de marca o señal: propietario.-

“e) Guía de faena: solicitante.-

“f) Guía de cuero: titular.-

“g) Inscripción de boletos de marcas y señales, transferencias, duplicados  
“rectificaciones, etc., titular. -----

“**ARTÍCULO 140º:** La Tasa deberá hacerse efectiva en oportunidad de - - - - -

Dec.nº:2.084/16

...///

///...50.-

“----- requerirse el servicio, quedando exceptuados de la  
“obligación fijada en el presente capítulo los productores inscriptos en el  
“REGISTRO NACIONAL DE AGRICULTURA FAMILIAR (RENAF).-----

“

#### CAPITULO XIV

“ TASA POR CONSERVACION, REPARACION Y MEJORADO

“

#### DE LA RED VIAL RURAL

“**ARTÍCULO 141º:** Por la prestación de los servicios de conservación, - - - - -

“----- reparación y mejorado de calles y caminos rurales  
“municipales, se abonarán los importes que al efecto se establezcan. -----

“**ARTÍCULO 142º:**Fíjese como base imponible para este tributo: al producto de

“----- la multiplicación entre el valor correspondiente a superficie

“en hectáreas de cada parcela rural, con una base mínima de tres (3)

“hectáreas, por la proporción del sueldo básico del ingresante al escalafón

“municipal indicado en la Ordenanza Impositiva. Cuando se tratara de parcelas

“rurales ubicadas fuera del “Área Urbana” y “Área Complementaria: Zona

“Residencial Extraurbano o Zona Reserva de Ensanche Urbano” de acuerdo a la

“Ordenanza Nro. 671/79 de Delimitación Preliminar de Áreas, estableciendo la

“Ordenanza Impositiva el valor será la multiplicación del correspondiente a la

“cantidad de hectáreas por la proporción del sueldo básico del ingresante al

“escalafón municipal indicado en la Ordenanza Impositiva.-----

“**ARTÍCULO 143º:** Son contribuyentes y están obligados al pago de esta tasa los

“----- titulares contribuyentes, que acrediten ser titulares de

“dominio, mediante escritura traslativa de dominio y/o mediante sentencia

“judicial firme, de parcelas rurales ubicadas fuera del “Área urbana” y “Área

“Complementaria: Zona Residencial Extraurbana o Zona Reserva de Ensanche

“Urbano” de acuerdo a la Ordenanza Nro. 671/79 de Delimitación Preliminar de

“Áreas, Quienes resulten responsables del cumplimiento de las obligaciones que

“correspondan responderán por ellas con los inmuebles afectados. -----

“**ARTÍCULO 144º:**Establéese en doce (12) el número de cuotas para el cobro

“----- de la Tasa de Conservación, Reparación y Mejorado de la

“Red Vial Municipal durante cada año calendario. -----

“**ARTÍCULO 145º:**El importe cobrado por la Entidad prestadora del servicio de

“----- provisión de energía eléctrica en cada cuenta de provisión de

“la misma, será tomado como pago a cuenta del tributo determinado de para

“cada partida. -----

Dec.nº:2.084/16

...///



///...52.-

“los gastos que por tal motivo se originen serán por cuenta de la Municipalidad.--

“**ARTÍCULO 153º:** Todo arrendatario que no renovase la sepultura o nicho en  
“----- término, tendrá una tolerancia de noventa (90) días,  
“vencida la cual los restos serán depositados en el osario general. -----

“**ARTÍCULO 154º:** Los arrendamientos de tierras destinadas a la construcción  
“----- de bóvedas, panteones o nicheras familiares, tendrán un  
“plazo de seis (6) meses para la obtención del certificado Final de Obra: estos  
“plazos serán tomados desde la fecha de toma de posesión. Vencidos dichos  
“plazos, automáticamente las tierras pasarán a poder de la Municipalidad, sin  
“que ello de lugar a devolución de parte alguna de los derechos abonados. -----

“ **CAPITULO XVI**

“ **TASA POR SERVICIOS VARIOS y JUEGOS PERMITIDOS**

“**ARTÍCULO 155º:** Están comprendidos en este Capítulo todos los servicios que  
“----- se presten y que no hayan sido enumerados anteriormente.

“**ARTÍCULO 156º:** Serán responsables del pago de esta tasa los solicitantes del  
“----- servicio y los beneficiarios.-----

“ **CAPITULO XVII**

“**TASA DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LA RED VIAL URBANA**

“**Hecho Imponible**

“**ARTICULO 157º:**Constituye el hecho imponible de la Tasa del presente - - - -  
“----- capítulo la prestación de los servicios que demande las  
“obras de mantenimiento, conservación, señalización, modificación y/o  
“mejoramiento de todo el trazado que integra la red vial urbana municipal.-----

“**Sujeto**

“**ARTICULO 158º:** Son sujetos y están obligados al pago de la tasa del -----  
“----- -presente capítulo todos los usuarios – efectivos o  
“potenciales – de la red vial municipal que adquieran combustibles de cualquier  
“tipo para su uso o consumo, actual o futuro, en puntos de venta ubicados en el  
“territorio de la Municipalidad de General Rodríguez .-----

“**Base Imponible**

“**ARTICULO 159º:** La base imponible de este tributo está constituida por cada  
Dec.nº:2.084/16

...///

///...53.-

“----- litro o fracción de combustible líquido, o metro cúbico o  
“fracción de gas natural comprimido expendido.-----

**“Ingreso del Tributo**

**“ARTICULO 160º:** Los comercios habilitados para la comercialización de los  
“----- combustibles deberán percibir de los sujetos establecidos  
“en el artículo 169º el monto del tributo resultante de la aplicación de la presente  
“tasa, revistiendo asimismo el carácter de responsable sustituto.

“Cuando el expendio se efectúe por intermedio de terceros que lo hagan por  
“cuenta y orden de las empresas refinadoras, elaboradoras, importadoras y/o  
“comercializadoras de combustibles, los antedichos consignatarios actuarán  
“directamente como responsables sustitutos de los consumidores obligados.-----

“

**CAPITULO XVIII**

**“CONTRIBUCION PARA LA MEJORA DE LA RED DE GAS DOMICILIARIA Y  
“PARA EL FINANCIAMIENTO DE PROYECTOS AFINES**

**“ARTICULO 161º:** Por el beneficio e incremento de valor comparativo de su  
“----- propiedad, por el uso de la red de gas natural, se abonará  
“una contribución especial, cuyo destino será la proyección, implementación y  
“ejecución de obras públicas y/o ayuda financiera para tal proyecto, tendiente a  
“dotar a todo el partido del servicio de gas natural.-----

**“ARTICULO 162º:** La base imponible estará constituida por el valor de gas  
“----- facturado, libre de impuestos, por la empresa prestadora  
“de los servicios a la totalidad de los usuarios. La ordenanza impositiva anual  
“establecerá la alícuota, modo, formas y condiciones para la percepción del  
“gravamen.-----

“

**CAPITULO XIX**

**“ TASA POR LA GENERACION DE ARIDOS Y AFINES**

**“HECHO IMPONIBLE:**

**“ARTICULO 163º:** Por la gestión integral en la generación de residuos sólidos  
“----- urbanos(áridos, resto de obra, escombros, tierra y afines)  
“dentro del territorio municipal, en forma sanitaria y ambientales adecuadas,  
“verificado que las operaciones se realicen sin poner en peligro la salud humana  
“y sin utilizar procedimientos ni métodos que puedan perjudicar directa e - - - -

Dec.nº:2.084/16

...///

///...54.-

“indirectamente al ambiente. Así como también por las acciones tendientes a  
“proteger a los ciudadanos de los efectos negativos de la polución (polvo,  
“sólidos, ruidos) producida por la generación de los mismos, y por la  
“readecuación de la infraestructura municipal por los deterioros producidos en  
“ocasión del uso de maquinaria pesada y gran flujo de camiones en el traslado,  
“depósitos y disposición final.

**“BASE IMPONIBLE:**

**“ARTICULO 164º:**La tasa debe abonarse por cada metro cuadrado (m2) que  
“----- involucre la obra en construcción y/o demolición de acuerdo  
“con el importe fijado en la Ordenanza Impositiva resultante de la multiplicación  
“por la cantidad equivalente en módulos por el valor unitario de modulo,  
“coeficiente que surge del sueldo categoría 10 en el escalafón municipal para el  
“ingresante por 30 horas semanales.

“En el caso de empresas operadoras y prestadoras de servicios de recolección,  
“carga, traslado y disposición de residuos áridos urbanos abonaran por volquete  
“o unidad de traslado.

**“CONTRIBUYENTES:**

**“ARTICULO 165º:**Son sujetos pasivos de la presenta tasa, los propietarios  
“----- comitentes, las empresas constructoras constituidas en  
“persona jurídica y/o profesional actuante en obras de construcción, demolición  
“y/o de movimientos de suelos, como así también todo aquellos generadores  
“especiales de residuos áridos, resto de obras, escombros, tierra y afines que  
“presenten planos para su aprobación para realización de obras constructivas  
“mayores a 1000 m2 de superficie o movimiento de suelo mayores a los 300 m3,  
“se a que se traten de viviendas multifamiliares, centros comerciales y/o  
“industrias.

“Los profesionales actuantes serán solidariamente responsables.

“Asimismo serán sujetos pasivos los propietarios que hayan realizado obras  
“clandestinas de construcción, de demolición y/o movimiento de suelos, al  
“momento de detectarse la misma por inspección.

“De igual forma, son sujetos pasivos las personas físicas y/o jurídicas que  
“tengan como actividad comercial la carga, descarga, traslado y disposición final  
“de los residuos áridos.-----

“  
“**CAPÍTULO XX**  
“**TRIBUTO DE CONTRIBUCIÓN ESPECIAL POR**  
“**MEJORAS**

Dec.nº:2.084/16

...///

///...55.-

**“ARTÍCULO 166°:** El hecho imponible del tributo previsto en este Capítulo lo  
“----- constituye la realización de obras de infraestructura que  
“produzcan un beneficio de los siguientes tipos:

- “a) Directo a los vecinos frentistas.
- “b) Indirecto a distintos grupos del vecindario
- “c) Indirecto a sectores determinados de la población
- “d) Indirecto a toda la población del Partido

**“ARTÍCULO 167°:** La contribución que se trate, será prorrateada hasta el 100%  
“----- del costo incurrido, en función de los beneficiarios de la  
“obra, conforme lo determine la Ordenanza impositiva para cada obra.-----

#### **“CONTRIBUYENTES Y DEMAS RESPONSABLES**

**“ARTÍCULO 168°:** La obligación de pago del tributo por Contribución por  
“----- Mejoras estará a cargo de:

- “ a) Los titulares de dominio
- “ b) Los Destinatarios
- “ c) Los usufructuarios
- “ d) Los poseedores a título de dueño.
- “ e) En caso de transferencia de derechos, el cesionario.
- “ f) En caso de transferencia por herencia, los herederos.

“De todos aquellos inmuebles ubicados en el área de influencia que en cada  
“caso se determinen en la Ordenanza Impositiva.-----

#### **“REDUCCION DE CUOTA**

**“ARTICULO 169°:**Se establece que cualquier ahorro, economía o subsidio que  
“----- se obtenga para la ejecución de las obras será descontado  
“del valor de la Contribución de Mejoras que deban hacer los contribuyentes,  
“manteniendo el principio básico de la menor carga sobre el vecino.-----

#### **“OPORTUNIDAD DE PAGO**

**“ARTÍCULO 170°:**Establécese que una vez dispuesto el principio de ejecución  
“----- de la obra pública la Autoridad de Aplicación determinará el  
“inicio del pago de la Contribución por mejora el cual se efectivizara en cuotas,  
“especificándose la forma y vencimientos en la Ordenanza Impositiva anual. En  
“caso de cancelación anticipada de la totalidad de cuotas por vencer, se aplicará  
Dec.n°:2.084/16

...///

///...56.-

“una reducción equivalente al 1% mensual no acumulativo del valor de cada  
“cuota.

“En caso de venta, transferencia y/o cesión de Derechos reales sobre inmuebles  
“que se encuentren afectados al pago de la obra correspondiente deberá  
“abonarse la totalidad de lo adeudado en ese acto.-----

### **“CERTIFICADO DE LIBRE DEUDA**

**“ARTÍCULO 171°:** Hasta tanto no se finalice en forma el pago total del monto -  
“----- del Tributo a abonar, en los Certificados de Deuda que  
“deban ser emitidos por la Municipalidad en referencia a los inmuebles  
“afectados, deberá constar en forma fehaciente el asiento que haga mención a  
“dicha afectación.

“A los fines de la liberación del certificado de deudas municipales y la correcta  
“registración de los actos de transferencia de dominio, corresponderá la  
“cancelación de las cuotas vencidas que no hubieran sido pagadas  
“oportunamente, hasta la fecha de emisión de dicho instrumento, dejando  
“debida constancia al nuevo comprador del saldo final y/o cuotas restantes,  
“referidas al tributo de contribución por mejoras, mencionado en el presente  
“capítulo.-----

### **“LIQUIDACION DE DEUDA VENCIDA PARA SUBDIVISION O APERTURA DE “CUENTAS MUNICIPALES EN CASO DE URBANIZACIONES CERRADAS, “CLUBES DE CAMPO, CONDOMINIOS Y OTROS**

**“ARTICULO 172°:** En caso de creación y/o apertura de nuevas sub-parcelas y/o  
“----- unidades funcionales de urbanizaciones o nuevos  
“emprendimientos, corresponderá la cancelación de las cuotas vencidas que no  
“hubieran sido pagadas oportunamente. El saldo será prorrateado en las  
“nuevas unidades funcionales.-----

### **“AJUSTES EN EL VALOR DE LAS CUOTAS.**

**“ARTÍCULO 173°:** Autorízase al Departamento Ejecutivo a ajustar el valor de ---  
“----- las cuotas por aumento de los costos de los materiales  
“básicos que se produzcan durante la ejecución de las obras (material asfáltico,  
“arena, piedra, mano de obra y cualquier otro rubro).-----

Dec.n°:2.084/16

...///

///...57.-

**“ARTÍCULO 174°:** El Tributo se percibirá por las obras de infraestructura que se  
“----- detallan en los artículos siguientes, conforme a las  
“modalidades establecidas para cada caso.

**“A) OBRAS DE RED CLOACAL COLECTORAS EN TODO EL PARTIDO.**

**“HECHO IMPONIBLE**

**“ARTÍCULO 175°:** Facultase al Departamento Ejecutivo a aprobar los proyectos  
“----- que sean necesarios para la realización y ejecución de  
“obras de red colectora de cloacas que en distintas partes del Partido se lleven  
“adelante con fondos municipales, declarando la Utilidad Pública y el pago  
“obligatorio de las mismas.

**“BASE IMPONIBLE**

**“ARTÍCULO 176°:** El prorrateo del costo de la obra determinado en al artículo -  
“----- anterior se hará por unidad de frente o conexión. La  
“Ordenanza Impositiva establecerá el importe y formas de pago que  
“corresponde abonar a cada frentista.-----

**“CONTRIBUYENTES**

**“ARTÍCULO 177°:** La obligación de pago del Tributo estará a cargo de:  
“----- Los titulares de dominio, usufructuarios, poseedores a título  
“de dueño, y los concesionarios del Estado Nacional o Provincial, que posean  
“y/o ocupen todos aquellos inmuebles que soliciten la conexión a la red de  
“cloacas nuevas que se habiliten en el futuro en todo el partido de General  
“Rodríguez. Dicha tasa se establecerá conforme lo determine la Ordenanza  
“Impositiva.-----

**“OPORTUNIDAD DE PAGO**

**“ARTÍCULO 178°:**Dispuesta la liquidación del monto de la Contribución por  
“----- Mejoras, el Departamento Ejecutivo especificará la forma y  
“vencimientos del mismo.

“En caso de venta, transferencia y/o cesión de Derechos reales sobre inmuebles  
“que se encuentren afectados al pago de la obra mencionada deberá abonarse  
“la totalidad de lo adeudado en ese acto.-----

///...58.-

#### **“CERTIFICADO DE LIBRE DEUDA**

**“ARTÍCULO 179°:** Hasta tanto no se finalice en forma el pago total del monto -  
“----- del Tributo a abonar, en los Certificados de Deuda que  
“deban ser emitidos por la Municipalidad y/o ABSA – Aguas Bonaerenses S.A-  
“en referencia a los inmuebles afectados, deberá constar en forma fehaciente el  
“asiento que haga mención a dicha afectación. Para que puedan asentarse  
“actos de transferencia del dominio, será requisito esencial de verificarse la  
“existencia de deudas la constancia de liberación de las mismas por parte del  
“Municipio con el correspondiente Certificado de Deudas en el que se haga  
“constar que se ha pagado el Tributo por Contribución por Mejoras.-----

#### **“EXENCIONES**

**“ARTÍCULO 180°:** Podrán eximirse del pago de este tributo, aquellos titulares  
“----- que cumplan las condiciones de eximición establecidas  
“para la Tasa por Servicios Generales dispuesta en la presente ordenanza.-----

#### **“B) OTRAS OBRAS EN EL PARTIDO**

##### **“HECHO IMPONIBLE**

**“ARTÍCULO 181°:**Facultase al Departamento Ejecutivo, a declarar de utilidad  
“----- pública y pago obligatorio todas aquellas obras de acceso  
“vial, principal o secundario a emprendimientos urbanísticos, en cumplimiento de  
“lo establecido en el artículo 3 inciso G del Decreto Provincial 27/1998, como así  
“también aquellos emprendimientos industriales de similares características de  
“acuerdo a la normativa vigente que establezca la obligación, siempre que el  
“emprendedor o responsable no lo hiciere.-----

##### **“BASE IMPONIBLE**

**“ARTÍCULO 182°:**El prorrateo del costo de las obras determinado en al artículo  
“----- anterior se hará entre los contribuyentes del  
“emprendimiento urbanístico y/o barrio cerrado, de acuerdo a la superficie de los  
“lotes individuales para viviendas unifamiliares y/o por superficie del lote  
“multifamiliar por FOT dividido 0,4.-----

##### **“CONTRIBUYENTES**

Dec.n°:2.084/16

...///

///...59.-

**“ARTÍCULO 183°:** La obligación de pago de la presente Contribución por

“----- Mejoras estará a cargo de los titulares de dominio,  
“usufructuarios, poseedores a título de dueño de propiedades en Barrios  
“Privados, cerrados, emprendimientos urbanísticos, industrias y/o cualquier  
“denominación similar que se encuentren obligados al pago de lo establecido en  
“el Decreto Provincial 27/1998 Art. 3 Inc. G, como también los administradores  
“de los mismos. Dicha sobre tasa se establecerá conforme lo determine la  
“Ordenanza Impositiva.-----

#### **“OPORTUNIDAD DE PAGO**

**“ARTÍCULO 184°:** Dispuesta la liquidación del monto total de las distintas - - -

“----- Contribuciones por Mejoras la Autoridad de Aplicación  
“emitirá el tributo en cuotas, incorporando el importe a abonar dentro de la  
“Boleta de pago de la Tasa por Servicios Municipales determinada en el  
“Capítulo I del Título II de la presente Ordenanza, estableciéndose iguales  
“fechas de vencimiento.

“Hasta tanto no se finalice en forma total el pago del presente Tributo, en los  
“Certificados de Deuda que deban ser emitidos por la Municipalidad y  
“correspondientes a los inmuebles afectados, deberá constar una nota que haga  
“mención a dicha afectación.

“Para que puedan asentarse actos de transferencia del dominio, será requisito  
“esencial el recibo del Municipio en el que se haga constar que se ha pagado el  
“Tributo por Contribución por Mejoras y liberación del Certificado de Deudas  
“correspondiente.

#### **“CERTIFICADO DE LIBRE DEUDA**

**“ARTÍCULO 185°:** Hasta tanto no se finalice en forma el pago total del monto ---

“----- del Tributo a abonar, en los Certificados de Deuda que  
“deban ser emitidos por la Municipalidad en referencia a los inmuebles  
“afectados, deberá constar en forma fehaciente el asiento que haga mención a  
“dicha afectación.

“A los fines de la liberación del certificado de deudas municipales y la correcta  
“registración de los actos de transferencia de dominio, corresponderá la  
“cancelación de las cuotas vencidas que no hubieran sido pagadas  
“oportunamente, hasta la fecha de emisión de dicho instrumento, dejando - - -

Dec.n°:2.084/16

...///

///...60.-

“debida constancia al nuevo comprador del saldo final y/o cuotas restantes,  
“referidas al tributo de contribución por mejoras, mencionado en el presente  
“capítulo.

“

## CAPITULO XXI

“

### TASA POR MANTENIMIENTO DE ACCESOS A LAS AUTOPISTAS

“**ARTICULO 186º:** Las empresas concesionarias del Estado Nacional y/o

“----- Provincial o Municipal y/o quien explotare corredores viales  
“o autopistas por peaje, tributarán en concepto de mantenimiento y/o  
“reconstrucción de las vías de acceso a las mismas, la suma que al efecto  
“determine la Ordenanza Impositiva.-----

“**ARTICULO 187º:** Dicha tasa se cobrará a las empresas concesionarias viales

“----- para realizar mejoras y ejecutar obras complementarias a  
“los accesos a las autopistas en ambas direcciones tanto descendente como  
“ascendente y en la ubicación externa de las cabinas de peajes y en aquellas  
“donde no las hubiese.-----

“**ARTICULO 188º:** Oportunidad del pago de la tasa determinada en el presente

“----- capítulo deberá efectuarse en forma mensual.-----

“

## CAPITULO XXII

“

### TASAS ESPECIALES

“a) **TASA POR SERVICIOS PUBLICOS DE ATENCION DE SINIESTROS Y**

#### **EMERGENCIAS**

“**ARTÍCULO 189º:** La tasa de Servicios Públicos de atención de siniestros y - -

“----- emergencias tiene por finalidad:

“ A) Financiar con el 50% de lo recaudado en el rubro la -- - - -  
“ atención de los servicios de siniestros y emergencias y/o - -  
“ bienes, que presta el cuerpo de Bomberos Voluntarios de - -  
“ General Rodríguez

“ B) Financiar con el restante 50% de lo recaudado en el rubro  
“ para conformar un fondo destinado a la construcción de la  
“ nueva sede de los Bomberos Voluntarios de General Rodríguez

“ Para atender los servicios de atención de siniestros y emergencias de  
“personas y/o bienes que presta el Cuerpo de Bomberos Voluntarios de General  
“Rodríguez se abonará la presente tasa. -----

Dec.nº:2.084/16

...///

///...61.-

**“ARTÍCULO 190°:** Contribuyentes: Están obligados al pago de esta tasa, todos  
“----- los contribuyentes que a su vez lo sean por la Tasa por  
“Servicios Generales y/o por los servicios de conservación y Reparación de la  
“Red Vial Municipal., y por los servicios de inspección de seguridad e higiene. ---

**“ARTÍCULO 191°:** Base Imponible: Por los lotes y/o inmuebles urbanos, - - - - -  
“----- edificados y/o baldíos, la base imponible estará dada por el  
“producto de la multiplicación entre los módulos indicados en el capítulo  
“respectivo de la ordenanza Impositiva y la proporción también allí indicada del  
“sueldo básico del ingresante al escalafón municipal en la categoría 10 en su  
“modalidad de 30 horas semanales, incluyéndose en la facturación de la tasa de  
“Servicios Generales, y por las parcelas rurales, se de la misma manera,  
“incluyéndose en la liquidación de la tasa por conservación y reparación de la  
“red vial municipal, y por los servicios de Inspección de Seguridad e Higiene. ----

**“ARTICULO 192°:** La Municipalidad de General Rodríguez deberá producir la - -  
“----- liquidación y pago de esta tasa conjuntamente con los fondos  
“recaudados por ella.-----

**“b) TASA POR SERVICIOS PUBLICOS POR EDUCACIÓN, SALUD Y  
“SEGURIDAD.-**

**“ARTÍCULO 193°:** La Tasa de Servicios Públicos de Educación, Salud y - - - -  
“----- Seguridad, que tendrá el carácter de Tasa Solidaria, tiene  
“por finalidad:

“a) Financiar con el dieciocho por ciento (18%) de lo recaudado en el rubro, los  
“gastos de funcionamiento, reparación y mantenimiento de edificios escolares,  
“viajes de estudio, becas educativas y deportivas, y gastos generales que deban  
“afrontar las asociaciones cooperadoras de escuelas, y/o la municipalidad.-

“b) Financiar con el veintisiete por ciento (27%) de lo recaudado en el rubro, los  
“gastos por emergencias médicas en la vía pública o sitios públicos en el ámbito  
“del Partido, como así también para el mantenimiento de las salas periféricas y/o  
“centros de salud Municipales atendiendo su provisión de equipamiento, y para  
“la atención de los servicios sepelios peticionados ante la comuna.-

“c) Financiar con el cuarenta y cinco por ciento (45%) de lo recaudado en el  
“rubro, la atención de gastos de movilidad, equipamiento y mantenimiento que  
“demande el normal funcionamiento de móviles policiales, como así también  
“cualquier tipo de gasto operativo y/o de mantenimiento que requieran las  
“dependencias policiales y/o de seguridad que operen en el Partido de General  
“Rodríguez.-

Dec.n°:2.084/16

...///

///...62.-

“d) Financiar con el diez por ciento (10%) de lo recaudado en el rubro, con destino a la cooperadora del hospital Vicente López y planes para cubrir ayudas en servicios.-----

**“ARTÍCULO 194º:** Las tasas previstas en el presente Capítulo serán liquidadas a los contribuyentes conjuntamente con la liquidación de las tasas que a continuación se enuncian y tendrán las mismas fechas de vencimiento: a) Tasa por Servicios Generales; b) Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene; c) Tasa por Conservación, reparación y mejorado de la Red Vial Municipal. Asimismo la base imponible estará dada por el producto de la multiplicación entre los módulos indicados en el capítulo respectivo de la ordenanza Impositiva y la proporción también allí indicada del sueldo básico del ingresante al escalafón municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales.

**“ARTÍCULO 195º:** Establécese una bonificación equivalente a la doceava parte del monto anual de la presente tasas del presente capítulo, a todos aquellos contribuyentes que no registraren deuda al 31 de diciembre anterior al ejercicio en curso, dicha bonificación será otorgada en el mes de julio, para las partidas con numeración par y en el mes de agosto para las de numeración impar. -----

“ **DISPOSICIONES GENERALES**

**“ARTÍCULO 196º:** Facúltese al Departamento Ejecutivo a prorrogar las fechas de vencimientos establecidos en esta Ordenanza, cuando razones de conveniencia así lo determinen.-----

**“ARTÍCULO 197º:** Derogase todas las Ordenanzas que se opongan a la ----- presente.-----

**“ARTÍCULO 198º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo.-----

**“SANCIONADA EN ASAMBLEA DE CONCEJALES Y MAYORES  
“CONTRIBUYENTES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE  
“GENERAL RODRIGUEZ, A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE  
“AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.-----**

**Fdo: HECTOR ADAN GOMEZ  
Secretario**

**Fdo: MARIA SILVANA KLAJNBERG  
Presidente H.C.D.”**

Dec.nº:2.084/16

///...63.-

ARTICULO 2°: Regístrese, comuníquese y archívese.-----

GENERAL RODRIGUEZ, Agosto 25 de 2016.-

**CRISTIAN M. BRILLONI**  
Secretario de Economía  
Municipalidad Gral. Rodríguez

**DARIO M. KUBAR**  
Intendente Municipal  
Municipalidad Gral. Rodríguez

DECRETO N°:2.084 (DOS MIL OCHENTA Y CUATRO)