



**MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ**

VISTO:

Lo actuado en el Expediente Nº:4050-221.406/20 y la comunicación efectuada por el Honorable Concejo Deliberante respecto a la sanción de la Ordenanza cuya copia luce a fjs. 313/349 del citado expediente; y

CONSIDERANDO:

Que dicha Ordenanza fue comunicada con fecha 18 de Diciembre de 2020;

Que de conformidad a lo establecido en el Artículo 108º- Inciso 2º del - Decreto-Ley 6769/58 "Orgánica de las Municipalidades", es atribución del Departamento Ejecutivo promulgar las Ordenanzas;

Que este Departamento Ejecutivo ha decidido hacer uso de la enunciada facultad;

POR TANTO, el Intendente Municipal de General Rodríguez,

D E C R E T A

ARTICULO 1º: Promúlgase la Ordenanza Nº:4.892/20, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de fecha 17 de Diciembre de 2020, la que entrará en vigencia a partir del día 1º de Enero de 2.021, cuyo texto a continuación se transcribe

“ ORDENANZA Nº 4.892

“EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE GENERAL RODRIGUEZ,
“EN USO DE LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS POR LA LEY ORGANICA
“DE LAS MUNICIPALIDADES SANCIONA CON FUERZA DE

“ ORDENANZA IMPOSITIVA

“CAPITULO I

“TASA POR SERVICIOS GENERALES

“ARTÍCULO 1º: En conformidad con el artículo 69 de la Ordenanza fiscal, el
“----- valor anual de la Tasa es el que surgirá de la multiplicación de
“la superficie del terreno en metros cuadrados por el monto equivalente al 0,43
“‰ (Cero con cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al
“escalafón municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas
“semanales. El valor así obtenido se incrementará de acuerdo a la aplicación de
“los coeficientes que se detallan a continuación:

“	Detalle por tipo de inmueble	Coeficiente de incremento
1)”	Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de recolección de residuos domiciliarios en forma diaria, con excepción del domingo, limpieza, riego y conservación y ornato de plazas y paseos:	3,6



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

2)"	///...2.- Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de recolección de residuos domiciliarios de manera alternada, limpieza, riego, conservación y ornato de plazas y paseos.	2,1
3)"	Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de riego, conservación y ornato de plazas y paseos.	1,65
4)"	Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de conservación, ornato de Plazas y paseos.	1,00

"Las variaciones no podrán ser mayores al incremento del valor de la categoría "salarial enunciada en el Artículo I.-----"

"ARTÍCULO 2º: El valor anual de la Tasa para los inmuebles rurales con "----- servicios es el que surgirá de la multiplicación de la superficie "del terreno en metros cuadrados por el monto equivalente al 0,43 ‰ (cero con "cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al escalafón municipal "en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales. Asimismo, el valor "así obtenido se incrementará de acuerdo a la aplicación del coeficiente que "corresponda de acuerdo al detalle citado a continuación:

"Detalle por tipo de inmueble		Coeficiente de incremento
1)"	Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de recolección de residuos domiciliarios de manera alternada, limpieza, riego, conservación y ornato de plazas y paseos.	2,49
2)"	Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de riego, conservación y ornato de plazas y paseos.	1,37
3)"	Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de conservación, ornato de plazas y paseos.	1,21
4)"	Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de conservación, ornato de plazas y paseos	1,00

"Las variaciones no podrán ser mayores al incremento del valor de la categoría "salarial enunciada en el artículo dos (2).-----"

"ARTICULO 3º: En los casos tipificados en los artículos 1º y 2º precedentes, los "----- montos de la cuota anual no podrán ser inferiores al -----



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...3.-

"equivalente a un inmueble de trescientos (300) metros cuadrados de superficie
" (Según Ley Provincial N°8912) de acuerdo a la categoría que corresponda a la
"escala del artículo anterior.-----

"ARTÍCULO 4°: El monto anual de la Tasa sobre los inmuebles
"----- correspondientes a Clubes de Campo, Barrios Cerrados, o
"urbanizaciones similares, se incluyen en estas últimas a las parcelas ubicadas
"en el sector Industrial así como las correspondientes a todo tipo de industria
"radicada en el partido de General Rodríguez que no se encuentran incluidos en
"el artículo primero estará dado por la aplicación de la siguiente escala, en base
"al producto de la multiplicación de la cantidad de módulos por 0,43 % (cero
"con cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al escalafón
"municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales, por la
"superficie del inmueble y por la aplicación del coeficiente sobre el excedente de
"metros según el caso de acuerdo a la tabla que se detalla a continuación:

"Superficie en m2		Base Fija Módulos	Coeficiente sobre excedente
"Desde	Hasta		
"1	700		4.89
"700,01	1.000,00	3423.9	4.4
"1.000,01	1.300,00	4744.85	3.92
"1.300,01	1.700,00	5919.42	3.43
"1.700,01	2.500,00	7290.34	2.93
"2.500,01	4.000,00	9637.2	2.4
"4.000,01	8.000,00	12756.68	1.65
"8.000,01	23.000,00	18635.5	1.09
"23000.01	50,000.00	31444.62	0.6
"50000.01	100,000.00	62195	0.25
"100,000.01	150000	109463	0.2
"150000.01	200000	161885	0.16
"200000.01	en adelante	290820	0.12

"ARTICULO 5°: En el caso tipificado en el artículo anterior, los montos de la
"----- cuota anual no podrán ser inferiores al equivalente a un
"inmueble de cuatrocientos (400) metros cuadrados de superficie de acuerdo a
"la categoría que corresponda a la escala del artículo anterior.-----

"ARTÍCULO 6°: En todos los casos enunciados en el presente capítulo se
"----- deberá adicionar a cada partida de la Tasa de Servicios
"Generales un monto equivalente a dos (2) módulos mensuales, que será en
"concepto de disposición de residuos en el Cinturón Ecológico Área
"Metropolitana Sociedad del Estado (CEAMSE). -----

"ARTÍCULO 6° bis: Para todo inmueble con construcciones tipificadas en el
"----- Capítulo IX, Art. 18°, Inc. 2.7 y 2.8, se incrementará el
"valor anual de la tasa en un 300% sin perjuicio de lo establecido en los artículos
"precedentes.

"Quedan exceptuados los casos de vivienda única que no superen los 180m2.---
Dec.n°:1.977/20

...///



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...4.-

"CAPITULO II

"TASA POR SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA E HIGIENE

"ARTÍCULO 7º: Por los servicios especiales a que se refiere el Capítulo II de
"----- la Ordenanza Fiscal, abonarán las tasas resultante de la
"multiplicación del 0,43 ‰ (Cero con cuarenta y tres por mil) del sueldo básico
"del ingresante al escalafón municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30
"horas semanales por la cantidad de módulos asignados:

"Módulos

"A) Por retiro de residuos y/o basura de establecimientos "comerciales y/o industrias, por metro cúbico	72
"B) Por la limpieza de aceras, por incumplimiento de los "propietarios frentistas, por cada vez y metro cuadrado o fracción	15
"C) Por el retiro de árboles y por unidad a transportar:	
"1) Cuando se encuentren ubicados en las veredas de calles "públicas y solicite el propietario frentista su retiro previa "autorización del Departamento Ejecutivo	162
"2) Por desmalezamiento y limpieza de terrenos, por "incumplimiento del propietario, por terreno baldío, por m2	1
"3) Por el retiro del producto de la poda en terrenos particulares "cuyo volumen exceda el medio metro cúbico, por m3	18

"D) Por los servicios de desinfección y/o desratización obligatoria en los casos
"enumerados a continuación:

	Modulos
"1) Taxis, autos al instante, remises, por mes y por vehículo	17
"Ómnibus, colectivos, camionetas, rurales y/o similares "destinados al transporte de Personas a clubes, colegios, "espectáculos públicos, etc.- por mes y por cada vehículo	75
"2) Ómnibus, colectivos y demás vehículos destinados al "transporte de personas, de líneas regulares o no y que tengan su "punto de partida y/o destino en este partido, por mes y por cada "vehículo	104
"3) Bares, confiterías, restaurantes, boites, cabarets, clubes "nocturnos, salones de fiesta, salones de baile y demás lugares "de esparcimiento diurno y/o nocturno, cines, salas de "espectáculos, teatros, clubes y similares, en forma bimestral y "por cada metro cuadrado.	3
"4) Hoteles, casas de pensión, hospedajes, etc. por habitación por "bimestre	85
"5) Coches fúnebres, furgones, ambulancias, por mes y por "vehículo	62
"6) Automotores destinados a tanques atmosféricos por unidad	108
"7) Sanatorios, clínicas o establecimientos análogos, por cada "metro cuadrado y por mes	8



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...5.-	
"7.a) El importe mínimo a tributar por cada servicio de este "concepto se fija en	722
"8) Establecimientos industriales, comercios, galpones, depósitos, "corralones de materiales, etcétera, por cada metro cuadrado y "por cada servicio y por cuatrimestre	4
"8.a) El importe mínimo a tributar por este concepto se fija en	581
"9) Por el retiro, transporte o incineración de animales, solicitado por el interesado:	
a) "Cuando se trate de carnes, caprinos, felinos o similares, "por servicio	72
b) "Cuando se trate de equinos, vacunos, porcinos, ovinos o "similares, por servicio	145

"CAPITULO III

"TASA POR HABILITACION DE COMERCIOS E INDUSTRIAS

"ARTÍCULO 8º: Fijase en los siguientes montos el tributo para habilitación de "-----comercios e industrias, y demás establecimientos sin perjuicio "de la aplicación de los valores mínimos que se establecen en el Artículo 10º del "presente:

"a) Del cinco por mil (5%º) para el supuesto de tomarse como base el "activo fijo, calculado sobre los activos fijos a valores corrientes de plaza.-

"b) El monto que surja de la aplicación del importe fijo por m², de "considerarse aplicable el criterio de la superficie destinada a la actividad "(Cubierta, semicubierta y descubierta) de acuerdo a la zonificación establecida "en la Ordenanza Fiscal, establece para la habilitación de comercios la siguiente "escala, que tendrá como base un módulo equivalente al 0,43 %º. (Cerc con "cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al escalafón municipal "en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales, en adelante "referido como valor base (vb):

			Valor del
		Predios de más de	excedente
	Predios de hasta 24	24 m ² y hasta 80	de 80 m ² ,
	m ²	m ² de Superficie	por cada m ²
"Zona A	(Vb) x 300	(Vb) x 600	14,5Modulos
"Zona B	60% Valor zona A	60% Valor Zona A	8,7Modulos
"Zona C	30% Valor Zona A	30% Valor Zona A	4.35Modulos

"Cuando las superficies destinadas a la actividad excedan los ochenta metros "cuadrados, se abonará un adicional que se calculará con uno de los siguientes "ítems:

"1) Para aquellas construcciones utilizadas para la crianza de animales "y/o sus derivados destinados al consumo humano abonarán sin distinción de -
Dec.nº:1.977/20

...///



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...6.-

“zona, un adicional de 11,36 Módulos(vb)) por cada diez metros cuadrados de
“superficie (10 m2) que excedan los 80 metros cuadrados básicos detallados en
“la escala del presente artículo.

“2) Para aquellas construcciones utilizadas en garajes, depósitos de
“mercadería pertenecientes a comercios minoristas abonarán sin distinción de
“zona, solamente un adicional de 34,08 Módulos (vb) por cada diez metros
“cuadrados (10m2) de superficie que exceden los ochenta metros cuadrados
“básicos (80 m2) detallados en la escala del presente artículo.

“3) Para aquellos emprendimientos que por naturaleza de la actividad se
“desarrollen a cielo abierto y que se encuentren zonificadas en Área Rural
“abonarán un adicional de 378,4 Módulos (vb) por cada hectárea o fracción de
“excedencia que exceden los ochenta metros cuadrados básicos (80 m2)
“detallados en la escala del presente artículo.

“4) Para aquellos emprendimientos que por naturaleza de la actividad se
“desarrollen a cielo abierto y que no se encuentren zonificadas en Área Rural
“abonarán un adicional de 37,87 Módulos (vb) por cada 100 metros cuadrados
“o fracción de excedencia que excedan los ochenta metros cuadrados básicos
“(80 m2) detallados en la escala del presente artículo.

“5) En todos los casos antes mencionados se abonarán iguales
“adicionales a los detallados precedentemente cuando se amplíe la superficie
“utilizada con posterioridad a la habilitación.

“6) En todos los casos, conjuntamente con los valores establecidos para
“cada habilitación en particular, se abonará el valor determinado en la presente
“Ordenanza, correspondiente al Libro de Inspecciones a Comercios e Industrias.

“ARTÍCULO 9°: De acuerdo a lo establecido en la Ordenanza fiscal en cuanto a
“----- La:

A) “Habilitación de actividades industriales, establécese los siguientes
“valores a tributar en concepto de habilitación, que surgirán en base al
“producto de la multiplicación de la cantidad de metros a habilitar, por un
“módulo equivalente al 6,50‰ (Seis con cincuenta por mil) del sueldo
“básico del ingresante al escalafón municipal en la categoría 10 en su
“modalidad de 30 horas semanales. El valor así obtenido se incrementará
“de acuerdo a los coeficientes que se detallan a continuación:

“Zona	Tipo de Industria (S/art 15 Ley 11.459)		
	1°	2°	3°
“Residencial Mixta	1,40	No aplica	No aplica
“Industrial Mixta	1,30	1,35	No aplica
“Industrial “Exclusiva	1,25	1,30	1,35

“En ningún caso el valor determinado en función de la superficie podrá ser
“inferior al determinado aplicando el inc.a del artículo 8 de la presente
“ordenanza.



N° 2623

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...7.-

B) "Habilitacion de actividades agropecuarias, establecese los siguientes
"valores a tributar en concepto de habilitación:

- 1) "Criadero de Aves de Postura, capacidad instalada para:
"-Hasta 20000 aves: 1500 modulos municipales
"-20000-100000 aves:4500 modulos municipales
"-Mas de 100000 aves: 7500 modulos municipales
- 2) "Criadero de Aves de Engorde, capacidad instalada:
"-hasta 5000m2: 1500 modulos municipales
"-5000 a 15000m2: 4500 modulos municipales
"-Mas de 15000m2: 7500 modulos municipales
- 3) "Criadero de Cerdos o similares capacidad instalada para:
"-Hasta 25 madres o 50 capones/mes: 2500 modulos municipales
"-25-100 madres o hasta 200 capones/mes: 5500 modulos
"municipales
"-100-500 madres o hasta 1000 capones/mes: 9500 modulos
"municipales
"-Mas de 500 madres o mas de 1000 capones/mes: 14000 modulos
"municipales
- 4) "Cría de Ganado Bovino:
"-Hasta 20 vientres: 1500 modulos municipales
"-20-100 vientres: 4000 modulos municipales
"-Mas de 100 vientres: 6000 modulos municipales
- 5) "Feed-Lot con capacidad instalada para:
"-Hasta 1000 cabezas: 3000 modulos municipales
"-1000-5000 cabezas: 4500 modulos municipales
"-Mas de 5000 cabezas: 7500 modulos municipales
- 6) "Criadero de Conejos: 1500 modulos municipales
"Se encuentra comprendido en este ítem: Criadero de Chinchilla
- 7) "Criadero de Peces o coto de pesca: 1500 modulos municipales
"Se encuentra comprendido en este ítem: Criadero de ranas
- 8) "Tambos:
"-Hasta 10 cabezas: 1500 modulos municipales
"-De 11 a 50 cabezas: 2500 modulos municipales
"-De 51 a 100 cabezas: 4500 modulos municipales
"-De 101 a 200 cabezas: 7500 modulos municipales
"-Mas de 201 cabezas: 9000 modulos municipales
- 9) "Cabaña de Animales de Raza: 4500 modulos municipales
- 10) "Establecimientos Agricolas (Cultivo de Cereales y Oleaginosas),
"Hortícolas, Frutícolas, Forestales y Vivieros
"-Hasta 5 hectareas: 1500 modulos municipales
"-Mas de 5 hectareas: 3500 modulos municipales
- 11)" Otros: 2000 modulos municipales.-----

"ARTÍCULO 10°: (TO s/Ord 4.338) Una vez efectuado el cálculo del Tributo
"----- conforme a los dos artículos precedentes, fíjense los
"siguientes importes mínimos a abonar por cada actividad, los cuales se
"encuentran expresados en módulos, los mismos se deberán multiplicar por 0,43
Dec.n°:1977/20

...///



N° 2624

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...8.-

"‰ (Cero con cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al "escalafón municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales "por la cantidad de módulos que se detallan a continuación:

"Detalle	Cantidad De Módulos
"1) Casa de Comidas rápidas, con más de 15 empleados	15.200
"2) Confiterías bailables, discotecas, salas de baile, bares bailables, "púbs bailables, cabarets, boîtes y demás locales que realicen "actividades similares, según el Artículo 1° del Decreto N° 12/05 de "la Provincia de Buenos Aires	101.100
"3.a) Salones de fiestas, deberán tributar por la superficie cubierta, "semicubierta y descubierta de la totalidad del predio, conforme a la "siguiente escala:	
"en metros cuadrados	Cantidad de Módulos
"De hasta	
"1 200	2.250
"201 500	4.500
"501 2.000	9.000
"2001 en adelante	18.000
"3.b) Salón de Fiestas Infantiles	3.030
"4) Hoteles Alojamiento o Albergues por Hora, por habitación	1.010
"Mínimo:	25.280
"5) Hoteles Residenciales, no por hora, hasta 15 habitaciones	8.070
"Más de 15 habitaciones	16.130
"6) Hoteles de 4 y 5 estrellas	62.230
"7) Institutos Geriátricos y Neuropsiquiátricos, por cama	410
"8) Clínicas médicas sin internación y/o establecimientos de atención "médica ambulatoria	3.030
"9) Clínicas médicas con internación, hasta 15 habitaciones	10.100
"De 16 a 30 habitaciones	15.200
"De más de 30 habitaciones	20.200
"10) Establecimientos de Servicios de Emergencias Médicas	2.020
"11) Agencia de Venta de Automotores nuevos	12.100
"12) Agencia de Venta de Automotores usados	8.100
"13) Playas de estacionamiento de vehículos, de Agencias de remis "en general y/o cocheras Cubiertas hasta 10 vehículos	3.050
"b) de más de 10 vehículos	4.500
"c) Descubiertas hasta 10 vehículos	1.500
"d) Descubiertas de más de 10 vehículos	2.100
"Las Playas de Estacionamiento de camiones y/o colectivos sufrirán "un incremento del 100% sobre la escala precedente.	
"14) Venta de Motos	3.030
"15) Natatorios y/o Piletas por cada una	3.030
"16) Circuito de actividades motorizadas	

Dec.nº:1.977/20

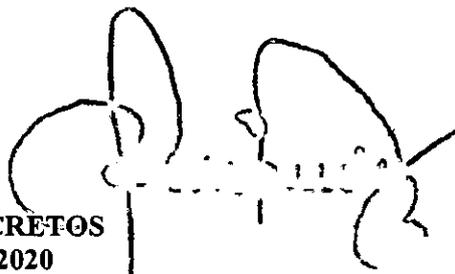
...///



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...9-

"a) en pista pavimentada		35.400
"b) en pista consolidada		20.200
"c) en pista de tierra destinadas exclusivamente a competencias regionales		9.800
"17) Hipódromos y/o pistas de trote		40.400
"18) Agencias de Apuestas para Carreras de Caballos y/o similares		30.000
"19) Bingos y/o similares		600.000
"20) Entidades bancarias		101.100
"21) Mini bancos, Entidades Financieras y Casas de Cambio		16.900
"22) Cajeros automáticos, cada uno		7.600
"23) Casas de crédito para consumo		26.700
"24) Gimnasios, con o sin aparatos y/o Pilates		1.800
"25) Estaciones de Servicio hasta 6 mangueras		26.971
"a) por cada manguera adicional		830
"Estaciones de Gas Natural Comprimido hasta 6 bocas de expendio		20.747
"a) por cada boca de expendio adicional		790
"26) Salones para velatorios y cocherías fúnebres:		
"a) Hasta 2 salas		4.030
"b) de Más de 2 salas		7.030
"27) Lavaderos de Vehículos Automotores		1.240
"En caso de contar con servicio de confiterías, bares, Kioscos y/o similares tendrán un recargo del 50%.		
"28) Emisoras de TV		30.300
"29) Emisoras de radio		3.000
"30) Mini mercados, Autoservicios, Mercados y Supermercados (*), deberán tributar por la cantidad de metros cuadrados cubiertos, semicubiertos y descubiertos, de la totalidad del predio, conforme a la siguiente escala:		
"En metros Cuadrados		Cantidad de Módulos
"Desde	Hasta	
"1	100	2.900
"101	200	14.500
"201	300	29.050
"301	500	40.800
"501	700	70.500
"701	1.000	87.200
"(*) Cuando la actividad sea MAYORISTA deberá adicionarse al monto determinado según la escala Anterior, un incremento del 50%		
"31) Canchas de Tenis, Fútbol 5, Squash, Paddle y/o similares, por cada una		1.010
"En caso de contar con servicio de confitería, bar, kiosco y/o similares, tendrán un recargo del 50%		
"32) Agencias de Prode, Lotería y Quiniela		4.900
"33) Ciber Café		
"a) De 1 a 3 computadoras		200
"b) De 4 a 7 computadoras		510



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...10.-

"c) De 8 a 10 computadoras		1.000
"d) Más de 10 computadoras, sobre el excedente de 10, por cada una		150
"34) Locutorios Telefónicos		2.020
"35) Cabinas Telefónicas por cada una		200
"36) Empresas de Servicios Eventuales y Agencias de búsqueda y colocación de Personal		6.050
"37) Agencias de Viajes y Turismo y/o venta de pasajes		8.150
"38) Agencias, Oficinas, Sucursales y/o Filiales de Seguridad		6.650
"39) Empresas de Desagotes, Camiones Atmosféricos, Volquetes		4.600
"40) Venta de Armas y/o Explosivos		10.500
"41) Actividades relacionadas al tratamiento de Residuos Industriales, Patológicos y/o Patogénicos		152.000
"42) Establecimientos Educativos (Incluidos jardines Maternales)		
"Hasta 300 m2		3.000
"De 301 a 500 m2		5.050
"Más de 500 m2		9.080
"43) Hipermercados, hasta 3.000 m2		152.000
"más de 3.000 m2		303.400
"44) Canchas de Golf incluidas o no en Clubes de Campo y/o urbanizaciones cerradas y similares por cada una:		
"a) Canchas de hasta Nueve Hoyos (Media Cancha)		28.800
"b) Por cada una, hasta Dieciocho Hoyos (Cancha Entera)		54.900
"45) Canchas de deportes ecuestres incluidas o no en Clubes de Campo y/o urbanizaciones cerradas y similares, por cada una		17.500
"46) Predios para la realización de remates		17.500
"47) Depósitos, Logísticas, Distribuidoras: deberán tributar por la cantidad de metros cuadrados Cubiertos, semicubiertos y descubiertos, de la totalidad del predio, conforme a la siguiente escala:		
"En Metros Cuadrados		Monto en
"Desde	Hasta	Modulos
"1	200	887
"201	500	1.776
"501	1.000	3.589
"1001	1.500	7.178
"1501	2.000	10.788
"2001	2.500	14.400
"2501	3.000	17.966
"3001	10.000	35.975
"10001	En adelante	47.967
"48) Cementerios, Parques Privados:		
"a) Hasta 60.000 m2		15.600
"b) De 60.001 hasta 80.000 m2		23.400
"c) De 80.001 hasta 100.000 m2		46.700
"d) Más de 100.000 m2		70.000
"49) Frigoríficos		60.500
"50) Remate de animales		30.000

Dec.nº:1.977/20

...///



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...11.-

"51) Mataderos y/o Faenamiento de Animales	303.100
"52) Medicina Prepaga, Productores y/o Asesores de Seguros, ART	3.000
"53) Gestorías, Asesoramiento Empresarial y/o similares	3.000
"54) Empresas de Fumigación	6.050
"55) Oficinas receptoras de Servicios de Fumigación	1.500
"56) Oficinas Administrativas	4.200
"57) Correo Privado	7.600
"58) Aseguradoras	10.600
"59) Remisoras	2.020
"60) Habilitación de emprendimientos urbanísticos inmobiliarios	
"a) 5 Hectáreas	38.900
"b) 5 a10 Hectáreas	78.000
"c) más de 10 Hectáreas	117.800
"d) más de 25 Hectáreas	162.655
"61) Habilitación caballerizas cada 10 boxes	6.000
"62) Obradores (Habilitación de predio)	
"a) por obras particulares	16.500
"b) por obras publicas	9.800

"CAPITULO IV

"TASA POR INSPECCION DE SEGURIDAD E HIGIENE

"ARTÍCULO 11°: A los fines de la determinación de los valores del presente
"----- tributo, dispónganse las siguientes pautas para cálculos:

"a) Tributación en base a cantidad de empleados:

"1) Contribuyentes sin personal en relación de dependencia y/o contratados:
"tributarán por cada mes los importes que resulten de aplicar los porcentajes
"correspondientes a las zonas que a continuación se detallan, sobre la
"decimoava parte (1/10) del sueldo básico establecido para la categoría 17 del
"personal de la administración Municipal, conforme la siguiente escala:

"Zona A: 100% de la alícuota sobre el sueldo mencionado;

"Zona B: 70% de dicha alícuota;

"Zona C: 50% de dicha alícuota.

"2) Contribuyente con personal en relación de dependencia y/o contratados: en
"este caso deberán tributar en adición al importe fijado en el Apartado 1)
"precedente, los contribuyentes comprendidos deberán tributar a su vez un
"importe el cual será calculado en base a la cantidad de personal contratado de
"acuerdo a la siguiente escala, asignándole a cada empleado un valor en
"función de la categoría 12 del personal de la administración municipal:

"Cantidad de Empleados		Porcentaje s/cat. 12
"Desde	Hasta	
"1	5	3.85 %
"6	25	5.25 %
"26	100	8.25 %
"101	200	11.50 %
"201	400	16.25 %
"401	600	23.50 %
"601	en adelante	27.55 %



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...12.-

"b)Tributación en base a Ingresos brutos:

"En el presente régimen, los contribuyentes titulares de empresas industriales o comercios tributarán en forma mensual el 6.0 por mil de los Ingresos Brutos mensuales.

"Las empresas de servicios públicos (gas, electricidad, agua, telefonía), sus ingresos estarán gravados con una alícuota del siete por mil (7.0 por mil).

"Las empresas que vendan vehículos y Moto vehículos 0 Km, estarán gravadas con una alícuota del uno punto ocho por mil (1.8 por mil).

"Las empresas que efectúen comercialización de bienes y/o servicios por cuenta y orden de otra deberán abonar una tasa del veinte por mil (20.0 por mil) sobre las comisiones y/o retribuciones devengadas.

"Las empresas que efectúen comercialización al por mayor de bienes y servicios importados estarán gravados con una alícuota uniforme del ocho por mil (8.0 por mil).

"Las empresas que efectúen construcción, reformas y o reparaciones de edificios y/o efectúen obras públicas estarán gravadas con alícuota uniforme del nueve por mil (9.0 por mil).

"Las empresas que efectúen servicio de transporte público de pasajeros estarán gravadas con una alícuota uniforme de cinco y medio por mil (5,5 por mil)

"En los casos en que el contribuyente o responsable ejerza actividades en dos o más jurisdicciones ajustarán la liquidación de este tributo alas normas de Convenio Multilateral –Ley Nº 8960 del 18/08/77– Régimen General o Especial.

"Asimismo los contribuyentes o responsables que ejerzan actividades en dos o más Municipios de la Provincia de Buenos Aires deberán tributar conforme el artículo 35º de dicho Convenio, aplicando para el cálculo del coeficiente intermunicipal el inciso 17) del Art. 226 del Decreto Nº 6769/58 modificació por Ley Nº 14.393. -----

"ARTÍCULO 12º: (TO s/Ord 4.338) Fijense los siguientes mínimos mensuales ----- para las actividades detalladas a continuación:

			Modulos
"1)		Hoteles o Albergues por hora:	
"	a)	De hasta 15 habitaciones por c/u	125
"	b)	De más de 15 habitaciones por c/u	250
"2)		Confiterías bailables, clubes nocturnos, boites, cabarets y similares	1875
"3)		Hoteles o similares que no funcionen por hora de hasta tres estrellas:	
"	a)	De hasta 15 habitaciones por cada una:	100
"	b)	De más de 15 habitaciones, por cada una:	90
"4)		Institutos geriátricos y psiquiátricos, por habitación	80
"5)		Hogares de ancianos por habitación	80
"6)		Clínicas con internación:	
"	a)	Por cada habitación:	225
"	b)	Por cada consultorio externo:	350
"7)		Clínicas sin internación o consultorios externos, por cada uno	350
"8)		Servicios médicos pre – pagos	600
Dec.nº:		1977/20	...///



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...13.-			
"9)		Emergencias y urgencias médicas	800
"10)		Cines, teatros, Salas de espectáculos	1.000
"11)		Salones de Fiestas Infantiles con o sin pelotero	450
"12)		Bancos y entidades financieras	36.000
"13)		Minibancos	17.000
"14)		Cajeros automáticos fuera de la entidad bancaria	1660
"15)		Entidades crediticias:	
"	a)	Entidades de crédito en General	7500
"	b)	Entidades de crédito para consumo	7500
"16)		Agencia de juegos de azar, hipódromo o similares	7150
"17)		Empresas de tanques atmosféricos	730
"18)		Emisora de Tv. Por cable	4000
"19)		Empresa de limpieza	850
"20)		Compra-venta de artículos usados	1.050
"21)		Natatorios y piletas	490
"22)		Hipódromos	8.800
"23)		Canchas de deportes equestres, por cada una	665
"24)		Predios de remate de animales recreativos	1.000
"25)		Canchas de tenis, paddle o similar descubiertas por cancha	
"	a)	Descubiertas, por cada una	250
"	b)	Cubiertas, por cada una	540
"26)		Canchas de fútbol, fútbol de salón o similares:	
"	a)	Descubiertas, por cada una	615
"	b)	Cubiertas, por cada una	1228
"		(En caso de poseer servicios anexos abonarán un 50% más).-	
"27)		Polideportivo	900
"		En caso de poseer natatorios anexados a los mismos abonaran un adicional de	250
"28)		Salas de velatorios	2500
"29)		Explotación de cavas y canteras, por cada m3 extraído:	4
"30)		Cocherías o Pompas fúnebres	2080
"31)		Crematorios de cadáveres	17600
"32)		Empresas de personal temporario	2.100
"33)		Parque de diversiones:	
"	a)	Hasta cinco juegos	640
"	b)	Más de cinco juegos	1278
"34)		Ferias privadas con alquiler temporario de puestos por cada puesto instalado:	
"	a)	Cubiertos	180
"	b)	Descubiertos	200
"			7800
"35)		Emprendimientos urbanísticos inmobiliarios	
"36)		Caballerizas c/10 boxes	2.500
Dec.n°:		1.977/20	...///



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...14.- "37)	Empresas que presten serv. de transporte público de Pasajeros por cada vehículo	80
"38)	Extraccion de suelos, cuatro (4) modulos por cadametro cubico extraido, o un canon previsto de	14.000

"ARTÍCULO 12° (bis): La base imponible de las actividades que se detallan a
"----- continuación estará constituida por la diferencia entre los
"precios de compra y venta:

- "a) La comercialización de combustibles derivados del petróleo, excepto
"productores.
- "b) Comercialización de billetes de lotería y juegos de azar autorizados, cuando
"los valores de compra y de venta sean fijados por el Estado.
- "c) Comercialización mayorista y minorista de tabacos, cigarros y cigarrillos.
- "d) Comercialización de productos agrícolas –ganaderos efectuados por cuenta
"propia por los acopiadores de esos productos.
- "e) La actividad constante en la compraventa de divisas desarrolladas por
"responsables autorizados por el Banco Central de la República Argentina.-----

"CAPITULO V

"DERECHOS DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

"ARTÍCULO 13°: En concepto de los derechos de Publicidad y Propaganda,
"----- fijense los siguientes importes mensuales en pesos, a
"excepción de los incisos que indiquen específicamente otra periodicidad:

	Letreros	Avisos
"1) Anuncios simples en toldos, cortinas, "paredes, etc. Por mts2 o fracción	\$47,00	\$86,00
"2) Anuncios salientes, por mts.2 o fracción	\$65,00	\$113,00
"3) Propaganda mural por cada afiche		\$ 4,00
"4) Propaganda en sala de espectáculos por "cada uno		\$350,00
"5) Propaganda en transporte público por cada "vehículo		\$187,00
"6) Autorización para repartir		\$ 200,00
"7) Medianeras o azoteas, por mts. 2 o fracción	\$47,00	\$ 86,00
"8) Sobre rutas o baldíos, por mts.2 o fracción		\$283,00
"9) Publicidad en columnas o módulos, por mts.2 "o fracción		\$96,00
"10) Armazones o soportes para la instalación de "letreros por m2 o fraccion		\$ 42,00
"11) Propaganda de cinematografía, por cada "una		\$567,00
"12) Anuncios ocasionales: cuando se anuncia "remates, venta o locación de bienes y servicios, "por cada cien o fracción		\$1.820,00
"13) Anuncios de remates y/o loteos por bandera "y por día		\$ 780,00



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///... 15.-

"14) Por banderines cada 100 o fracción	\$1.820,00
"15) Por gallardetes el millar o fracción por día	\$1.820,00
"16) Publicidad Oral: por cada bocina que se "instale	\$ 350,00
"17) Publicidad móvil: por medio mecánico de "vehículos destinados a la publicidad	
"a) por día	\$ 560,00
"b) por mes	\$ 2.250,00
"c) por trimestre	\$ 5.600,00
"d) por año	\$11.400,00
"18) Publicidad por medio de globos cautivos, "por unidad y por día	\$ 110,00
"19) Publicidad realizada por aparatos de vuelo o "análogos, por hora o fracción	\$ 670,00
"20) Publicidad realizadas en cajas heladeras, "termos, bandejas, semis, vehículos de repartos "comerciales /o similares. Por cada uno	\$ 117,00
"21) Publicidad por medio de revistas, folletos y/o "similares por cada mil	\$ 680,00
"22) Publicidad por medio de volantes por cada "mil	\$ 430,00
"23) Publicidad en pantallas hasta 2 mts	\$ 157,00
"24) Pasacalles por unidad por mes	\$ 105,00
"25) Por proyecciones en pantallas LCD, LED o "cualquier otra publicidad electrónica, colocados "en predios de públicos y/o privados por m2 o "fracción.-----	\$ 500,00

"ARTICULO 13° (bis): Considérese los siguientes incrementos porcentuales
"----- a los ítems fijados en el artículo 13° lo cuales se
"regirán por la ubicación y tipología de publicidad y propaganda instalada en la
"jurisdicción de General Rodríguez:

	LETREROS	AVISOS
"1) Incrementos si la publicidad esta ubicada		
"Frente a rutas nacionales o provinciales	-----	100%
"2) Anuncios de bebidas, cigarrillos y juegos	150%	150%
"3) Si se perciben desde la autopista	50%	200%
"4) Letreros o avisos que se liquiden con "posterioridad a su exhibicion	20%	20%
"5) Si se ubican en las vías principales de la ciudad "(establecese casco urbano y sus principales)		40%
"6) Cuando cualquier tipo de publicidad o propaganda "Fuera iluminada o luminosa, los valores por m2 se	25%	50%
"Incrementarán según fuera letrero o aviso		
"7) En cada caso de ser animados o con efectos de "Animación se incrementarán	15%	15%



**MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ**

///... 16.-

"Para el caso de AVISOS publicitarios en locales comerciales habilitados en el "Municipio de General Rodríguez, a los mismos se le aplicaran los incrementos "correspondientes a los letreros, cuando dicho avisó no supere el 30% de la "publicidad exhibida.

"CAPITULO VI

"DERECHOS POR VENTA AMBULANTE

"ARTÍCULO 14°: Por los derechos que se establecen en este capítulo se "-----abonarán las Tasas que resulta de la multiplicación 0,43 %_o "(cero con cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al escalafón "municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales por el "equivalente número de módulos que a continuación se fijan de conformidad con "lo dispuesto en el Capítulo VI de la Ordenanza Fiscal:

"Vendedores de artículos o productos, con local habilitado, inscripción y "renovación:

"Por Día (Módulos)	50
"Por Mes (Módulos)	473

"CAPITULO VII

**"TASAS APLICABLES AL EMPLAZAMIENTO DE ESTRUCTURAS SOPORTE
"DE ANTENAS, EQUIPOS COMPLEMENTARIOS DE
"TELECOMUNICACIONES MÓVILES, RADIOFRECUENCIA, TELEVISION E
"INTERNET SATELITAL**

"ARTÍCULO 15°: Por las tasas previstas en el Capítulo VII, de la Ordenanza "----- Fiscal se abonarán:

"A) TASA DE LOCALIZACION

"En concepto de tasa por el servicio de análisis de los requisitos o "documentación necesaria para verificar las distintas tipología y la autorización "de emplazamiento de cada estructura soporte de antenas y sus equipos "complementarios, establecida en el artículo 110° de la Ordenanza Fiscal, se "deberá abonar un importe por única vez de acuerdo a la siguiente escala:

"Detalle	Valor
"1) Pedestal por cada uno	\$ 120.000,00
"2) Mástil de estructura reticulada arriostrada liviana o torreta. En caso de superar los 15 metros de altura, se adicionará \$2.500,00 por cada metro y/o fracción de altura adicional	\$ 240.000,00
"3) Mástil de estructura reticulada arriostrada pesada. En caso de superar los 15 metros de altura, se adicionará \$2.500,00 por cada metro y/o fracción de altura adicional hasta 40 metros de altura total; y a partir de allí \$3.500,00 por cada metro y/o fracción de altura adicional.	\$ 300.000,00
"4) Torre autosoportada hasta 20 metros. En caso de superar los 20 metros de altura, se adicionará \$3.500,00 por cada metro y/o fracción de altura adicional.	\$ 450.000,00

Dec.n°:1.977/20

...///



**MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ**

///...17.-

- "5) Monoposte hasta 20 metros. En caso de superar los 20 metros de altura, se adicionará \$3.500,00 por cada metro y/o fracción de altura adicional. \$ 550.000,00
- "6) Instalación de micro-transceptores de señal para la prestación de servicios de conectividad inalámbricos o dispositivos inalámbricos denominados WICAP o similares, \$ 100.000,00 instalados sobre postes propios y/o ajenos interconectados o no por fibra óptica.

"ARTICULO 16°: (TO s/Ord 4.338) En concepto de tasa por el servicio de "----- verificación de cada emplazamiento de estructura soporte de "antenas y su equipo complementario establecida en el artículo 114 de la "Ordenanza Fiscal, se deberá abonar una tasa fija anual de \$200.000,00 por "cada soporte de antenas y/o por cada empresa que la comparta en común, y "para las estructuras de conectividad inalámbricas establecidas en el punto 6 del "artículo 15° se fijará una tasa anual de \$100.000,00.-

"Fijese una reducción del 95% para las estructuras soportes de antenas "determinadas en el Art 111 bis de la Ordenanza Fiscal.-----

"CAPITULO VIII

"DERECHOS DE OFICINA

"ARTÍCULO 17°: A los fines de la determinación del presente tributo, fíjense "----- las cantidades de módulos que se detallan a continuación, los "cuales deberán ser multiplicados por el equivalente al 0,43 ‰ (Cero con "cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al escalafón municipal "en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales, por los derechos "retributivos por los servicios enumerados en el Capítulo VIII de la Ordenanza "Fiscal:

"Detalle		Cantidad de Módulos	
"1)	Por cada título que se expida por el arrendamiento de tierra, nichos y sepulturas	27	
"2)	Por los duplicados de los títulos del inciso anterior	15	
"3)	Por cada anotación de transferencia de títulos para terrenos para bóvedas	486	
"4)	Por cada anotación de transferencia de títulos de terrenos para nicheras familiares	247	
"5)	Por cada anotación de transferencia de títulos de nichos o sepulturas	125	
"6)	Por cada solicitud de permiso relacionado con servicios de transporte automotor de pasajeros, por unidad y por semestre	165	
"7)	Por verificación de transferencias de motocicletas	110	
"8)	Por transferencia de permisos habilitantes de coches taxímetros, remises y escolares o cambio de unidad.	420	
"9)	Por solicitud de locación de publicidad	260	
"10)	Por solicitud de instalaciones de surtidores	1.270	
Dec.n°:1.977/20		...//	



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2020

N° 2634

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///... 18.- "11)	Por solicitud de permisos para bailes y festivales	250	
"12)	Por solicitud de Carnet para conducir ciclomotores hasta 50 cm3 de cilindrada, de 15 a 17 años	130	
"13)	Licencias de Conducir		
"	a) Por solicitud de Licencia de Conductor	158	
"	b) Por cada solicitud de renovación, duplicado y/o ampliación de categoría de la licencia de conductor	145	
"	c) Por cada solicitud de trámites de Licencia de Conductor a todas aquellas personas encuadradas dentro de los 65 años en adelante, abonaran una tasa especial de:	75	
"	d) Por certificado de legalidad	42	
"14)	Libro de Inspección a comercio e industria	85	
"15)	Libreta Sanitaria:		
"	a) Por primera vez	110	
"	b) Renovación	60	
"16)	Ejemplar de Ordenanza Fiscal e Impositiva, cada una	125	
"17)	Certificación de pago	60	
"18)	Fotocopias (por Hoja):		
"	a) Certificadas	20	
"	b) Simples	10	
"19)	Certificaciones:		
"	a) Libre deuda por actos, contratos y operaciones sobre inmuebles, de acuerdo a la Ley Provincial N° 7438:		
"	1) Trámite común, diez (10) días hábiles	85	
"	2) Trámite urgente cuarenta y ocho (48) hs	310	
"	b) Libre deuda por transferencias de fondos de comercios e industrias:		
"	1) Trámite común, diez (10) días hábiles	110	
"	2) Trámite urgente, cuarenta y ocho (48) hs	310	
"	c) Automotores: Categorías A, B, C, D, E y F y Motovehículos mayores a 110 cc.		
"	1) Trámite de libre deuda y baja	130	
"	2) Motovehículos hasta 100 cc.	65	
"	3) Trámites de libre deuda y baja en concepto de Robo/Hurto, abonaran el 50% del valor establecido en los Incisos 1. Y 2.		
"20)	Por la iniciación de actuaciones administrativas por ante el municipio	15	
"21)	Por la iniciación de alcances de actuaciones administrativas, por cada uno	15	
"22)	Por la reanudación de trámite de Expedientes archivados o para su agregación a nuevas actuaciones a pedido del interesado	30	
"23)	Actuaciones en general, no comprendidas en los puntos anteriores	15	
Dec.n°:	1.977/20	...///	



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2020

N° 2635

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...19.- "24)	Por solicitud de habilitación de transporte de sustancias alimenticias y cargas en general, por año:		
"	a) Vehículos de 3.001 a 6.000 kgrs	270	
"	b) Vehículos de 6.001 a 9.000 kgrs	450	
"	c) Vehículos de 9.001 kgrs. en adelante	580	
"	d) Por servicio de entrega a domicilio	165	
"			
"25)	Por solicitud de inscripción de proveedores	85	
"26)	Por cada actuación para el cobro de multas	45	
"27)	Gastos postales por gestión de cobranza, cada uno	45	
"28)	Solicitud de numeración domiciliaria	10	
"29)	Solicitud de Zonificación	40	
"30)	Solicitud de aprobación de Planos	60	
"31)	Certificado Final de Obra, según la siguiente escala:		
"	a) vivienda unifamiliar	145	
"	b.1.) vivienda multifamiliar(x c/unidad)	200	
"	b.2) Vivienda en Club de campo, barrio cerrado y/o urbanizaciones cerradas similares	535	
"	c) Comercios: por cada local comercial	290	
"	d) Industrias:		
"			
"	1) Hasta 500 m2 de superficie	730	
"	2) por cada metro excedente del apartado 1)	0.50	
"32)	Por certificado catastral	80	
"33)	Por certificado de zonificación	80	
"34)	Legajo de Obras	80	
"35)	Ejemplar del Código de Edificación	150	
"36)	Copia Heliográfica de planos, por metro cuadrado o fracción	35	
"37)	Copias de Plancheta y/o plano de ubicación, cada una:	20	
"38)	Certificación de restricción de edificación	85	
"39)	Por cada unidad parcelaria proyectada en planos de mensura o subdivisión que se someta a visado municipal:		
"	a) Parcelas de hasta 200 m2-	60	
"	b) Parcelas de más de 200 m2 hasta 400 m2	105	
"	c) Parcelas de más de 400m2 hasta 700m2	165	
"	d) Parcelas de más de 700m2 hasta 1.000m2	225	
"	e) Parcelas de más de 1.000m2 hasta 2.500m2	370	
"	f) Parcelas de más de 2500m2 hasta 5.000m2	620	
"	g) Parcelas de más de 5.000m2 hasta 10.000m2	820	
Dec.n°:	1.977/20	...///	



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2020

N° 2636

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

	///...20.- "h) Parcelas de más de 10.000m2, abonarán lo establecido en el ítem anterior con más, por cada hectárea o fracción de excedente:	110	
"40)	Trámite de convalidación técnica preliminar "(prefactibilidad) de anteproyecto de Barrios Cerrados, "Clubes de Campo y/o Urbanizaciones Cerradas "similares, que se presenten a supervisión municipal ó "provincial.	8.800	
"41)	"Trámite de convalidación técnica final (factibilidad) de "proyecto de Barrios Cerrados, Clubes de Campo y/o "Urbanizaciones Cerradas similares, que se presenten a "supervisión municipal o provincial:		
"	"a) Parcelas hasta 100.000 m2 (10Ha)	14.000	
"	"b) Parcelas de más de 100.000 m2, abonarán lo establecido en el ítem anterior, con más \$700 por cada hectárea ó fracción excedente.		
"42)	Certificación de plano de obra aprobado	45	
"43)	Permiso de rebaje de cordón, por metro lineal	45	
"44)	Registro de firmas de Profesionales inscriptos en las "colegiaturas correspondientes	100	
"45)	Por determinación de línea Municipal:		
"	"a) Zona Urbana	1.550	
"	"b) Zona Rural	3.200	
"46)	"Por cada certificado correspondiente a obras de "urbanización realizadas en cumplimiento de "Ordenanzas vigentes, incluyendo las inspecciones que "correspondan:		
"	a) Hasta dos (2) manzanas	165	
"	b) De tres (3) a seis (6) manzanas, cada una	125	
"	c) De siete (7) a Diez (10) manzanas cada una	85	
"	d) De once (11) manzanas en adelante cada una	55	
"	Los derechos fijados en los puntos a), b), c) y d) serán computados en forma acumulativa.-		
"47)	Solicitud por cualquier trámite en carácter de urgente "por ante la Secretaría de Obras Públicas	680	
"48)	Aprobación de Planos de instalaciones eléctricas, por "cada boca	10	
"49)	Visado de planos de instalaciones electromecánicas, por "unidad de HP	20	
"50)	Por solicitud de conexión y consumo de energía "eléctrica por contratista de obras que operan en el "Cementerio	90	
"51)	Por cada consulta y/o pedido de desarchivo de "expedientes de construcciones particulares	25	
Dec.n°:	1.977/20	...///	



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...21.- "52)	Por cada foja de copia certificada o autenticada	30		
"53)	Por cada copia certificada en Planos de Obras "Particulares, a partir del máximo exigible	40		
"54)	Por cada consulta de planchetas catastrales, planos de "origen y ubicación catastral (exceptuados Colegios "Profesionales y Martilleros Públicos)	20		
"55)	Por la iniciación de trámite de mensura ante el municipio	45		
"56)	Por iniciación de trámite de categorización industrial	340		
"57)	Por iniciación de trámite factibilidad de radicación "industrial	340		
"58)	Por solicitud de certificado y/o declaración de impacto "ambiental	340		
"59)	Por Otorgamiento del Certificado de Aptitud Ambiental "(C.A.A.) para industrias de primera categoría, en Pesos "por cada punto del nivel de complejidad ambiental "(N.C.A.)	120		
"60)	Por otorgamiento de la Declaración de Impacto "Ambiental (D.I.A), en las siguientes Actividades:			
"	a) Countries, Barrios cerrados, y todo emprendimiento "urbanístico regido por la Ley de Propiedad Horizontal	5.760		
"	b) Cementerios Privados	2.880		
"	c) Estaciones de expendio de combustibles	3.520		
"	d) Proyectos turísticos, deportivos y recreativos	3.520		
"	f) Toda otra actividad no especificada en los incisos "precedentes y solicitud del interesado	1.150		
"61)	Solicitud de Inscripción de producto alimenticio (R.N.P.A.) "ante Laboratorio Central de Salud Pública, por expediente "pudiéndose incorporar hasta cinco productos	450		
"62)	a) Solicitud de Reinscripción de producto alimenticio "(R.N.P.A.) ante Laboratorio Central de Salud Pública, "por expediente pudiéndose incorporar hasta cinco "productos.	750		
"	"b) Solicitud de Inscripción de establecimiento elaborador de producto alimenticio (R.N.E.) otorgado por la Dirección de Fiscalización Sanitaria	225		
"63)	Solicitud de cambio de Razón Social, domicilio rubro o importar/exportar otorgado por la Dirección de Fiscalización Sanitaria	420		
"64)	Solicitud de Informe de dominio	250		
"65)	Movimiento de suelos	1.200		
"66)	"Por presentación de planos, estudio y verificación "altimétrica de canteras, 7 (siete) módulos por cada m3 extraído, o en su defecto un canon mínimo equivalente a	8.500		
"67)	"1- Inicio de Tramite, presentación informe antisiniestral	300		
"	"2- Registracion de Informe Antisiniestral (superficie "cubierta y afectada a la actividad):			
"	"a) Inmuebles hasta 100 m2	300		
Dec.nº	1.977/20	...///		



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

	///...22.-		
	"b) Inmuebles desde 101 m2 hasta 500 m2	600	
	"c) Inmuebles de 501 m2 hasta 1.000 m2	800	
	"d) Inmuebles de 1.001 m2 hasta 2.000 m2	1.400	
	"e) Inmuebles de 2.001 m2 hasta 4.000 m2	3.000	
	"f) Inmuebles de 4.001 m2 hasta 6.000 m2	4.400	
	"g) Inmuebles desde 6001 m2 hasta 10.000 m2	6.000	
	"h) Inmuebles desde 10.001 m2 hasta 20.000 m2	9.500	
	"i) Inmuebles desde 20.001 m2 hasta 40.000 m2	14.000	
	"j) Inmuebles desde 40.001 m2:	20.000	
	"3- Renovacion anual del tramite	300	
68)	Solicitud de Inscripcion en el Registro de Profesionales "de Seguridad y Medio Ambiente	200	
69)	Solicitud de Registracion de Estudio de ruidos molestos "al vecindario	400	
70)	Registro de programa de Seguridad y Legajo técnico de "Obra	400	

"ARTÍCULO 17°(bis): Fijense los siguientes porcentajes que se detallan a
"----- continuación, por los siguientes derechos retributivos por
"los servicios enumerados en el Capítulo VIII de la Ordenanza Fiscal:

- 1)" Por venta de Pliegos de Bases y Condiciones sobre el 2‰
valor del Presupuesto Oficial, cuando éste no exceda el
\$ 1.000.000.00.-
- 2)" Se Adicionará por venta de Pliego de Bases 1‰
Condiciones sobre el excedente de \$ 1.000.000,00.-, de
Presupuesto Oficial. El monto máximo para el valor de
un pliego no podrá superar los \$ 200.000.00.-
- 3)" Por toda actuación, trámite o gestión administrativa por 5%
denuncia de los usuarios y consumidores, de acuerdo a
la normativa vigente en materia de Defensa del
Consumidor, en cuyo casorevestirá el carácter de sujeto
pasivo de la obligación cada proveedor requerido y/o
presunto infractor, sobre el monto total del reclamo.

"ARTÍCULO 17° TER: Gestión y tramitación de expedientes por denuncia de
"----- los usuarios y consumidores por cada vez que el
"proveedor sea requerido, se abonará:

- a) "De 4 a 6 requerimiento en el año calendario.....150 módulos.-
- b) "De más de 6 requerimiento en el año calendario300 módulos.-----

"CAPITULO IX

"DERECHOS DE CONSTRUCCION:

"ARTÍCULO 18°: Los derechos enumerados en el Capítulo IX de la Ordenanza
"----- Fiscal, serán los que surjan de aplicar los siguientes
"porcentajes al valor de obra determinado por la aplicación de los montos que
"establece el presente dejando a evaluar la mayor ponderación entre la tabla de
"coeficientes municipales y el derivado de la aplicación de los valores
"establecidos en la caja de previsión de arquitectos, agrimensores, ingenieros y
Dec.nº:1.977/20
...///



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...23.-

"técnicos de la Provincia de Buenos Aires.

"Descripción	Valor
"1.	Obra Nueva:
"1. 1	Viviendas unifamiliares hasta 150 m2 y de categoría A..... 0,5%
"1. 2	Clubes de campo (Country), barrios cerrados, urbanizaciones cerradas, urbanizaciones especiales o zona de club de campo..... 1,5%
"1. 3	Todo tipo de construcción excepto los inc. 1 y 2..... 1%
"2.	Obra Clandestina:
"2. 1	Viviendas con presentación espontánea (sin intimación Municipal):
"2. a)	Hasta dos (2) viviendas..... 1,5%
"2. b)	Más de dos (2) viviendas..... 2%
"2. 2	Viviendas con intimación Municipal
"2. a)	Hasta dos (2) viviendas..... 2%
"2. b)	Más de dos (2) viviendas..... 2,5%
"2. 3	Clubes de Campo (country), barrios cerrados, urbanizaciones cerradas, urbanizaciones especiales o zona de club de campo con presentación espontánea..... 2,5%
"2. 4	Idem anterior, con intimación Municipal 4,00%
"2. 5	Todo tipo de construcción excepto lo prescripto en 2.1., 2.2., 2.3. y 2.4. Con presentación espontánea..... 1,5%
"2. 6	Todo tipo de construcción excepto lo prescripto en 2.1., 2.2., 2.3. y 2.4. Con intimación Municipal..... 2,5%
"2. 7	Todo tipo de construcciones a empadronar por primera vez, que superen los indicadores urbanísticos establecidos por el Decreto-Ley 8912/77, sufrirán un recargo del 150% (ciento cincuenta por ciento) del monto total sobre el valor de los derechos de construcción que correspondan abonar para cada caso, si no fueran intimados, en cuyo caso el recargo será del 300% (trescientos por ciento)



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

- "2. 8 Aquellos casos de construcciones a empadronar en cuyos antecedentes aprobados, ya constara la prohibición de realizar ampliaciones y/o modificaciones, debido a irregularidades con los indicadores urbanísticos fijados por el Decreto-Ley 8912/77, sufrirán un recargo del trescientos por ciento (300%) del monto total sobre el valor de los derechos de construcción que corresponda abonar para cada caso, sin perjuicio de la aplicación de las multas contempladas en la reglamentación vigente.
- "3. **VIVIENDAS UNIFAMILIARES:** lleva los valores a módulos 2.41
- "3. 1 Prefabricada económica de madera, por m2 50
- "3. 2 Premoldeadas de hasta 70m2, por m2 187
- "3. 3 Premoldeadas mayores de 70m2, por m2 392
- "3. 4 De albañilería con materiales estándar, hasta 70m2 de superficie (en planta baja), por m2 589
- "3. 5 De albañilería con materiales estándar, en planta baja y un piso, hasta 100m2 de superficie, por m2 755
- "3. 6 De albañilería con materiales estándar, en planta baja y un piso, hasta 200m2 de superficie, por m2 981
- "3. 7 De albañilería con materiales estándar, en planta baja y un piso, hasta 250m2 de superficie, por m2 1228
- "3. 8 De categoría superior y/o más de un piso alto, y/o más de 250m2 de superficie, y/o vivienda en Clubes de Campo, Barrios Cerrados y/o urbanizaciones cerradas similares, por m2 1960
- "4. **VIVIENDAS MULTIFAMILIARES:**
- "4. 1 Planta baja y un piso (hasta dos viviendas), por metro2 980
- "4. 2 De más de una planta alta (más de dos viviendas), por m2 1.228
- "4. 3 Con sistema integral de calefacción y/o aire acondicionado, se incrementará su valor en (\$/m2) 137
- "5. **INDUSTRIAS:**
- "5. 1 Tinglado para cría de animales menores o invernáculos, por m2 237
- "5. 2 Galpones para cría de animales, con cubierta de chapas metálicas y/o fibrocemento, por m2 373
- a) Por dependencias dentro del galpón, por m2 402
- "5. 3 Caballerizas y/o similares, por metro cuadrado 1.960
- "5. 4 Galpón para talleres y/o depósitos con techos de chapas sobre estructura metálica liviana y paredes de cierre, por m2 738



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

- ///...25.-
- "5. 5 a) Por dependencia dentro del galpón se adicionará 402
Galpón para fábricas, y/o hangares con techos de 981
chapas sobre estructura metálica y paredes de
cierre, por m2
- "5. 6 a) Por dependencia dentro del galpón se adicionará, 402
por m2
Edificios para talleres, fábricas y depósitos, cuando 1.079
se empleen cubiertas de hormigón pretensado o
losas de hormigón armado, por m2.
- "5. 7 Edificios para talleres, depósitos o industrias, de más 2.241
de 12 metros de ancho, o de más de 5 metros de
altura de complejidad superior y/o características
especiales, por m2.
-
- "5. 8 Edificios para talleres, depósitos o industrias con 1.670
estructura o cubierta de H° pretensado.
- A los efectos de definir las industrias de complejidad superior
y/o características especiales, se deberá cumplir con alguno
de los ítems. que caracteriza a la categoría A de la tabla de
obras (Resolución N° 31/90) del Colegio de Arquitectos de la
Provincia de Buenos Aires.
- "6. **ANTENAS**
1) Nuevas:
a) Tipo mástil con tensores por unidad, 4.902
b) Tipo columna con estructura monoposte o torre 7.365
autosportada por unidad.
c) Existentes: con presentación espontánea tendrán
un recargo del 50% y con intimación un recargo del
100%
- "7. **COMERCIOS Y LOCALES VARIOS:**
- "7. 1 Edificios para guardacoches, estaciones de 784
servicio, gimnasios (de una o más plantas), por m2
- "7. 2 Oficinas y locales comerciales, por m2 1.286
- "7. 3 Quinchos (paja y/o juncos) destinado a actividad 784
comercial, por m2
- "7. 4 Quinchos privados de paja y/o juncos, por m2 440
- "7. 5 Quinchos privados con techos de tejas o chapa y 784
otros materiales Tradicionales
- "7. 6 Iglesias, Capillas y Templos, por m2 784
- "7. 7 Galería comercial y paseo de compras, de 1.960
categoría superior con aire acondicionado,
ascensores o montacargas, por m2
- "7. 8 Supermercados, Hipermercados y grandes 1960
superficies comerciales, con aire acondicionado
central y/o estructura de grandes luces
- Dec.n°:1.977/20



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

"7.	9	Institutos geriátricos, sanatorios, clínicas y salas velatorias, por m2	1.176
"7.	10	Café concert, locales bailables, teatros, cines, auditorios, salas de juego y salones de fiesta, por m2	1.473
"7.	11	Construcciones en Cementerios Parques Privados, por m2	1.176
"7.	12	Estructuras especiales, refacciones (según s/cyp cómputo y presupuesto)	
"7.	13	Bancos y financieras, por m2	2.438
"7.	14	Restaurantes y Parrillas con salón comedor, por m2	1.473
"7.	15	Hoteles, hosterías, hospedajes y albergues transitorios, por m2	
	a)	Hasta 300 m2 de superficie total	1.473
	b)	De más de 300 m2 de superficie total	2.438
"7.	16	Bares, confiterías y Pizzerías, por m2	1.960
"7.	17	Consultorios, laboratorios y salas de emergencias, por m2	1.286
"7.	18	Escuelas, Institutos Privados, Jardín de infantes, por m2	784
"7.	19	Piletas de natación (por m2 de espejo de agua):	
	a)	Construidas en hormigón armado, revestimiento interior de azulejos o plaquitas vidriadas, veredas de mosaico o lajas, trampolín, equipo de bombeo y/o purificador, por m2	981
	b)	De inferiores características, por m2	736
	c)	Plásticas, por m2	245

"Por los siguientes conceptos, se deberán abonar los derechos que a continuación se establecen:

"1) Fijase la suma de módulos 150 (ciento cincuenta) como valor mínimo a percibirse por los derechos de construcción, excepto para lo dispuesto en el punto 3.1 del presente artículo.-

"2) Fijase la suma de módulos 40 (cuarenta) como valor mínimo a percibirse por ajuste de liquidación de los derechos de construcción.

"3) Por derechos de demolición se abonará el veinte por ciento (20%) del monto que surja de aplicar los porcentajes establecidos en los ítems 1 y 2 del presente artículo.-

"4) La aprobación de planos de viviendas que acrediten con planilla de revalúo, una antigüedad mayor de treinta (30) años, abonarán el cincuenta por ciento (50%) sobre el valor de obra que resulte del cálculo correspondiente.-

"5) Por cambio de techos existentes, se abonará el 50% del valor de la obra que resulte del cálculo correspondiente sobre la base de la superficie a cambiar.-----

"ARTICULO 18º Bis: Los derechos construcción para obra nueva establecidos en el Artículo precedente en su Punto 1, serán reducidos



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

III...27.-

"en un 50% en aquellos casos que la obra a realizarse se encuentre enmarcada
"dentro del Plan PROCREAR.-----

"**ARTÍCULO 19°:** Las construcciones en el Cementerio, se regirán por los
"----- siguientes Derechos fijos:

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| "1) Bóvedas | 981,00 |
| "2) Nicheras familiares, cada bloque | 290,00 |

"**ARTÍCULO 20°:** Cuando se trate de construcciones que corresponda tributar
"----- sobre el valor de la obra y por índole especial no puedan ser
"valuadas conforme a lo previsto precedentemente, el gravamen se determina
"de acuerdo al valor de las mismas, según cómputo y presupuesto firmado por
"profesional con incumbencia.-----

"**CAPITULO X**

"**DERECHOS DE OBRA, OCUPACION O USO DE ESPACIOS PUBLICOS**

"**ARTÍCULO 21°:** Para los derechos inherentes a este Capitulo, fijense los
"----- siguientes módulos, los cuales al fin de la determinación del
"presente derecho deberán ser multiplicados por el equivalente al 0,43 ‰ (Cero
"con cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al escalafón
"municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales. En tal
"sentido los módulos son los que se detallan a continuación:

"	DETALLE	Módulos
"1)	Ocupación del espacio aéreo con cuerpos o balcones cerrados, por metro cuadrado y por año	2
"2)	Ocupación del subsuelo con sótano, por metro cúbico y por año	2
"3)	Ocupación del subsuelo y/o superficie con tanques, por metro cúbico y por año	2
"4)	Ocupación del subsuelo y/o superficie con bombas, por unidad y por año	165
"5)	Ocupación y/o uso del espacio aéreo o superficie con postes, contrapostes, columnas, puntales, postes de refuerzo, sostenes y similares; por unidad y por mes	13
"6)	Ocupación y/o uso de subsuelo o superficie con cámara, por unidad y por año	13
"7)	Ocupación y/o uso de superficie con mesas, cada una por mes	21
"8)	Ocupación y/o uso de superficie con sillas, por cada una y por mes	4
"9)	Ocupación y/o uso de superficie por feria o puesto, por m2 y por mes.	38
"10)	Ocupación y/o uso de superficie por automotores destinados al transporte de pasajeros y de carga (taxis y taxi-flet) con parada establecida, por unidad y por año	250
"11)	Ocupación y/o uso de superficie por vehículos de transporte con fines entretenimiento, por día y por unidad	125
"12)	Ocupación y/o uso de superficie por materiales de construcción o demoliciones, por m2. por día	30



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...28.-

"13)	Ocupación y/o uso de superficie con mercaderías, por m2:	
"	a) Por día	9
"	b) Por mes	220
"	c) Por año	2.500
"14)	Ocupación y/o uso de superficie para promociones por día	44
"15)	Por permiso de obra en espacio aéreo, subsuelo o superficie con postes, contrapostes, columnas, puntales, postes de refuerzo, sostenes y similares, por unidad	13
"16)	Por permiso de obra en espacio aéreo, subsuelo o superficie con cableado, entubado y/o similares por metro lineal	13
"17)	Por permiso de obra en subsuelo o superficie con cámaras por unidad.	104

"ARTÍCULO 21°(bis): Conforme a lo establecido en la Ordenanza Fiscal "----- fijenselos siguientes derechos por ocupación y/o uso "del espacio público vinculados al tránsito, al transporte y a las redes de "suministro de fluidos señales:

"1.- Los prestatarios de servicios públicos que se mencionan a continuación, por "la ocupación del espacio público y su uso para instalar las redes de distribución "domiciliaria, tributarán el porcentaje de la facturación anual bruta que emitan "estas empresas por todos los servicios prestado u originados en el Partido de "General Rodríguez y que a continuación se indica:

"a) Por uso predominante del espacio aéreo y de superficie (Compañías "proveedoras de electricidad, de telefonía, de televisión por cable, de seguridad, "de comunicaciones, o similares): el dos por ciento (2%) del importe facturado "en el municipio de General Rodríguez.

"Con un importe mínimo de 0,25 módulos mensuales en por metro de cableado.

"b) Por uso predominante del espacio subterráneo (Compañías proveedoras de "agua potable y/o redes cloacales, de gas natural o cualquier otro fluido o "cableado): el uno por ciento (1 %)del importe facturado en el municipio de "General Rodríguez.

"Con un importe mínimo de 0,10módulos mensuales por metro lineal.

"El pago de las tasas incluidas en el presente artículo deberá efectuarse en "forma mensual.-----

"CAPITULO XI

"DERECHOS A LOS ESPECTACULOS PUBLICOS

"ARTÍCULO 22°: Fijanse los siguientes derechos a los espectáculos públicos, "----- los cuales se establecen en función de los siguientes "porcentuales y/o valores fijos a tributar sobre el total percibido por la venta de "entradas, deducido los impuestos que la incrementan a saber:

- "1) Espectáculos deportivos en general, funciones teatrales, 10% cinematográficas, peñas o festivales folklóricos, fútbol y boxeo profesional
- "2) Reuniones bailables, con o sin números artísticos, desfiles de 20% modelos,

Dec.n°:1.977/20



**MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ**

///...29.-

con o sin números artísticos

"3) Funciones circenses 20%

" Los responsables deberán efectuar un depósito de garantía en Tesorería Municipal con una antelación de cuarenta y ocho (48) horas a la iniciación de las actividades y por un Período que no exceda de diez (10) días corridos, un importe equivalente al de cincuenta (50) entradas, tomando como base el precio de la entrada de mayor valor.

"4) Funciones en parques de diversiones:

" a) Por los derechos de instalación y funcionamiento de parques de diversiones se deberá abonar, previo al otorgamiento de la autorización respectiva, el importe fijo de módulos: 1.040

" b) Además, por juego y por día de función módulos 145

"5) Todo otro espectáculo público, reunión no especificada en la presente Ordenanza 20%

"6) En aquellos espectáculos públicos, donde no se perciba el ingreso de entradas, se abonará un importe fijo por espectáculo por día de 83 módulos el cual deberá, con una anticipación de 48 horas.-----

"CAPITULO XII

"PATENTE DE RODADOS

"ARTÍCULO 23°: Fijanse a los fines de la determinación del tributo las
"----- cantidades de módulos que se detallan a continuación:

"1) Motocicletas con o sin sidecar, motonetas, triciclos y cuatriciclos, abonarán el
"siguiente monto Anual (Módulos):

"Modelo "Año	Hasta 100cc	101 a 155 cc	156 a 300 cc	301 a 500 cc	501 a 750 cc	Más de 750 cc
"Ejercicio vigente	160	288	432	576	1.008	1.728
"Un año anterior a Ejerc. "Vigente	144	259	389	518	907	1.555
"Dos años anteriores a Ejerc. "Vigente	128	230	346	461	806	1.382
"Tres años anteriores a Ejerc. "Vigente	112	202	302	403	706	1.210
"Cuatro años anteriores a Eje	96	173	259	346	605	1.036
"Cinco años anteriores a "Ejerc. Vigente	88	158	238	317	554	950
"Seis años anteriores a Ejerc. "Vigente	80	144	216	288	504	864
"Siete años anteriores a Ejerc. "Vigente	72	130	194	259	454	778
"Ocho años anteriores a "Ejerc. Vigente	64	115	173	230	403	691
"Nueve años anteriores a "Ejerc. Vigente	56	101	151	202	353	605
"Anteriores	48	86	130	173	302	518



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...30.-

"2) Los Automotores transferidos en los términos del Capítulo III de la Ley "Provincial 13.010, sus modificatorias y complementarias, abonarán los importes "establecidos por las leyes impositivas 13.003, 13.155, 13.404, 13.613, 13.787, "13.930, 14.044, 14.200, 14.333, 14.394, 14.554, 14653 y las que se sucedieren "y/o complementen.-----

"CAPITULO XIII

"TASA POR CONTROL DE MARCAS Y SEÑALES

"ARTICULO 24°:La percepción de esta tasa está supeditada al cobro de los "-----siguientes módulos:

"Detalle		Bovinos y Equinos	Porcinos	Ovinos y Caprinos
" a)	Venta particular de productor a Productor de mismo partido			
"a.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
"b)	Venta particular de productor a Productor de otro partido			
"b.1),	Certificado de adquisición	21	8	8
"b.2)	Guía única de traslado	21	8	8
"c)	Venta particular de productor a frigorífico o matadero			
"c.1)	A Frigorífico o matadero del mismo partido			
"c.1.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
"c.2)	A Frigorífico o matadero de otro partido			
"c.2.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
"c.2.2)	Guía única de traslado	21	8	8
"d)	Venta de productor a Liniers o remisión en consignación a frigorífico o matadero de otra jurisdicción			
"d.1)	Guía única de traslado	21	8	8
"e)	Venta de productor a tercero y remisión a Liniers, matadero o frigorífico de otra jurisdicción			
"e.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
"e.2)	Guía única de traslado	21	8	8
"f)	Venta mediante remate en feria local o establecimiento productor			
"f.1)	A productor del mismo partido			
"f.1.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
"f.2)	A productor del otro partido			
"f.2.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
"f.2.2)	Guía única de traslado	21	8	8
"f.3)	a Frigorífico o matadero de otras jurisdicciones o remisión a Liniers u otros mercados			
"f.3.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
"f.3.2)	Guía única de traslado	21	8	8
"f.4	A frigorífico o matadero local			
"f.4.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
"g)	Venta de productores en remate a feria otros partidos			
Dec.n°:	1.977/20		...///	



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2020

[Handwritten signature]
N° 2647

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...31.-				
"g.1)	Guía única de traslado	21	8	8
"h)	Guía para traslado fuera de la provincia			
"h.1)	A nombre propio	31	8	8
"h.2)	a nombre de otros	31	8	8
"i)	Guía a nombre del propio productor para traslado a otro partido	21	8	8
"J)	Permiso de remisión a Feria (en caso de que el animal provenga del mismo partido)	21	8	8
"k)	Permiso de marca o señal, según corresponda	0.5	0.5	0.5
"l)	Permiso de Marcación	10	4	4
"m)	Guía de cuero	0.5	0.5	0.5
"n)	Archivo de Guía de Cueros	2	2	2

"TASAS FIJAS SIN CONSIDERACIÓN EL NÚMERO DE ANIMALES

"Detalle	Marcas	Señales	
	Bovinos y Equinos	Porcinos	Ovinos
"a) Por los Documentos correspondientes a marcas y señales			
"1) Inscripción de boletos de marcas y señales	62	62	62
"2) inscripción de transferencia de marcas y señales	62	62	62
"3) Toma de razón de duplicados de marcas y señales	62	62	62
"4) toma de razón de rectificaciones, cambios adiciones de marcas y señales	62	62	62
"5) inscripciones de marcas y señales renovadas	27	27	27
"a) Por los formularios duplicados de certificados, guía o permisos			
"1) duplicados de certificados de guías	62	62	62
"2) Precinto para puerta de camión	10	10	10

"En el caso de vencido el plazo de validez de la guía según lo establecido por el Art. 174° del Código Rural, el productor deberá pagar nuevamente el envío de animales por su total no así el formulario y el precinto.-----

"CAPITULO XIV

"TASA POR CONSERVACION, REPARACION Y MEJORADO DE LA RED

"VIAL RURAL

"ARTÍCULO 25°: Fijense las siguientes cantidades de módulos por hectárea ----- sobre los inmuebles rurales determinados como tales por la Dirección de Rentas de la Provincia de Buenos Aires y que no se encuentren afectados por los servicios enumerados en el Capítulo I de la Ordenanza Fiscal, los cuales deberán ser multiplicados por el equivalente al 0,43 % (Cero con cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al escalafón municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales:

"A - Parcelas Rurales:

Dec.n°:1.977/20

...///



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...32.- "Superficie en Has.		Base Fija (Módulos)	Módulos sobre excedente Por hectárea
"Desde	Hasta		
"0	10	0	153
"10,01	50	1.530	127
"50,01	100	6.650	102
"100,1	250	11.750	87
"Más de	250	24.800	67

"B – Parcelas Rurales ubicadas en Zona de Club de Campo

"Superficie en Ha		Base Fija (Módulos)	Módulos sobre excedente Por hectárea
"Desde	Hasta		
"0	10		408
"10,01	50	4.080	383
"50,01	100	19.400	357
"Más de	100	37.250	332

"ARTÍCULO 26°: Los montos de cada cuota mensual no podrán ser inferiores
"----- en ningún caso al equivalente al monto correspondiente a
"cinco (5) hectáreas y serán ajustados de acuerdo a la metodología que rija en
"tal sentido para los valores de este Capítulo.-----

"ARTÍCULO 27°: Se deberá adicionar a cada partida de la Tasa de
"----- Conservación, Reparación y Mejoramiento de la Red Vial Rural
"Municipal un monto equivalente a 2,00módulos.- mensuales, que será en
"concepto de disposición de residuos en el Cinturón Ecológico Área
"Metropolitana Sociedad del Estado (CEAMSE). Derógase la Ordenanza
"2395/96.-----

"CAPITULO XV

"DERECHOS DE CEMENTERIO

"ARTÍCULO 28°: Fijanse los siguientes valores, expresados en Módulos:

- "1) Sepultura por período de cinco (5) años renovables 130
- "2) Nichos para ataúd por período de cinco (5) años renovables:
 - " a) Quinta fila 230
 - " b) Cuarta fila 300
 - " c) Tercera fila 330
 - " d) Segunda fila 300
 - " e) Primera fila 300
- "3) Arrendamiento fraccionado de nichos para ataúd por futuros traslados o terminación de bóvedas y/o nicheras:
 - " a) Por mes 15
 - " b) Por año 180



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...33.-

"4)	Nicho para urna por período de cinco (5) años renovables, todas las filas	100
"5)	Arrendamiento de tierra por cincuenta años (50) renovables con destino a nicheras familiares, por cada parcela	3400
" a)	Renovación cincuenta añal de tierra a nichera	2100
"6)	Arrendamiento de tierra por cincuenta (50)años renovables con destino a bóvedas	6800
" a)	Renovación cincuenta añal de tierra para bóveda	3400
"7)	Urnas por unidad	32
"8)	Por traslado de ataúdes o urnas	21
"9)	Introducción por cochería con domicilio fiscal en el partido	212
"10)	Por cambio de metálica	84
"11)	Sepultura	7
"	Por refacción de sepulturas	25
"12)		
"13)	Por remodelación de nicheras familiares, cada bloque	5

"CAPITULO XVI

"TASA POR SERVICIOS VARIOS

"ARTÍCULO 29°: Fijanse los siguientes valores (expresados en Módulos)

"1)	Por transporte de semovientes al corralón Municipal	127
"2)	Por estadía en el corralón Municipal:	
"a)	Manutención de animales capturados en la vía pública, por día	63
"b)	Vehículos secuestrados en la vía pública, por día	21
"c)	Por servicio de grúa	127
"3)	Por servicios de ambulancias municipales:	
" a)	Por viajes fuera del Partido, por cada Km. de recorrido	1
"4)	Por servicios de colectiveros municipales:	
" a)	Por cada viaje en jurisdicción del Partido	22
" b)	Por viajes fuera del Partido, un adicional por cada km. de recorrido, el equivalente al 50% del valor de un (1) litro de gas-oil vigente a la fecha del viaje.-	
"5)	La estadía en dependencias municipales de aparatos, juegos 16 elementos secuestrados por uso prohibido, por día y por unidad	
"6)	Por locación temporaria del Salón de Usos Múltiples del Polideportivo Municipal, por día	743
"	Quando se cobre entrada al público, el importe a abonar será el que resulte mayor entre la base fijada y el diez por ciento (10%) del total de la recaudación. Las Entidades con reconocimiento municipal, y establecimientos educativos debidamente reconocidos están exentas del pago del derecho, excepto que en el evento cobren entrada al público. En tal caso se abonará el cincuenta por	
	Dec.nº:1.977/20	...///



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...34.-

ciento (50%) de lo determinado en el párrafo anterior.-

- "7) Por locación temporaria del Polideportivo Municipal, con excepción 1300 del Salón de Usos Múltiples del mismo, se abonará por día Cuando se cobre entrada al público, el importe a abonar será el que resulte mayor entre la base fijada y el diez por ciento (10%) del total de la recaudación. Las Entidades con reconocimiento municipal, y establecimientos educativos debidamente reconocidos están exentas del pago del derecho, excepto que en el evento cobren entrada al público. En tal caso se abonará el cincuenta por ciento (50%) de lo determinado en el párrafo anterior.-
- "8) Los dueños de bóvedas, mausoleos, terrenos para bóvedas, nicheras familiares y/o terrenos para nicheras familiares abonarán en concepto de conservación de caminos, limpieza y demás obras por año de acuerdo a las siguientes escalas:
- | | |
|--|-----|
| "a) Bóvedas, mausoleos, terrenos para bóvedas | 520 |
| "b) Nicheras familiares, terrenos para nicheras familiares | 160 |
- "9) Por servicio de maquinaria vial a inmuebles privados dentro del Partido, por hora a contar de salida a entrada en el Corralón Municipal 158
- 10) Por descarga de efluentes permitidos en la Planta de Tratamiento Municipal:
- | | |
|-------------------------------------|-----|
| "1) Hasta seis mil (6.000) litros | 100 |
| "2) Hasta doce mil (12.000) litros | 160 |
| "3) Más de doce mil (12.000) litros | 200 |

"CAPITULO XVI

"DERECHOS POR JUEGOS PERMITIDOS

"ARTÍCULO 30°: Fijanse los siguientes valores(Módulos):

- | | |
|--|----|
| "1) Billares, pools, y similares, por mes cada uno | 48 |
| "2) Canchas de bochas y bolos privadas, por mes cada uno | 48 |
| "3) Metegol, por mes cada uno, bimestralmente | 46 |
| "4) Por cada máquina electrónica, electromecánica o computarizada, por mes | 35 |
| "5) Por otros juegos no contemplados, por cada uno y por mes | 35 |

"CAPITULO XVII

"TASA DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LA RED VIAL URBANA

"ARTICULO 31°: Establécese los valores para este capítulo de acuerdo a los siguientes conceptos:

- " a) Combustibles líquidos: Diesel Oil, gas oil, naftas de cualquier octanaje y otros combustibles líquidos de características similares excepto kerosene: "\$ 0,35 (treinta y cinco centavos de peso) por cada litro o fracción de expendio.



[Handwritten signature]
N° 2651

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...35.-

"CAPITULO XVIII

**"CONTRIBUCION PARA LA MEJORA DE LA RED DE GAS DOMICILIARIA Y
"PARA EL FINANCIAMIENTO DE PROYECTOS AFINES**

"ARTICULO 32°: De acuerdo a lo normado en el capítulo XVIII de la -----
"----- Ordenanza Fiscal, se aplicará una alícuota del tres por mil
"(3/1000) sobre el monto de la factura de consumo de gas, libre de impuestos,
"en todo el partido.-----

"CAPITULO XIX

"TASA POR LA GENERACION DE ARIDOS Y AFINES

"ARTICULO 33°: De acuerdo a lo normado en el capítulo XIX de la
"----- Ordenanza Fiscal, se aplicará un valor resultante de la
"multiplicación del 0,43 ‰ (Cero con cuarenta y tres por mil) del sueldo básico
"del ingresante al escalafón municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30
"horas semanales por la cantidad equivalente en módulos:

- " 1) Por volquete 41,49 Módulos.-
- " 2) En obras y/o demoliciones, mayores de 1.000m², por m² de superficie
"20,75 Módulos.-
- " 3) En obras clandestinas, mayores de 500m², por m² de superficie 24,90
"Módulos.-
- " 4) En movimientos de suelos, con permisos, mayores de 300m³ por m³ 2,28
"Módulos.-
- " 5) En movimientos de suelos, sin permisos mayores de 300m³ por m³ 2,69
"Módulos.-----

"CAPITULO XX

"TRIBUTO DE CONTRIBUCIÓN ESPECIAL POR MEJORAS

"A) OBRAS DE CLOACAS EN TODO EL PARTIDO.

"ARTÍCULO 34°: El monto de la contribución por mejoras para los vecinos
"----- frentistas beneficiados con las obras de cloacas, se
"establece en la cantidad 1523 modulos) para propiedades hasta cuyo frente
"sea de 20 metros lineales, a partir de la cual se adicionarán76 modulos por
"cada metro de frente adicional.

"En los casos de inmuebles ubicados en esquina, se computará el frente de
"conexión, únicamente.

"El vecino frentista comenzará a abonar la contribución de mejoras una vez que
"esté en condiciones de conectarse a la red cloacal.-----

"ARTÍCULO 35°: El valor de la contribución prevista en el presente podrá
"----- abonarse al contado o en hasta en sesenta cuotas (60
"cuotas), mensuales y consecutivas para las propiedades cuyo destino sea la de
"vivienda.



**MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ**

///...36.-

"La cantidad de cuotas se reducirá a veinticuatro cuotas (24 cuotas), mensuales y Consecutivas para las propiedades cuyo destino sea la de comercio e industria.

"Para el pago contado se contempla un descuento de hasta el 20 %, siempre que el mismo sea efectuado dentro de los 3 meses de la respectiva conexión.---

"AJUSTE DEL VALOR DE LAS CUOTAS.

"ARTÍCULO 36°: Autorízase al Departamento Ejecutivo a ajustar el valor de ----- la cuota de acuerdo al índice de la Construcción en forma "semestral, y adicionar hasta un 5 % (cinco por ciento) del monto de la cuota, "en concepto de gastos de administración.-----

"FORMA DE COBRO:

"ARTÍCULO 37°: Facúltase al Departamento Ejecutivo a efectuar convenio "----- con la empresa ABSA – Aguas Bonaerenses S.A., para la "percepción de la Contribución contemplada en este capítulo en la boleta de "pago de la empresa prestadora de los servicios sanitarios, según disposiciones "de sureglamentación.-----

**"B) OBRAS DE ACCESO A BARRIOS CERRADOS Y/O EMPRENDIMIENTOS
"URBANISTICOS Y/O EMPRENDIMIENTOS INDUSTRIALES**

"ARTÍCULO 38°: El monto de la contribución por mejoras con las obras de "----- acceso a Barrios Cerrados y/o emprendimientos urbanísticos "y/o emprendimientos industriales, deberá ser soportado por los vecinos "frentistas a dicha obra, así como los propietarios del barrio, emprendimiento y/o "industria, de acuerdo al acto administrativo que determine el valor de la obra y "la distribución de los costos que determine el Departamento Ejecutivo "Municipal.

"Los beneficiados por las obras comenzarán a abonar la contribución de mejoras "una vez que esté en condiciones de realizarse la correspondiente obra.-----

"C) OTRAS OBRAS EN EL PARTIDO

"ARTÍCULO 39°: El monto de la contribución por mejoras por las obras de "----- infraestructura efectuadas por el Municipio será soportado "por los vecinos beneficiados directa o indirectamente por las mismas de "acuerdo al acto administrativo que determine el valor de la obra por parte del "Departamento Ejecutivo Municipal.

"El vecino beneficiado por dichas obras comenzará a abonar la contribución de "mejoras una vez que esté en condiciones de realizarse la correspondiente "obra.-----

"ARTÍCULO 40°: El valor de la contribución prevista en el presente podrá "----- abonarse al contado o en hasta la cantidad de meses que "determine el acto administrativo del Departamento Ejecutivo.-----

"CAPITULO XXI

"TASA POR ATENCION EMERGENCIAS MEDICAS

"ARTICULO 41°: Se abonarán los siguientes valores:

Dec.n°:1.977/20

...///



[Handwritten signature]
N° 2653

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...37.-

- 1) "Parcelas sujetas a la "Tasa de Servicios Generales"; la cantidad de 2 "módulos (dos módulos) por cada partida por cada mes.
- 2) "Parcelas que se encuentren sujetas al pago de la "Tasa por "Conservación y Reparación de la Red Vial Rural" por cada partida de "contribuyente y por cada mes de acuerdo al siguiente cuadro la cantidad "de módulos por superficie de hectáreas cuyo detalle se indica a "continuación :

"Superficie en Has.		Base
"Desde	Hasta	(Módulos)
"0	10	20
"10,01	50	42
"50,01	100	62
"100,01	250	84
"más de	250	104

- 3) "Por cada partida de "Tasa por Servicios de Inspección de Seguridad e "Higiene, por cada partida de contribuyente, por cada mes que se "abonará aquellos que tengan hasta:
 - "4 Empleados.....20 módulos
 - "Entre 5 y 10 empleados.....30 módulos
 - "Entre 11 y 20 empleados.....35 módulos base más "18 módulos por cada empleados.-
 - "Entre 21 y 50 empleados.....50 módulos base más "18 módulos por empleados.-
 - "Y más de 50 empleados.....79 módulos base más "18 módulos por empleado.-----

"CAPITULO XXII
"TASAS ESPECIALES

"ARTÍCULO 42º: Por los servicios a los que se refieren los siguientes servicios, "----- fíjense las siguientes cantidades de módulos, los cuales "deberán ser determinados multiplicados por el 0,43 ‰ (Cero con cuarenta y "tres por mil) del sueldo básico del ingresante al escalafón municipal en la "categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales:

- "A - Tasa por Servicios Públicos de Siniestros y Emergencias
 - "B – Tasa por Servicios Públicos de Educación, Salud y Seguridad
- "Se abonarán los siguientes valores:

- 1) "Parcelas sujetas a la Tasa de Servicios Generales; la cantidad de 13 "(trece) módulos para la Tasa A – y 19 (diecinueve) módulos para la Tasa "B -, por cada partida de contribuyente y por cada mes que se incluirá en "la factura de consumo.
- 2) "Parcelas que se encuentren sujetas al pago de la Tasa por Conservación "y Reparación de la Red Vial Rural; 13 (trece) módulos para la Tasa A – y "19 (diecinueve) módulos para la Tasa B-, por cada partida de "contribuyente y por cada mes que se incluirá en la factura de consumo.

[Handwritten signature]



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...38.-

- 3) "Por cada partida de Tasa por Servicios de Inspección de Seguridad e Higiene; 13 (trece) módulos para la Tasa A – y 19 (diecinueve) módulos para la Tasa B-, por cada partida de contribuyente y por cada mes que seincluirá en la factura de consumo.-----

"TASA POR SERVICIOS ASISTENCIALES

"ARTICULO 43°: Por los servicios asistenciales prestados los Hospitales Municipales Odontológico y Oftalmológico se fijan los siguientes aranceles:

"Hospital Odontológico:

- "Servicio de asistencia primaria: por cada Consulta 53módulos
"Bono Solidario optativo y no obligatorio para los pacientes que deseen colaborar con la Institución 21 módulos
"Servicios de Implantes Odontológicos por c/u 2100 módulos
"Servicio por prestaciones extraordinarias: Las mismas se fijan en un 65% de los valores establecidos en el Nomenclador de Aranceles de Odontológicos
"Minimos del Colegio de odontólogos, Distrito V

"Hospital Oftalmológico:

- "Servicio de asistencia primaria: por cada consulta 105 módulos
"Servicio por prestaciones extraordinarias: Las mismas se fijan en un 65% de los valores establecidos para las prácticas de esta especialidad en la Provincia de Buenos Aires.-----

"TASA POR SERVICIOS PUBLICOS DE SEGURIDAD CORRESPONDIENTE A LOS PUESTOS FIJOS UBICADOS EN LA VIA PÚBLICA

"ARTÍCULO 44°: Por los servicios a los que se refieren esta tasa, fijense las siguientes cantidades de módulos:

- a) "Parcelas sujetas a la Tasa de Servicios Generales; la cantidad de 5 (cinco) módulos
b) " Tasa por Conservación, reparación y mejorado de la Red Vial Municipal de acuerdo al cuadro siguiente

"Superficie en Has.		Base (Módulos)
"Desde	Hasta	
"0	10	10
"10,01	50	22
"50,01	100	25
"100,01	250	30
"más de	250	50

- c) "Contribuyentes Tasa de Inspección de Seguridad e Higiene se determina una tasa equivalente al siete por ciento (7%) de la tasa determinada por la tasa de Inspección de Seguridad e Higiene.-----

"CAPITULO XXIII

"CONSIDERACIONES GENERALES



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2020

N° 2655

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...39.-

“ARTÍCULO 45°: Facúltase al Departamento Ejecutivo a reducir el valor de
“----- los tributos aquí dispuestos, en la cantidad de centavos
“ suficientes hasta arribar a la unidad monetaria anterior, hasta un máximo de 99
“(noventa y nueve) centavos.-----

“ARTÍCULO 46°: Salvo resolución en contrario, los módulos se calcularán en
“----- base a la categoría 10 del sueldo básico del ingresante del
“escalafón municipal en su modalidad de 30 horas.-----

“ARTÍCULO 47°: Derógase toda norma que se oponga a la presente.-----

“ARTÍCULO 48°: Comuníquese al Departamento Ejecutivo.-----

**“SANCIONADA EN SESIÓN ESPECIAL EN LA ASAMBLEA DE
“CONCEJALES Y MAYORES CONTRIBUYENTES DEL HONORABLE
“CONCEJO DELIBERANTE DE GENERAL RODRÍGUEZ, A LOS DIECISIETE
“DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-----**

Fdo: CARLOS ALBERTO PAZ

Secretario

Fdo: MANUEL ANIGSTEIN

Presidente H.C.D.”

ARTICULO 2°: El presente decreto administrativo del Departamento Ejecutivo -----
----- producirá los efectos y sus alcances una vez publicado en el Boletín
Oficial Municipal.-----

ARTICULO 3°: Regístrese, comuníquese y archívese -----
GENERAL RODRIGUEZ, Diciembre 21 de 2020.-

DIEGO M. GHIRARDI

Secretario de Gobierno, Cultura,
Educación y Deporte

A/C. Secretaría de Economía y Hacienda
Municipalidad Gral. Rodríguez



MAURO S. GARCIA

Intendente Municipal

Municipalidad Gral. Rodríguez

DECRETO N°:1.977 (MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE)